

c



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 30673-10.2023 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Clark Terrap e Pav Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO		CNM 083/06.2.00113/01.
COMARCA DE LONDRINA		Flecha
REGISTRO GERAL		=11.374/1=
		Matrícula
		=11.374=
MATRÍCULA Nº: 11.374.- DATA: 18 de junho de 1979.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 11(onza), da quadra nº 28(vinte e oito), com 656,25 m2., da Vila Ipiranga, desta cidade, com as seguintes divisões: " Com a Rua Raposa Tavares, numa frente de 12,50 metros; de um lado, com a data nº 10, numa extensão de 52,50 metros; aos fundos, com a data nº 18, numa largura de 12,50 metros; e de outro lado, com a data nº 12, numa extensão de 52,50 metros".-		

APARTAMENTO n. 05, Bloco "B" do Edifício André Kemmer, situado na rua Raposo Tavares n. 1.121, Vila Ipiranga, nesta cidade, com a área de bruta de 52,00m², com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição n. 02.02.0009.1.0047.0004 e Matrícula Mãe n. 11.374 do Cartório Registro de Imóveis do 1º Ofício local, que avalio no valor total médio de **R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.



Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 07 de Julho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQL WBPJ05 DZC5A 6T3SK

