



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLCB-YRBJ7-PPE7M-78B3Q>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR	
Protocolado sob nº 124.865	
Ficha nº 1	
REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 60.397	
DATA:- 29 de Agosto de 2001.- IMÓVEL: Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 236,17 metros quadrados, situado no "MORADIAS TIBAGI", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 321/1-A, resultante da subdivisão do lote nº 321/1, este resultante da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com Rua C, na distância de 11,30 metros; Lado direito com parte do lote 1, na distância de 20,90 metros; Lado esquerdo com lote 3, na distância de 20,90 metros; Fundos com lote 16, na distância de 11,30 metros." BENFEITORIAS:- Não há. PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CGC 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba-Pr. REGISTROS ANTERIORES:- 1/51.817 RG em 22.09.97, com loteamento registrado sob nº 2/51.817 RG de 29.08.2001, em maior porção, ambos deste Ofício. dsj	
	O referido é verdade e dou fê. - Escrevente Substituta -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLCB-YRBJ7-PPE7M-78B3Q>

Matrícula nº 60.397 - Ficha nº 2

AV.1/60.397 de 11 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.647 de 11 de Abril de 2016.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



AV.2/60.397 de 11 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.647 de 11 de Abril de 2016.-
Mudança do Nome do Loteamento. Com SELO DIGITAL Nº J2mHO. D4896. 4trng, Controle: zTKL1. 8Xwc e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DO NOME DO LOTEAMENTO "MORADIAS TIBAGI", constante desta matrícula, para o atual que é: "**RESIDENCIAL SEVERO DE RUDIN CANZIANI**", conforme Certidão da Prefeitura local nº 025/2006, datada de 26.05.2006, Certidões dos Registros de Imóveis do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios locais e Lei Municipal nº 7.566, de 29.10.1998, já arquivadas neste Ofício sob nº 33.986. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 12.01.2016, arquivado neste Ofício sob nº 56.421. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (amb/rm)

Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/60.397 de 11 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.647 de 11 de Abril de 2016.-
Construção. Com SELO DIGITAL Nº J2mHO. D4v96. 4sngng, Controle: zTKL1. 8Cwn e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA EM**

SEGUE NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:J8Z3 DQZF2 GGWHA GHW7U





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br




Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8Z3 DQZF2 GGWHA GHW7U

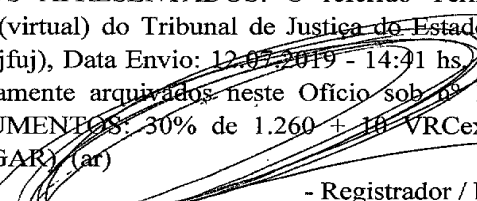
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLCB-YRBJ7-PPE7M-78B3Q>

Sequência da Matrícula 60.397

Ficha nº 2-verso

ALVENARIA, de 01 pavimento, com a área construída de **49,80 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 292, pelo processo nº 1331/2000, constante do projeto aprovado em 25.09.97 sob nº de ordem 2627. A construção faz frente para a **Rua Antonio Molina Martins Filho nº 42**. TÍTULO: Requerimentos assinados nesta cidade em 15.09.2015 e 12.01.2016, arquivados neste Ofício sob nº 56.422. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela Prefeitura local em 23.02.2000 e guias do CREA-ART nºs 1864733 e 2116964 (incluindo outros imóveis), já arquivadas neste Ofício sob nº 150 (pasta de Loteamentos). Declaração de que a construção se enquadra, no Decreto Lei nº 612 de 21.07.92 e Ordem de Serviço do INSS nº 207/99 de 04.08.99, estando isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS, por tratar-se de construção unifamiliar sem mão de obra assalariada não excedendo a 70,00 m². EMOLUMENTOS: 251,98 VRCs = R\$45,86. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. (amb/rm)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.4/60.397 de 16 de julho de 2019, Prenotação nº 295.663 de 12 de julho de 2019.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº fdQnc. FEZ8d. wrqQz, Controle: xYuLG. sY79y e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12.07.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0054940-95.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.655,09 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 12.07.2019 - 14:41 hs. Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.187. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$9,31 (A PAGAR) (ar)
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/60.397 de 16 de setembro de 2022, Prenotação nº 344.103 de 26 de agosto de 2022.- **Cancelamento de Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.MoqPv.PfmYe-Gnq7D.ejRuR e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 4/60.397 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 25/08/2022, às 18:40) e Termo de Levantamento de Penhora, datado de 10/08/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de

SEGUE NA FICHA 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 60.397 - Ficha nº 3

Londrina/PR, arquivados sob nº 26.892. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10
VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mcs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/60.397 de 23 de julho de 2024. Prenotação nº 375.973 de 09 de julho de 2024.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRIL.VJV4P.jRrF8-aDrO5.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO
PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE
BENEDITO DIAS DOS SANTOS**, CPF 324.787.209-49. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de
Penhora, datado de 05.07.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª
Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0066214-
75.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa.** VALOR: R\$3.020,22 (três mil, vinte reais e vinte e dois centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 64.1
enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.275.
CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário.
Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do
bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo
IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código
de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS:
30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$6,04 (A PAGAR).
(msp/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLCB-YRBJ7-PPE7M-78B3Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 381492

MATRÍCULA nº: 60.397, datada de 29 de agosto de 2001 (composta de 6 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 18/03/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 18/03/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLCB-YRBJ7-PPE7M-78B3Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

