



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4MTN-ADJ6C-RMPAQ-CK8KV>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
s.a circunscrição

COMARCA DE LONDRINA  
OFÍCIO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz Oficial

Apontado	Ficha
sub n.º <u>45.645.-</u>	n.º <u>01.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA:- <u>02 de dezembro de 1.987.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>14.939.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
DATA de terras sob n.º <u>11</u> ( <u>onze</u> - - - - - ), da quadra n.º <u>04</u> ( <u>quatro</u> - - - - - ), medindo a área de <u>200,00</u> m <sup>2</sup> , situada no loteamento denominado "NADIR JANGADA FERREIRA", no Distrito de Guaravera, da subdivisão de uma área de terras com 24.984,29 m <sup>2</sup> , destacada do lote n.º 41-D da Gléba Guaravera, dentro da Fazenda Tres Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: " <u>Frente a NORDESTE para a rua 04 com 10,00 m. Lado direito a NOROESTE para o lote 12 com 20,00 m. Lado esquerdo a SUDESTE para o lote 10 com 20,00 m. Fundos a SUDESTE para o lote 06 com 10,00 m.</u> " - - - - -	
BENFEITORIAS:- Não há.	
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Municipal n.º 1.008, de 26/08/85, com CGC/MF. sob n.º 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, no ato representada pelos Diretores Sr. LUIZ PELARICE, e Sr. MARIO SHIROSHI YAMAJI, residentes nesta cidade.	
REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/9.371, e Registro de Loteamento n.º 2/9.371, do Lv. 2, Reg. Geral, desta Circunscrição.	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- N.º <u>60716</u> - - - - - , datado de <u>24 / 11 / 87</u> .	
O referido é verdade e dou fé.	
	Londrina, <u>02 de dezembro de 1.987.-</u>  OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR IV.SKV.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



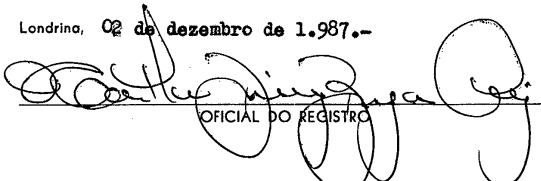
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tubarandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151  
**MARTHA DAÍSY BRAGA CRUZ**  
TITULAR  
**IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>45.645.-</u>	n.º <u>02.-</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da MAT. n.º <u>14.939.-</u>	
REGISTRO n.º <u>1/14.939.-</u>	
<b>(HIPOTECA)</b>	
DATA:- <u>02 de dezembro de 1.987.-</u>	
NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF e Filial deste Estado, com CGC/MF. sob n.º 00.360.305/0016-90.	
NOME DA DEVEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Empréstimo para Produção e Comercialização das Habitações com Garantia Hipotecária e suplementar, assinado entre as partes em Curitiba-PR., dia 26/08/87 testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º..... <u>2.280.-</u> .....	
VALOR DA DÍVIDA:- Cz\$ 14.658.904,00 (quatorze milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, novecentos e quatro cruzados), correspondente a 58.272 OTN (Obrigação do Tesouro Nacional) no valor unitário de Cz\$ 251,56 sobre o referido empréstimo, durante o período de carência que é de 10 (dez) meses, contado a partir do Mês previsto no cronograma a que se refere a cláusula 3.ª do contrato, incidirão juros à Taxa Nominal de 3,50000% a.a. e Efetiva de 3,5567% a.a.	
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula n.º <u>14.939</u> ..... ou seja a DATA de terras sob n.º..... <u>11</u> ..... da quadra n.º..... <u>04</u> ..... com a área de..... <u>200,00</u> .....m2, situada no loteamento denominado "NADIR JANGADA FERREIRA", no Distrito de Guaravera, deste Município e Comarca. (Na garantia inclui outros imóveis).	
CONDIÇÕES:- A Mutuária amortizará o empréstimo com os respectivos encargos financeiros, após o término do prazo de carência, de acordo com as condições de retorno a serem aprovadas pela CEF, as quais ficarão fazendo parte integrante do presente para todos os fins de direito pelo saldo devedor que vier a ser apurados à época, observadas as condições básicas constantes nos itens a, b, c e d, da cláusula 5.a do contrato objeto desta. - Foro eleito o da Justiça Federal, deste Estado. O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO, e NOS ANEXOS I,II e III.	
O referido é verdade e dou fé.	
Londrina, <u>02 de dezembro de 1.987.-</u>	
 OFICIAL DO REGISTRO	

CONF. POR IV.86V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4MTN-ADJ6C-RMPAQ-CK8KV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>47.455.-</u>	n.º <u>03.-</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA:- <u>04 de julho de 1.988.-</u>	Cont. da MAT. N.º <u>14.939.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º <u>1-A/14.939.-</u>
( <u>Re-Ratificação de Hip.</u> )	
<p>Conforme Contrato por Instrumento Particular de Re-Ratificação do Contrato de Empréstimo para Produção e Comercialização de Habitações com Garantia Hipotecária e Suplementar, assinado em Curitiba-PR, dia 17 de maio de 1.988, entre as partes: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.</u>, como Credora, e <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.</u>, como Devedora, arquivado neste Cartório sob nº 2.447; FICA RETIFICADO o Registro 1/14.939, cujo financiamento para produção e comercialização de 81 (oitenta e uma) unidades do Conjunto Habitacional NADIR JANGADA FERREIRA, foi alterado para 72 (setenta e duas) assim distribuídas: 15 (quinze) unidades padrão LDA-2:38; 33 (trinta e tres) unidades padrão LDA-0:33 e 24 (vinte e quatro) unidades padrão LDB-0:23.- Por força da alteração introduzida, fica igualmente retificado o valor do empréstimo, passando a ser de Cz\$ 55.275.161,03 (cinquenta e cinco milhões, duzentos e setenta e cinco mil, cento e sessenta e um cruzados e tres -/centavos), correspondendo a 48,689 OTN's, no valor unitário de Cz\$ 1.135,27- (hum mil, cento e trinta e cinco cruzados e vinte e sete centavos).- Ficam ratificados todas as demais cláusulas e obrigações do empréstimo de 26/08/87, não alteradas pela presente, inclusive quanto às garantias e à forma de execução no caso de inadimplemento contratual.- Obedecendo todas as demais cláusulas e condições constantes no Contrato; fica a presente fazendo parte integrante e complementar do Registro 1/14.939. - (INCLUINDO OUTROS IMÓVEIS).-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.</p> <p style="text-align: center;">Londrina, 04 de julho de 1.988.-</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

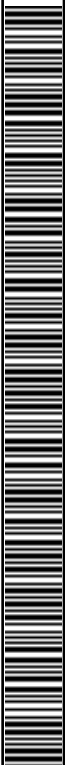
CONF. POR Iv.sgv./

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4MTN-ADJ6C-RMPAQ-CK8KV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO  
OFICIAL MAIOR  
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>55.820</u>	n.º <u>04</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
DATA:- <u>26 de novembro de 1.990.-</u>	Cont. da MAT. N.º <u>14.939</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	AV. N.º <u>14.939/A</u>
	( <u>CONSTRUÇÃO</u> )
DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 200,00 m <sup>2</sup> ., situada no loteamento denominado "NADIR JANGADA FERREIRA", no Distrito de Guaravera, d/Município e Comarca, com os demais característicos constante d/Matrícula.-	
<b>PROPRIETÁRIA:-</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada na Matrícula.-	
<b>FINALIDADE:-</b> Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria Padrão-LDA 2:38 medindo 38,42 m <sup>2</sup> ., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 26.682/88 e projeto aprovado em 07/01/88, sob nº de Ordem 028.-	
<b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Requerimento assinado n/cidade, aos 26/04/89, devidamente arquivado n/Cartório, sob nº 4.152.-	
<b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Certidão da Pref.- SUOV., datada de 12/09/88, sob nº 962.- CND exp. em 12/06/90, sob nº 618704, série "B", pelo IAPAS, Ag. desta cidade.- ART nº 643211 (Execução) e nº 770816 (Planejamento).-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 26 de novembro de 1.990.-  OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR \_\_\_\_\_

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4MTN-ADJ6C-RMPAQ-CK8KV>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 4/5





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 138827**

**MATRÍCULA nº: 14.939**, datada de **02 de dezembro de 1987** (sendo último ato nº 1/14.939).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 14.939, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 16 de setembro de 2025.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4MTN-ADJ6C-RMPAQ-CK8KV>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

