



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 12622-05.2010 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Jose Patricio da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 05-0309  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Subseção de Registro - Paraná  
Jurema Neves Canziani Oficial Designada

Apontado Sob n.º 40.913 Ficha n.º 1

REGISTRO GERAL MATRICULA n.º 20.409

DATA: 25 de agosto de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 11 (onze) da quadra nº 16 (dezesesseis), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 02 a Oeste, com 10,00 metros. Lado direito lote 10 a Sul, com 20,00 metros. Lado esquerdo lote 12 a Norte, com 20,00 metros. Fundos lote 18 a Leste com 10,00 metros."

DATA DE TERRAS n. 11, da quadra n. 16, com a área de 200,00m2, situada na rua Vergilio Perin n. 366, Bairro Conjunto Habitacional Aquiles Stenguel, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 134,85m2. (Residência)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$400,00	(R\$90.000,00)
VALOR MÉDIO DE CADA M2 DAS CONSTRUÇÕES	= R\$1.100,00	(R\$145.000,00)
<b>TOTAL</b>		<b>R\$235.000,00</b>

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJDCH ASND5 TUF64 U8YJA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJV9 DTM95 7U2YY BEFVA

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Zero43. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 07 de Julho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDCH ASND5 TUF64 U8YJA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVM9 DTM95 7U2YY BEFVA