



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 66214-75.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Cohab e Espólio de Benedito Dias dos Santos.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS nº 02, da quadra n. 04, com a área de 236.17m², situada na rua Antonio Molina Martins Filho n. 42, Bairro Residencial Severo da Rudin Canziani, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 49,20m². (Residência).

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$470,00	(R\$110.000,00)
Valor médio de cada M ² da Construção	= R\$1.000,00	(R\$50.000,00_

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 11 de Novembro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJKZ AJK2F 2EJZ7 WBLNB

