



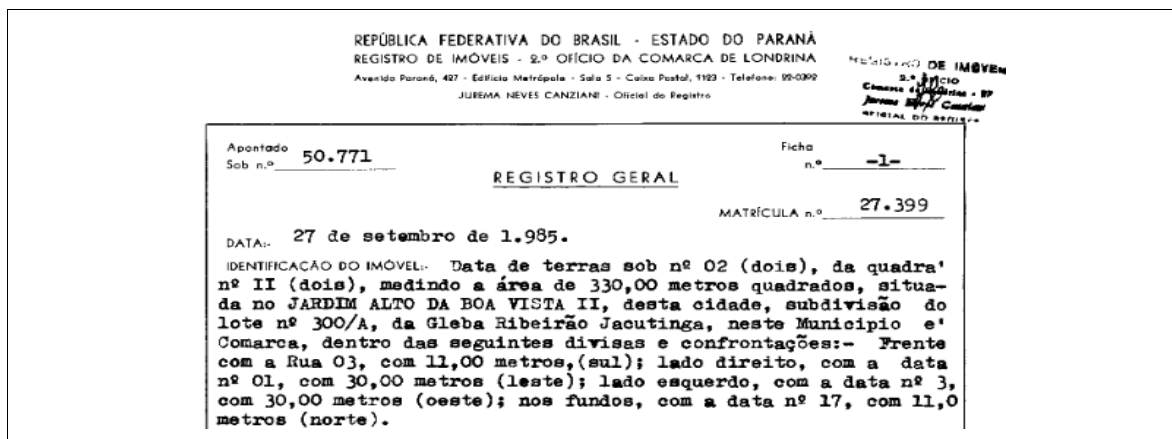
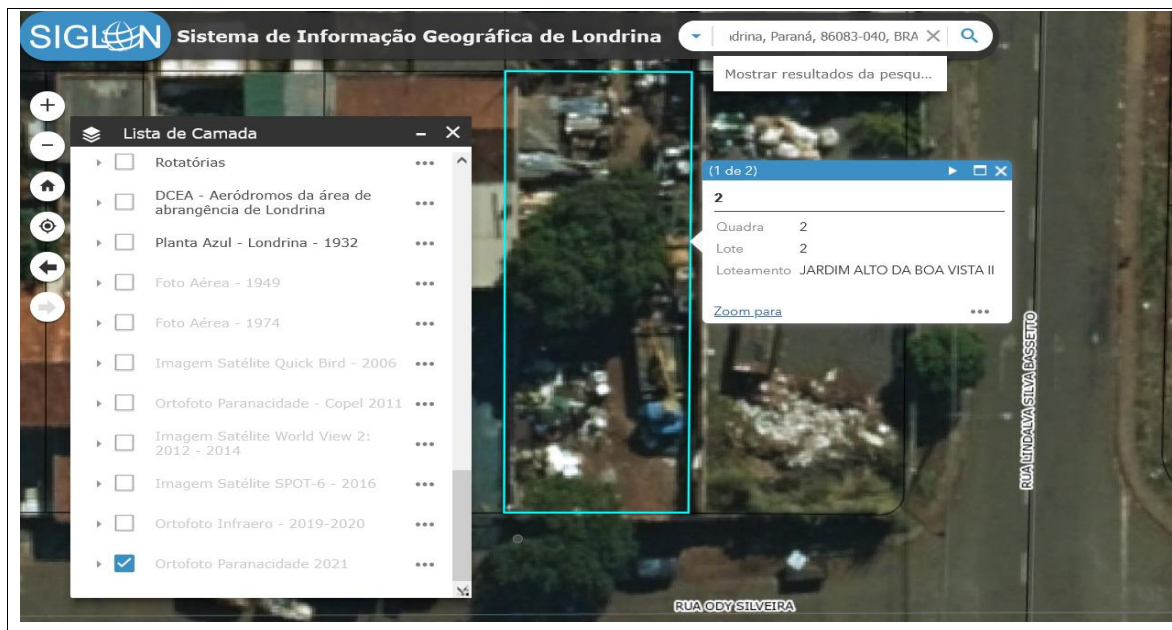
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 48711-75.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Marina Luiz de Oliveira Moraes.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.



DATA DE TERRAS n. 02, da quadra n. 02, com a área de 330,00m², situada na rua Ody Silveira n. 87, Bairro Jardim Alto da Boa Vista II, nesta cidade, sem benfeitorias. (Terreno muro e portão)

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$1.700,00 (R\$560.000,00)
TOTAL R\$560.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa de seq. 128.1.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 25 de Agosto de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Reavaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **Custas postergadas**

