



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-03920000 - Londrina - Paraná - Brasil
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 48.051

DATA: 15 de julho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 12 (doze), da quadra nr. 31 (trinta e um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Antonio Scudero Martins, ao SUL, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 11, a OESTE, com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 13, a LESTE, com 20,00 metros; Fundos para o lote 26, ao NORTE, com 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não Consta.-

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, nr. 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-75.-

REGISTROS ANTERIORES: 7/6.868 RG e 1/32.437 RG, unificadas na matrícula nr. 32.979; 6/2.874 Rg e 2/2.943 Rg, todos matriculadas sob nr. 35.842, referentes a subdivisão do lote n° 324/326, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 1/35.842 Rg e Re-Ratificação averbada sob nr. 1/35.842/A RG, em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO".-

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete n° 80.369 datado de 03.04.92.-
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de julho de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -

Fin. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/82.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

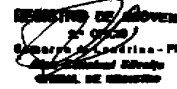
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 6 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n° 48.051

Averbação n° 48.051/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA: 15 de julho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 12 (doze), da quadra nr. 31 (trinta e um), com a área de 200,00 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE: Averbação de CONSTRUÇÃO DE UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA - PADRÃO LDM-1:22, de 01 pavimento, com a área de 22,73 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n° 1.513, pelo processo n° 63.408/91 do projeto aprovado em 06.05.91 sob n° de ordem 621; e Certidão nr. 264 de 20.05.92, incluindo outras casas.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 10 de junho de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 64/B, anexo ao loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões da Prefeitura datadas de 08.11.91 e 20.05.92; CND do INSS sob n° 002078, Série C, expedida pela Agência local, em 28.04.92; e Guia do CREA-A.R.T nr. 100906, anexos ao requerimento.

d/vrc: 28.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de julho de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



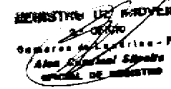


Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n° 48.051

Averbação n° 1/48.051
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA: 15 de julho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nr. 12 (doze), da quadra nr. 31 (trinta e um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINDO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel retro mencionado:

- **HIPOTECA**, registrada sob n° 2/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nrs. 2/35.842/A RG e 2/35.842/B RG, em 26.02.91, 20.05.91 e 27.05.92, a favor da C.E.F., sendo devedora CDHAB-LD, no valor de Cr\$ 313.892.246,52, referente ao loteamento todo.-

- **HIPOTECA**, registrada sob n° 3/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nrs. 3/35.842/A RG e 3/35.842/B RG, em 26.02.91, 20.05.91 e 27.05.92, a favor da C.E.F., sendo devedora CDHAB-LD, no valor de Cr\$ 285.208.016,22, referente ao loteamento todo.-

d/vrc: 28 x 2.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de julho de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada

Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 48.051 - Ficha nº 3

AV.2/48.051 de 08 de maio de 2020, Prenotação nº 308.038 de 30 de abril de 2020.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/48.051 de 08 de maio de 2020, Prenotação nº 308.038 de 30 de abril de 2020.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº IupcJ . WtTC6 . DkqQ8, Controle: soMzG . Na46q
e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE
HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2)
MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, CPF 573.015.149-72, RG 5.691.251-7-PR.
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.
TÍTULO: Termo de Penhora datado de 08.04.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de
Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0063720-82.2017.8.16.0014**,
Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel
foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$885,51
(oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). DOCUMENTOS
APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual)
do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de
Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 29.04.2020 - 16:54 hs. Tipo: Institucional, Prioridade:
Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.040. CONDIÇÕES: As do
título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2%
R\$1,77 (A PAGAR). (gps/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Seqüência da Matrícula 48.051 CNM 080085.2.0048051-86 Ficha nº 3 - verso

R.4/48.051 de 18 de julho de 2024. Prenotação nº 375.758 de 04 de julho de 2024.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRIL.VJb4P.jRrf8-aD6O5.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE
LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:
MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de
Penhora, datado de 27.06.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª
Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0017116-
87.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca.
VALOR: R\$3.425,33 (três mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta e três
centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de
mov. 107.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.250.
CONDIÇÕES: As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext =
R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$6,85 (A PAGAR). (msp/amb)
Dou fé. ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 397641

MATRÍCULA nº: 48.051, datada de 15 de julho de 1992 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 14/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 14/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4WTX-LMPUQ-JALNN-HTM7T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

