



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < > SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 47404-52.2021	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Mile Empreendimentos Imobiliários	

Aos vinte (20) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua João Dib Abussafe, 97 abaixo relacionado:

Imóvel:



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.764 FOLHA: 01 DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB Nº 150.990.
DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Data de Terras nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com a área de 254,54 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "A", no rumo NE 72° 25'44" SW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 05, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 25,51 metros; Fundos: Confronta com a parte das Datas 13, e 14, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 03, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 25,40 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

Benfeitorias:

Não há.



Lote sem benfeitorias, topografia plana.



2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imobiliariaperez.com.br/comprar/terrenos-a-venda-jardim-tenerife-londrina-7826>

IMOBILIÁRIA PEREZ
Vendas: (43) 3376 7500 | Locação: (43) 3376 7910 | f | @

Início | Venda | Locação | Área do Cliente

Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

Área total: **250m²**

Descrição do imóvel

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve calçamento.

PEREZ: A sua imobiliária em Londrina
Para a sua GRANDE CONQUISTA, conte com um GRANDE PARCEIRO.

Comprar Imóvel
R\$ 120.000,00
Código do Imóvel: 7826

Agendar visita
WhatsApp





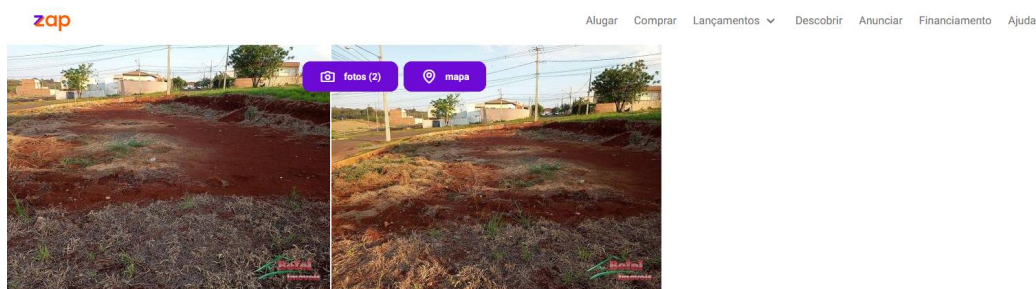
Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

R\$ 120.000

Cód. do imóvel: 7826

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-com-330m-no-jardim-tenerife-1023010163>



Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / Gleba Simon Frazer / Avenida Osvaldo Mantoani

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 334m² - Gleba Simon Frazer

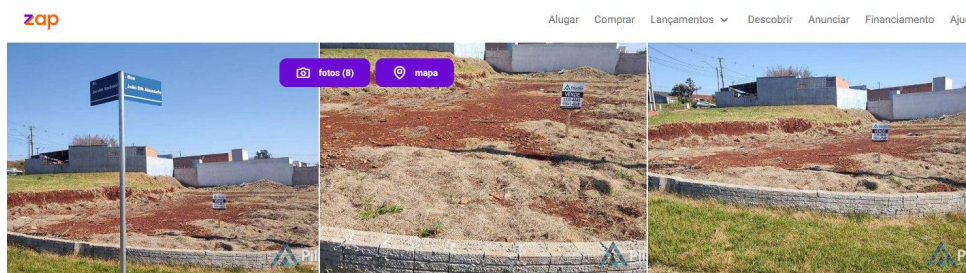
lote/terreno para comprar em
Avenida Osvaldo Mantoani, 25 - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000

condomínio não informado • IPTU não informado

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-334m2-id-2663039778/?>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-330m2-id-2648139403/?>



Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / Gleba Simon Frazer / Rua João Dib Abussafe

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 330m² - Gleba Simon Frazer

lote/terreno para comprar em
Rua João Dib Abussafe - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000

condomínio não informado • IPTU não informado

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	473,67	VRC	1.710,00
Condução		R\$	136,50	VRC	494,39
Total		R\$	610,62	VRC	3.914,39
A RECEBER VRC 2.204,39					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

