



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Apontado
Sob n.º 39.185

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 19.082

DATA:- 21 de março de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 16(dezesseis), da quadra nº08(oito), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MELLO CESAR, desta cidade, da subdivisão do lote 39-A da Gba. Jacutinga, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente rua 09 a Sul com 10,00m, lado direito lote 17 a Oeste com 20,00m, lado esquerdo lote 15 a Leste com 20,00m, fundos lote 13 a Norte com 10,00m.

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB -LD sociedade de economia mista, com sede a rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores: NILO DEQUECH e LUIZ PELARICE.

REGISTRO ANTERIOR:- 33.645 em maior porção, referente ao lote 39-A da Gba. Jacutinga, acima aludido, devidamente matriculado sob nº 6.447, ambos deste ofício, subdivisão ou loteamento com a denominação de Conj. Habitacional Sebastião de Mello Cesar.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 35.864 de 28-02-83;

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina; 21 de março de 1983

[Assinatura]

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mm.-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ77S-556YZ-XD6WM-ZRYBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





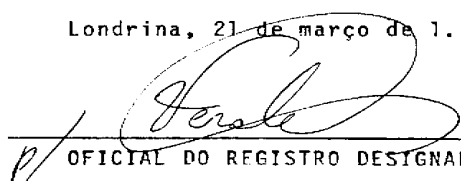
Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: (43) 3336-4884
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Londrina - Paraná
Imóveis - Escrituras - Matrículas

Apontado Sob n.º	39.185	Ficha n.º	3/A
REGISTRO GERAL			
AVERBAÇÃO MATRÍCULA N.º <u>19.082/A</u> (CONSTRUÇÃO.)			
DATA: 21 de março de 1.983			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 16 , da quadra 08, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MELLO CESAR, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula. PROPRIETÁRIA:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD</u> , já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE:- Averbção da construção de uma casa residencial em alvenaria de tijolos, padrão LD - 33 , com 33,00 m2. Termo de Visto de Conclusão (2a.Via p/Processo nº 2.307/83), pelo Processo 581/80, projeto aprovado em 08-02-78, sob nº de ordem 156. FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento, da proprietária, data- da de 21-02-1.983, arquivado neste Ofício sob nº 33. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local SUOV nº 094 de 17-02-83 e Certidão datada de 27-03-1.980 e Certidão Ne- gativa de Débito-CND, nº 00366/83 datada de 27-01-83, de todo o loteamento, anexas ao requerimento.			
O referido é verdade e dou fê. Londrina, 21 de março de 1.983			
 _____ OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.			
vmcs.			



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ7V7S-556YZ-XD6WM-ZRYBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7U RPTDR V6FMC NVALU



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
JUREMA NEVES CANZIANI - Desf

Apontado Sob n.º 39.185 Ficha n.º -2-

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

AVERBAÇÃO REGISTRO N.º 1/19.082
(ÔNUS ANTERIOR)

Continuação MATRÍCULA n.º 19.082

DATA: 21 de março de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 16, da quadra - nº08, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MELLO CESAR, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

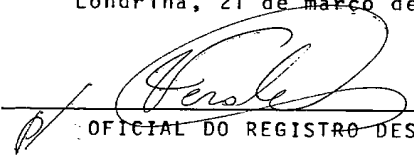
De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR, que onera o imóvel acima descrito,- abaixo especificado:-

HIPOTECA EM 1ª GRAU Reg. 1/6.447 RG, no valor de Cr\$227,15 unitário em 20-01-78 num total de Cr\$24.273.021,85 ou UPC - - - 106,859, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.


RE/RATIFICAÇÃO, averbada sob nº 1/6.447/A, retificando o valor do empréstimo, que passou a ser de Cr\$50.624.886,10 ou UPC - 103.775,67206 em 10-03-1.980 a favor do BNH.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 21 de março de 1.983


OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ7V7S-556YZ-XD6WM-ZRYBU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica



Matrícula nº 19.082 - Ficha nº 3

AV.2/19.082 de 19 de Junho de 2012, Prenotação nº 211.196 de 28 de Maio de 2012.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/19.082 de 19 de Junho de 2012, Prenotação nº 211.196 de 28 de Maio de 2012.-
Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, sucessora do BNH, assinado na cidade de
Curitiba-PR em 23.07.2003, arquivado neste Ofício sob nº 47.603, fica averbado o
CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior, referente ao imóvel
desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83. (gsp/rem)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/19.082 de 19 de Junho de 2012, Prenotação nº 211.196 de 28 de Maio de 2012.-
**Compra e Venda. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE
LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-
PR. **ADQUIRENTE: MARIA DO SOCORRO ALVES DA SILVA**, brasileira,
divorciada, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF
934.968.689-53, RG 1.750.246-PR. TÍTULO: Instrumento Particular, com força de
Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380,
de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em
30.09.2002, devidamente testemunhado. VALOR: R\$4.528,79 (quatro mil, quinhentos e
vinte e oito reais e setenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:
I.T.B.I. - guia nº 2002/012.614, pagou R\$45,03 0,5% s/R\$4.528,79 e 2% s/R\$6.910,86

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ7VS-556YZ-XD6WM-ZRYBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 19.082

Ficha nº 3-verso

em 23.08.2002, expedida pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, e Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº 099042002-14022070, expedida em 20.08.2002, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 26.445. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DQI: (gsp/rcm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.5/19.082 de 31 de julho de 2024. Prenotação nº 376.396 de 17 de julho de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.VJQ4P.jRrF8-YDGO5.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MARIA DO SOCORRO ALVES ROCHA,** já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 16.07.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0078284-56.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$3.869,06** (três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 20.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.321. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$7,74 (A PAGAR). (msp/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ7VS-556YZ-XD6WM-ZRYBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 394376

MATRÍCULA nº: 19.082, datada de 21 de março de 1983 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/09/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/09/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ7V7S-556YZ-XD6WM-ZRYBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

