



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 92.925 - Ficha nº 1

Matrícula nº 92.925 de 19 de Julho de 2016. **Prenotação nº 258.798** de 20 de Junho de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº XDT9P . WhPC6 . D4dWG, Controle: u3fzX . jLKwh e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 26 (vinte e seis), com a área de 321,40 metros quadrados, situado no "**JARDIM NOVA OLINDA**", nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelos remanescentes I e II, do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "14", numa extensão de 10,00 metros. Lateral com o lote nº 02, numa extensão de 32,45 metros. Lateral com o lote nº 04, numa extensão de 31,83 metros. Fundos com o lote nº 26, numa extensão de 10,02 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 78.034.071/0001-00, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/10.118 RG, em 22.02.80, com loteamento registrado sob nº 2/10.118 RG, em 06.02.81, em maior porção, ambos deste Ofício. (ar/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/92.925 de 19 de Julho de 2016, Prenotação nº 258.798 de 20 de Junho de 2016.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº bDT9P . yUZpV . KIqQ2, Controle: 4ap6G . jLdwt e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA** registrada sob nº 1/23.592 RG, em 15.08.1984, no valor de Cr\$13.380.000,00 (incluindo outros imóveis), a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,92. (ar/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.2/92.925 de 19 de Julho de 2016, Prenotação nº 258.798 de 20 de Junho de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº pDT9P . yUZvM . 7uqQp, Controle: uP7vG . tooUH e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 10.06.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos **autos nº 0011641-73.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 10.06.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Representante Legal da Executada, Sr. Carlos Roberto Ribeiro, como fiel depositário. **VALOR:** R\$1.056,65 (um mil, cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.019. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$2,11 (A

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGAL-2BR7B-2GD42-YKPEV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 92.925 - Ficha nº 2

neste Ofício sob nº 23.540. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/92.925 RG, deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$0,68 (A PAGAR). (nm/amb) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/92.925 de 10 de março de 2022, Prenotação nº 334.512 de 04 de março de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCHZV-G8qPM.ejLVr e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0021561-13.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$383,54 (trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 03/03/2022, às 17:27), arquivados neste Ofício sob nº 24.883. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos da executada sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/92.925 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$0,77 (A PAGAR). (gps) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/92.925 de 14 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.074 de 02 de Junho de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.OhzIo-8EbsU.8OZeK e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 25.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGAL-2BR7B-2GD42-YKPEV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDME CWZIN7 VM2KW M7V6K





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGAL-2BR7B-2GD42-YKPEV>

Sequência da Matrícula 92.925

Ficha nº 2-verso

de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018012-77.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.821,16 (um mil, oitocentos e vinte um reais e dezesseis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 01/06/2022, às 16:05), arquivados neste Ofício sob nº 25.668. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/92.925 RG. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,64 (A PAGAR). (rcl/gps)**

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/92.925 de 02 de fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.275 de 31 de janeiro de 2023.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.s3qPH.sNsjY-9yrFw.ejwzh e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 11.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0016807-66.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$8.029,00 (oito mil, vinte e nove reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 36.1 enviado via PROJUDI, arquivado neste Ofício sob nº 27.975. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 3/92.925 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$16,06 (A PAGAR). (mgc/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 92.925 - Ficha nº 3



AV.8/92.925 de 01 de agosto de 2024. Prenotação nº 376.446 de 18 de julho de 2024.-
Rerratificação de Penhora. Com Selo Digital nº SFRII.VJb4P.jRrf8-TD5O5.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Rerratificação de Penhora
de mov. 120.1, datado de 04.04.2024, e Decisão de mov. 134.1 datada de 16.07.2024,
expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta
Comarca, extraídos do **Processo nº 0021561-13.2006.8.16.0014, Classe Processual:
Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa,** enviados via PROJUDI,
arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.332, fica consignado que a Penhora
registrada sob nº 5/92.925 RG, refere-se ao imóvel que a executada NOVA OLINDA
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA é proprietária. EMOLUMENTOS:
60 VRCext = R\$16,62. (A PAGAR). (msp/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGAL-2BR7B-2GD42-YKPEV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 397498

MATRÍCULA nº: 92.925, datada de 19 de julho de 2016 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 10/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGAL-2BR7B-2GD42-YKPEV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

