

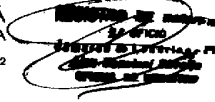


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 87.121

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 46.812

DATA:- 27 de abril de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 07 (sete), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 314,81 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JESUALDO GARCIA PESSOA", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 72, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 01, a SUL, com 9,98 metros. Em desenvolvimento de curva com raio de 7,29 metros, numa extensão de 13,69 metros; Frente para a Avenida 01, a LESTE, com 12,09 metros; Fundos para o lote 08, a OESTE, com 20,00 metros; Fundos para o lote 06, a NORTE, com 14,87 metros".-

DEFEITARIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade Anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CBC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15.-

REGISTROS ANTERIORES:- 2/36.420 RG, referente a subdivisão do lote nr. 72, da Gleba Lindóia, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 3/36.420 RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JESUALDO GARCIA PESSOA".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 79.998 datado de 03.04.92.-
gbf.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 27 de abril de 1.992.



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-JYEW28-HAA4Z>

Tipografia Avenida - Cambé - 1.000 - 03/92

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



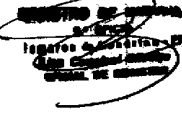


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 87.121

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 46.812

Averbação n" 46.812/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 27 de abril de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 07 (sete), da quadra nr. 06 (seis), com a área de 314,81 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JESUALDO GARCIA PESSOA", nesta cidade, - com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação de **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA - PADRÃO LDM-1:22**, de 01 pavimento, com a área de **22,73 m2**; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n" 1.482, pelo processo n" 62.377/91 do projeto aprovado em 11.06.91 sob n" de ordem 2.238; e Certidão n" 133 de 24.03.92, incluindo outras casas.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 02 de abril de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 71/A, anexo ao loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura datadas de 31.10.91 e 24.03.92; CND do INSS sob n" 090892, Série C, expedida pela Agência local, em 20.03.92; e Guia do CREA-A.R.T sob nr. 060169, anexos ao requerimento.

d/vrc:- 28.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de abril de 1.992.



- Oficial do Registro -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-J-YEW28-HAA4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 46.812 - Ficha nº 3

AV.2/46.812 de 26 de Agosto de 2016, Prenotação nº 260.119 de 01 de Agosto de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/46.812 de 26 de Agosto de 2016, Prenotação nº 260.119 de 01 de Agosto de 2016.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 6oEvm. 3mYoA. sRqQ8, Controle: soZrG. Op47T e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ADAILDO DE ALMEIDA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 686/2016, datado de 08.06.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, extraído **dos autos nº 0073501-07.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 30.06.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$3.326,22 (três mil, trezentos e vinte e seis reais e vinte e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 12.175. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$6,65 (A PAGAR). (ar/rm)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-J-YEW28-HAA4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDFL 4CF9C HQHZZ 49PY3





Valide aqui
este documento




2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDFL 4CF9C HQHZZ 49PY3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-J-YEW28-HAA4Z>

Sequência da Matrícula 46.812	Ficha nº 3-verso
Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
<p>R.4/46.812 de 29 de Janeiro de 2021, Prenotação nº 318.430 de 25 de Janeiro de 2021.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA00000000765216 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADAILDO DE ALMEIDA, CPF 600.850.619-72. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19.01.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0063107-91.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.590,59 (um mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gpos), Data Envio: 23.01.2021 - 17:37 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.932. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$3,18 (A PAGAR). (mg/ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
<p>R.5/46.812 de 22 de março de 2021, Prenotação nº 320.103 de 10 de março de 2021.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000128221J e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADAILDO DE ALMEIDA, CPF 600.850.619-72. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 04.03.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0032427-46.2007.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$163,92 (cento e sessenta e três reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo</p>	

SEGUIE NA FICHA 4

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 46.812 - Ficha nº 4

remetente: Lalita Mídori Ueda (Imue), Data Envio: 09.03.2021 - 16:29 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.400. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$0,33 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-J-YEW28-HAA4Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 395511

MATRÍCULA nº: 46.812, datada de 27 de abril de 1992 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 17/09/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 17/09/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TPRX-SCU6-J-YEW28-HAA4Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

