

CNM 083766.2.0011374/73

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=11.374/1=
Matrícula
=11.374=

MATRÍCULA Nº: 11.374.- **DATA:** 18 de junho de 1979.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 11 (onze), da quadra nº 28 (vinte e oito), com 656,25 m2., da Vila Ipiranga, desta cidade, com as seguintes divisas: " Com a Rua Raposa Tavares, numa frente de 12,50 metros; de um lado, com a data nº 10, numa extensão de 52,50 metros; aos fundos, com a data nº 18, numa largura de 12,50 metros; e de outro lado, com a data nº 12, numa extensão de 52,50 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: ARTURO VERONESI, construtor, CIC nº 003.681.309/59 e sua mulher Mafalda Amaroli Veronesi, do lar; italianos, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 11.426, deste Ofício. Dou fe.-

tt*

Londrina, 18 de junho de 1979

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.



CNM 083766.2.0011374/23

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=11.374/2=

Matrícula
=11.374=

R.1/11.374: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.05.979, de fls. 180, do Livro 165-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: VERONESI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LIMITADA, CGC nº 77.285.963/0001-03, com sede nesta cidade.-
TRANSMITENTES: ARTURO VERONESI, construtor, CIC nº 003.681.309/59 e sua mulher Mafalda Armadori Veronesi, do lar; italianos, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 5.000,00, pago em 21.05.979, na A.R. local, pelo talão nº 1754961-5. Dou fé.-

tt*

Londrina, 18 de junho de 1979

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.



22742



CNM 083766.2.0011374-73

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

11.374

R.2/11.374 - Prenot. 177.835, em 07/07/2004. **PENHORA.** Ofícios n°s 584/2002 de 31.10.2002 e 1038/2003, de 20.11.2003 extraídos dos Autos n° 000139/1997, de Execução Fiscal, da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: ARTURO VERONESE.-

VALOR: R\$ 4.500,25 (quatro mil quinhentos reais e vinte e cinco centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Dou fé. D/378,00VRC (R\$ 39,69).-

lu/rg/wi*

Londrina, 12 de julho de 2004



Fernanda Victorelli



R.3/11.374 - Prenot. 191.209, em 27/04/2006. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos n° 520/1999, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 06.02.2006, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

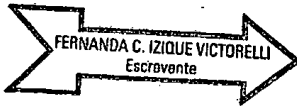
EXECUTADOS: ARTURO VERONESE; VERONESI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.-

VALOR: R\$ 3.172,48 (três mil cento e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos).-

DEPOSITÁRIO: Não consta. D/378,00VRC (R\$ 39,69). Dou fé. -

lu/rg*

Londrina, 03 de maio de 2006



Fernanda Victorelli



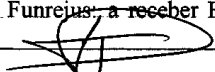
SEGUE →

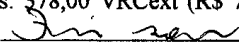


CNM 083766.2.0011374-73

Matrícula
11.374

Ficha
03
verso

R.4/11.374 - Prenot. 392.597, em 13/05/2020. **PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro enviado em 13.05.2020 (13:20), acompanhado do Termo de penhora expedido em 12.02.2020 e Despacho emitido em 09.03.2020, hoje arquivados, dos autos de Execução Fiscal nº **0010650-19.2018.8.16.0014** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº **75.771.477/0001-70** e executado **CLARK TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº **77.284.263/0001-02**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.02.2020: **R\$ 1.466,92 (um mil quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos)**. Depositário: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRCext à receber (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 2,94. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 18 de maio de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/11.374 - Prenot. 393.732, em 10/06/2020. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 29.07.2019 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0054805-49.2014.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº **77.284.263/0001-02**, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2019: **R\$ 1.675,69 (um mil seiscentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: R\$ 3,35. ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Londrina, 16 de junho de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/11.374 - Prenot. 417.430, em 27/08/2021. **PENHORA.** Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 27.08.2021 (05:31), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 18.1), datado de 25.08.2021 (11:15:26), ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº **0061272-34.2020.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº **75.771.477/0001-70** e executado **Clark Terraplenagem Pavimentação e Obras Ltda**, CNPJ nº **77.284.263/0001-02**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução

Continua na ficha 04





CNM 083766.2.0011374-73

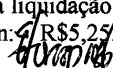
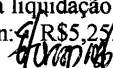
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
11.374

em 25.08.2021: **R\$3.162,41** (três mil e cento e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$6,33. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.7IVpM-4fBQx.eeosy. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.7/11.374 - Prenot. 417.432, em 27/08/2021. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 27.08.2021 (05:32), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 17.1), datado de 25.08.2021 (11:20:58), ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº **0061275-86.2020.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **Clark Terraplenagem Pavimentação e Obras Ltda**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25.08.2021: **R\$3.162,41** (três mil e cento e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$6,33. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.JIypM-4fBgx.eeosn. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.8/11.374 - Prenot. 420.094, em 05/10/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 28.09.2021 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0010645-94.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executada **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.09.2021: R\$ 1.519,95 (um mil e quinhentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: R\$3,04. ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen:  R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.QILpM-4fMmx.eeosF. Londrina, 07 de outubro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fl)

R.9/11.374 - Prenot. 434.886, em 15/06/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em

Continua no verso



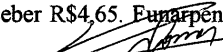
CNM 083766.2.0011374-73


MATRÍCULA

11.374

FICHA

04 VERSO

13/06/2022 (17:00), acompanhado da decisão (mov. 41.1), proferida em 16/11/2019, e termo de penhora (mov. 45.1), datado de 17/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0054812-41.2014.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/05/2022: **RS1.122,64** (um mil e cento e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$2,24. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkAsI-s74Wd.TyhwK. Londrina, 20 de junho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.10/11.374 - Prenot. 437.661, em 01/08/2022. **PENHORA**. Conforme termo de Penhora emitido em 25/05/2022 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 0061277-56.2020.8.16.0014, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/05/2022: R\$ 3.162,41 (três mil e cento e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: Depositário público. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$ 6,32. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$5,95. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Selo: F690V.akqPe.9Qzsl-A8sqG.ms2ZK. Londrina, 12 de agosto de 2022. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/11.374 - Prenot. 441.509, em 30/09/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 29/09/2022 (16:40), acompanhado do termo de penhora (mov. 44.1), expedido em 26/09/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0043503-76.2021.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/09/2022: **RS2.807,75** (dois mil e oitocentos e sete reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$5,62. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber

Continua na ficha 05



CNM 083766.2.0011374-73

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRÍCULA

11.374

R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdLa2-HhNxD.msewU. Londrina, 06 de outubro de 2022. Dou fé.
Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.12/11.374 - Prenot. 441.508, em 30/09/2022. **PENHORA**. Conforme Mensageiro de 29/09/2022 (16:39) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 27/09/2022 pela 2ª Vara de Execuções Ficiais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0043501-09.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27/09/2022: **R\$2.807,75** (dois mil e oitocentos e sete reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$5,62. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gdra2-HhIwk.msewe. Londrina, 06 de outubro de 2022. Dou fé.
Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.13/11.374 - Prenot. 442.570, em 20/10/2022. **PENHORA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 19/10/2022 (16:41) acompanhado do Termo de Penhora (mov. 18.1) de 14/06/2022 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0061276-71.2020.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/06/2022: **R\$ 3.162,41** (três mil e cento e sessenta e dois e quarenta e um). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$6,32. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.NRqPR.pMMsI-TrDdz.mshml. Londrina, 25 de outubro de 2022. Dou fé.
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (sv)

R.14/11.374 - Prenot. 442.574, em 20/10/2022. **PENHORA**. Conforme Mensageiro de 19/10/2022 (17:05) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 15/06/2022 (ref. mov. 18.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação

Continua no verso



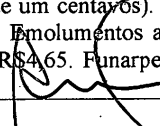
CNM 083766.2.0011374-73

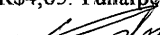
MATRÍCULA

11.374

FICHA

05 VERSO

de execução fiscal nº 0061273-19.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/06/2022: **RS3.162,41** (três mil e cento e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$ 6,32. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.NRqPR.pMMsI-TrvPx.mshml. Londrina, 25 de outubro de 2022. Dou fé.  Desireé Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.15/11.374 - Prenot. 443.805, em 09/11/2022. **PENHORA**. Conforme mensageiro de 09/11/2022 (16:42) acompanhado do Termo de Penhora emitido em 06/07/2022 (ref. mov. 18.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0043497-69.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/07/2022: **RS2.807,75** (dois mil e oitocentos e sete reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$5,61. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.4xqPF.4MTsI-JAYvN.msqJP. Londrina, 17 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.16/11.374 - Prenot. 443.918, em 11/11/2022. **PENHORA**. Conforme Comunicadi do sistema mensageiro de 10/11/2022 (15:38), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 17.1) de 18/07/2022 expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0043499-39.2021.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/07/2022: **RS 2.807,75** (dois mil e oitocentos e sete reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo.

Continua na ficha 06



CNM 083766.2.0011374-73


1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


FICHA

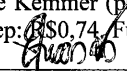
06

MATRÍCULA

11.374

Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$5,61. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690J.4dqP5.hNojY-96y74.ejct9. Londrina, 18 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (sv)

R.17/11.374 - Prenot. 450.889, em 30/03/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 77.1), datado de 25/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0010649-34.2018.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLANAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263.0001/02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/05/2022: **R\$1.466,92** (um mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$2,93. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.o57tv.Rujfu-tCjek.F690q. Londrina, 03 de abril de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/11.374 - Prenot. 464.385, em 29/11/2023. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA**. Conforme despacho (mov.82.1) datado de 17.11.2023, referente autos de Execução Fiscal nº 0061275-86.2020.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **Clark Terraplanagem Pavimentação e Obras Ltda**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, averba-se para constar a **RETIFICAÇÃO DA PENHORA** objeto do R.7/11.374, para constar que a penhora refere-se exclusivamente ao apartamento 7, do bloco B, do Edifício André Kemmer (parte ideal de 75,50m²). Emolumentos a receber: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.AEWd7.My4WK-42fJR.F690q. Londrina, 04 de dezembro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE 



CNM 083766.2.0011374-73

MATRÍCULA

11.374

FICHA

06 VERSO

R.19/11.374 - Prenot. 466.557, em 12/01/2024. **PENHORA.** Conforme termo de penhora lavrado em 30.09.2020, acompanhado da decisão de 28.11.2023 e certidão de 12.01.2024, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, na ação de **Execução Fiscal nº. 0010642-42.2018.8.16.0014**, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº.77.284.263/0001-02, arquivados nesta data, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **OBS:** Constatou no presente termo de penhora que o presente ato **refere-se ao Apartamento 04, bloco B, do Edifício André Kemmer.** Valor da execução em 09.2020: **RS1.519,95**. Depositário fiel: Depositário Público. Conforme art. 555, CNFE, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: a receber R\$3,04. ISS: a receber R\$2,09. Fundep: a receber R\$5,24. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.R5fov.FD398-zGKIu.F690q. Londrina, 19 de janeiro de 2024. Dou fé.
F. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.20/11.374 - Prenot. 473.837, em 22/05/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (Seq.24.1), emitido em 21/05/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0030673-10.2023.8.16.0014**, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ: 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução em 21/05/2024: R\$ 5.477,33.** Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 10,95. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.35VPv.m5jDY-JLLek.F690q. Londrina, 29 de maio de 2024. Dou fé.
Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →



CNM 083766.2.0011374-73

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

07

MATRÍCULA

11.374

R.21/11.374 - Prenot. 474.220, em 28/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq,38.1), emitido em 27/05/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, autos sob nº. **0030676-62.2023.8.16.0014**, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA** (CNPJ: 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da execução em 27/05/2024: R\$ 5.477,33**, Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 10,95. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.b585v.paIXP-EL4M5.F690q. Londrina, 05 de junho de 2024. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.22/11.374 - Prenot. 474.986, em 12/06/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora emitido em 10.06.2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0030675-77.2023.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10.06.2024: **RS5.477,33**. Depositário fiel: depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: a receber R\$10,95. ISS: a receber R\$2,09. Fundep: a receber R\$5,24. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.H5xrv.MC4kL-qYIJ3.F690q. Londrina, 19 de junho de 2024. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.23/11.374 - Prenot. 476.944, em 15/07/2024. **PENHORA**. Conforme Retificação do termo de penhora emitido em 15/07/2024 (mov. 115.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº **0010647-64.2018.8.16.0014**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02, e terceiro **VERONESI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 77.285.963/0001-03, efetua-se a **PENHORA** do

Continua no verso



MATRÍCULA

11.374

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0011374-73

imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/07/2024: R\$ 1.519,95 (um mil e quinhentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário público. Consta no presente termo de penhora que o presente ato refere-se ao **Apartamento 09, bloco B, do Edifício André Kemmer**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$ 3,04. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.A5Xev.F2jGk-kA3ev.F690q. Londrina, 22 de julho de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.24/11.374- Prenot. 484.447, em 19/11/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.23.1) emitido em 18/11/2024 acompanhado do ato ordinatório (mov.33.1) emitido em 28/11/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0054558-19.2024.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** CNPJ: 75.771.477/0001-70 e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA**, CNPJ nº 77.284.263/0001-02,efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18/11/2024: R\$ 4.284,57 (quatro mil e duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Depositário fiel: Depositário Público.Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$ 8,57. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5vNv.CxIRh-9HvMK.F690q. Londrina, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.25/11.374- Prenot. 487.250, em 16/01/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 11/05/2017 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0074003-77.2011.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executados **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CPF/CNPJ: 77.284.263/0001-02) e **LUIZ CARLOS RAMOS KEMMER** (CPF/CNPJ: 535.671.619-20), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/05/2017: **R\$1.461,45**. Depositário

Continua na ficha 08



CNM 083766.2.0011374-73

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

08

MATRICULA

11.374

fiel: Depositário Público. **OBSERVAÇÃO:** Consta no Termo de Penhora, que a constrição recai sobre o Apartamento 06, Bloco B, do Edifício André Kemmer, construído sobre o imóvel objeto desta matrícula. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$2,92. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A52Yv.MKI9v-H3ZMm.F690q. Londrina, 27 de janeiro de 2025. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.26/11.374- Prenot. 488.078, em 30/01/2025. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov. 25.1) emitido em 17/01/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0054551-27.2024.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/01/2025: R\$4.284,57 (quatro mil e duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Depositário fiel: Depositário público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$8,57. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.Z5sLv.FWjdw-Y5tey.F690q. Londrina, 03 de fevereiro de 2025. Dou fé. *Raquel* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.27/11.374- Prenot. 492.704, em 23/04/2025. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov. 66.1) emitido em 22/04/2025 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0030674-92.2023.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/04/2025: **R\$5.477,33 (cinco mil e quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos)**. Depositário fiel: Depositário público. **Observação:** Consta no Termo de Penhora, que a constrição recai sobre o Apartamento 06, Bloco B, do Edifício André Kemmer, construído sobre o imóvel objeto desta matrícula. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a

Continua no verso



MATRICULA

11.374

FICHA

08 VERSO

CNM 083766.2.0011374-73

receber: R\$10,95. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.25jvv.mu16Y-ncJM8.F690q. Londrina, 28 de abril de 2025. Dou fé. Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

R.28/11.374- Prenot. 492.849, em 25/04/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 29.1) emitido em 21/03/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0054552-12.2024.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executado **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21/03/2025: **R\$ 4.284,57 (quatro mil e duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber R\$ 8,57. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55fGv.mx38P-OTaIW.F690q. Londrina, 09 de maio de 2025. Dou fé. Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.29/11.374- Prenot. 493.144, em 30/04/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.40.1); e, Ato Ordinatório (mov. 41.1) emitidos em 29/04/2025 e 30/04/25 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 0054554-79.2024.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR** (CPF nº.75.771.477/0001-70), e executada **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 04/2025: R\$ 4.284,27 (quatro mil e duzentos e oitenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$8,57. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.55PGv.mx38P-OT2IW.F690q. Londrina, 14 de maio de 2025. Dou fé. Marcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional

Continua na ficha 09



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0011374-73

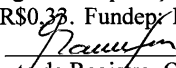
FICHA

09

MATRÍCULA

11.374

Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/11.374- Prenot. 493.715, em 13/05/2025. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Retificação do Termo de Penhora (mov. 145.1), emitido em 10/04/2025 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, referente aos autos nº. **0010650-19.2018.8.16.0014**, averba-se para constar que a **PENHORA** objeto do **R.4/11.374 recaiu sobre os direitos** que a executada **CLARK TERRAPLENAGEM PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA** (CNPJ nº 77.284.263/0001-02), possui sobre o imóvel. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,33. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR12. z5xxv.F8jre-fkbeE.F690q. Londrina, 23 de maio de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues
Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Eserevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

