

CNM 083766.2.0010384-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha  
= 10.384/1 =

Matricula  
= 10.384 =

MATRÍCULA Nº: 10.384.-

DATA: 31 de outubro de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 44(quarenta e quatro), da quadra nº13 (treze), com 202,85 m2., da Vila Industrial, desta cidade, com as seguintes divisas: "Divisando pela frente, com a Rua "I" na distancia de 8,00 metros; do lado direito com a data nº 45, na distancia de - 26,00 metros; ao lado esquerdo com a data nº 43, na distancia de 26,00 metros; e pelos fundos com as datas nºs 14 e 15, na distancia de 7,60 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: EDUARDO BENJAMIN HOSKEN FILHO, médico, e sua mulher Yara Montenegro Hosken, do lar; brasileiros, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 11.515, deste Ofício. Dou fe.-

tt\*

Londrina, 31 de outubro de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0010384/36

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
=10.384/1A=

Matricula  
=10.384=

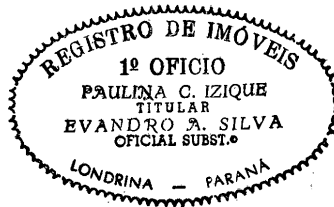
REGISTRO GERAL

Av.10.384/A: ONUS. Conforme art. 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os onus existentes na data da matrícula do imóvel; a saber:  
a) Compromisso de Compra e Venda inscrito sob nº 2.382, às fls. 12, do Livro 4-E, de Registros Diversos, deste Ofício, em nome de Edison Montenegro Gomes; b) Compromisso de Compra e Venda averbado às fls. 300, do Livro 8/17, de Registro de Loteamentos, deste Ofício, em nome de Roque Januario da Fonseca. Dou fe.-

tt\*

Londrina, 31 de outubro de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0010384/36

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
=10.384/2=

Matricula  
=10.384=

REGISTRO GERAL

R.1/10.384: **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 12.08.969, de fls. 54, do Livro 273, do 1º Tabelionato local.-  
**ADQUIRENTE:** ANA DE ALMEIDA SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-  
**TRANSMITENTES:** EDUARDO BENJAMIN HOSKEN FILHO, médico e sua mulher Yara Montenegro Hosken, do lar; brasileiros, residentes nesta cidade.-  
**ANUENTES:** EDISON MONTENEGRO GOMES e sua mulher Selva Montenegro Gomes; proprietários, residentes nesta cidade, na qualidade de compromissários compradores, conforme inscrição nº 2.382, as fls. 12, do Livro 4-E, de Registros Diversos; e ROQUE JANUÁRIO DA FONSECA e sua mulher Francisca Terezinha da Fonseca, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de compromissários compradores, conforme averbação feita as fls. 300, do Livro 8/17, de Registro de Loteamentos; todos brasileiros, de pleno acordo com a presente.-  
**VALOR:** NC\$ 15,00(quinze cruzeiros novos).-  
**QUITACÃO FISCAL:** Inter Vivos de NC\$ 15,00, pago em 2.10.968, na A.R. local, pelo talão nº - 778676. Dou fe.-  
C\$ 200,00.-

tt\*

Londrina, 31 de outubro de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM R.1/10.384  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ R.3/10.384  
FICHA Nº 04 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP  
E DO ITEM 16.1.5.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.



CNM 083766.2.0010384-36

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
04

Matrícula  
10.384


R.3/10.384 - Prenot. 257.739, em 23/01/2012. **USUCAPIÃO**. Mandado extraído dos autos nº 234/2007 de Ação de Usucapião, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado. Sentença de 14.08.2011, da MM. Juíza de Direito da mesma Vara, Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, transitada em julgado.-

**ADQUIRENTES**: MARIA BERNADETE MAILAN FRANCISCO, vendedora autônoma, CI nº 4.127.348-8-PR, CPF nº 040.627.359-62 e seu marido **CELSO FRANCISCO**, do comércio, CI nº 3.899.982-6-PR, CPF nº 324.264.379-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/05/1981, residentes e domiciliados à Rua Samuel Morse nº 176, em Londrina-PR.-

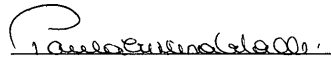
**TRANSMITENTE**: ANA DE ALMEIDA SOUZA, brasileira, casada, do lar, CI. nº 4.373.303-6-PR, CPF nº 727.471.969-68, residente e domiciliada em Londrina-PR.-

**VALOR**: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL**: Certidão Negativa nº 2011/301906, expedida em 17.10.2011, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0071.2.0173.0001. Dou fé. **CUSTAS**: Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita.-

ka/lu/wi\*  
  
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 01 de fevereiro de 2012

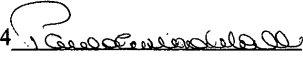




Av.4/10.384 - Prenot. 301.265, em 21/08/2014. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 588/2012 de 21.03.2012 da Prefeitura local, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma casa popular em alvenaria com 51,44 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 829 em 10.05.1995, construída no imóvel objeto desta matrícula. Isenta da apresentação da CND do INSS, conforme artigo 44 da Lei 8212 e Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, destinado a moradia própria, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. **SELO DIGITAL** Nº OdQeO.D44sB.C6mRD, Controle:L71Xj.EVu1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 98,91).-

cg/db\*0m  
Paula C. Iziqve Victorelli  
Titular

Londrina, 26 de agosto de 2014





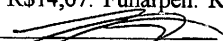
Continua no verso.

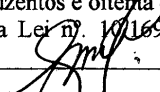


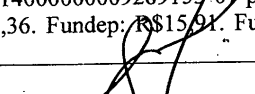
CNM 083766.2.0010384-36

Matrícula  
10.384

Ficha  
04  
verso

R.5/10.384 - Prenot. 426.345, em 24/01/2022. **HIPOTECA JUDICIAL**. Conforme requerimento datado de 09.11.2021, acompanhado da sentença de 01.09.2021 e da petição inicial, emitidos pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de Despejo nº 0057708-81.2019.8.16.0014, hoje arquivados, o imóvel objeto da presente matrícula foi **HIPOTECADO** em PRIMEIRO GRAU. Emolumentos: 1.192,52 VRCext (R\$293,36). Funrejus: R\$73,34. ISS: R\$5,87. Fundep: R\$14,67. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpJyO-sLUUd.u3ocv. Londrina, 09 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/10.384. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, averba-se para constar que no **R.5/10.384**, o valor da causa é de **R\$22.287,88** (vinte e dois mil e duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos), e não como constou. Emolumentos: isentos, conforme artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. Selo:201401.F690J.zDqPV.kuh3d-HKuwr.ejEJA. Londrina, 14 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

R.7/10.384 - Prenot. 453.546, em 23/05/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, emitido em 05/05/2023, pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, autos sob nº. 0057708-81.2019.8.16.0014, em que é exequente, HENRIQUE AFONSO PIPOLO, e executados, **CELSO FRANCISCO, MARIA BERNADETE MAILAN FRANCISCO e JH FRANCISCO RASTREAMENTO DE VEÍCULOS**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/02/2023: **R\$ 52.160,57 (cinquenta e dois mil e cento e sessenta reais e cinquenta e sete centavos)**. Depositário fiel: não mencionado. Funrejus nº 56147833-0 (14000000009289153-0) pago em 30/05/2023 no valor de R\$104,32. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.u5zEv.MZRhL-JvMTs.F690q. Londrina, 14 de junho de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (eo)

R.8/10.384 - Prenot. 457.583, em 04/08/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 13/04/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais, ação de Execução Fiscal nº. 0024441-16.2022.8.16.0014, em que é exequente **MUNICIPIO DE**

Continua na ficha 05



CNM 083766.2.0010384-36


**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

05

MATRICULA

10.384

LONDRINA/PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **MARIA BERNADETE MAILAN FRANCISCO**, CPF nº. 040.627.359-62, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/08/2023: **R\$ 3.519,50 (três mil e quinhentos e dezenove reais e cinquenta centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$ 6,96. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5Gpv.Fe3vs-Wrv16.F690q. Londrina, 10 de agosto de 2023. Dou fé.   
Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri:

