



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª OFICINA  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
RUBRICA

### REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.764

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 04 (quatro), da quadra n° 01 (um), com a área de 254,54 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "A", no rumo NE 72° 25'44" SW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 05, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,51 metros; Fundos: Confronta com a parte das Datas 13, e 14, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 03, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 25,40 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE" 30 VRCs = R\$4,71. cms/.  
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014.

*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R. 1/43.764 - PRENOTAÇÃO N° 150.990 - Data 25 de fevereiro de 2014. HIPOTECA.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPAJF-CV45N-VXCKG-HYS4Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV5J Q9PTF PYM44 B7FKU





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPAJF-CV45N-VXCKG-HYS4Z>

**CREADOR HIPOTECÁRIO:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Duque de Caxias sob nº 635, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 75.771.477/0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício, ALEXANDRE LOPES KIREEFF, brasileiro, casado, empresário, RG nº 3.113.419-6-PR, e CPF nº 584.690.879-91, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.170, aptº 03, nesta cidade.

**DEVEDORA:** MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia nº 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no ato representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, RG nº 5.513.964-4-PR, e CPF nº 993.362.519-53, residente e domiciliado à Rua Paes Leme nº 459, aptº 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 601.781-PR, CPF nº 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos nº 637, nesta cidade.

**TÍTULO DO ÔNUS:** HIPOTECA.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, no livro nº 45-N, às fls. 123/127, dia 29 de outubro de 2.013.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), (inclui outros imóveis).

**PRAZO:** O prazo legal estabelecido pelo credor para execução dos serviços de infraestrutura a partir da aprovação do loteamento é de 02 (dois) anos, conforme Lei Municipal de Londrina-PR, nº 7.483/98, e cronograma físico de execução das obras previamente aprovado pelo Município de Londrina.-

**GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA,** o imóvel constante d/Matricula 43.764, ou seja, a Data de Terras nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 254,54 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade.-

**CONDIÇÕES:-** Para os fins do artigo nº 1.484 do Código Civil fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), inclusive outros imóveis.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS sob nº 12055012900022971, datado de 06/02/14, pagou R\$. 1.821,20 na Agência do Itaú local.- Foram apresentadas as demais certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da Devedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2.012, e apresentados os demais documentos do referido instrumento.- 50% de 4.32,00 VRCs = R\$. 338,49.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 27 de março de 2.014.-

cms/kpcw.

OFICIAL DO REGISTRO.-

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV5J Q9PTF PYM44 B7FKU









Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 138892**

**MATRÍCULA nº: 43.764, datada de 27 de março de 2014 (sendo último ato nº 5/43.764).**

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.764, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 17 de setembro de 2025.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPAJF-CV45N-VXCKG-HYS4Z>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

