



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Rubrica
CNM: 080085.2.0113218-40

Matrícula nº 113.218 - Ficha nº 1

Matrícula nº 113.218 de 11 de agosto de 2023. **Prenotação nº 359.405** de 26 de julho de 2023. - Com SELO Nº SFRIL.oJLQP.NqjzR-XrJeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 13 (treze), com a área de 525,00 metros quadrados, situada no "**PATRIMÔNIO DE PAIQUERÊ**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua "6", numa largura de 15,00 metros; de um lado com a data nº 02, numa extensão de 35,00 metros; de outro lado com a Rua Vitorino Gonçalves Dias, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 08, numa largura de 15,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIO:** RUY ALVES DE CAMARGO, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 4.839 de 08.05.1948, deste Ofício. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.1/113.218 de 11 de agosto de 2023, Prenotação nº 359.405 de 26 de julho de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.oJnQP.NqjzR-br8eK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE RUY ALVES DE CAMARGO**, CPF 145.667.379-34, RG 120.995-PR, com as demais qualificações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28.02.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045908-22.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$1.341,15 (um mil, trezentos e quarenta e um reais e quinze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 48.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.360. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,74 corrigido pelo IPCA (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/113.218 de 12 de março de 2025. Prenotação nº 386.807 de 17 de fevereiro de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.2J8YP.Ftryh-K3xOW.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE RUY ALVES DE CAMARGO**, CPF 145.667.379-34, RG 120.995-PR, **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Retificação do Termo de Penhora, datado de 14/02/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWGMT-QXEWQ-CURQU-WEMTP>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br




Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYWF GAL76 62468 VVW6Y

Sequência da Matrícula 113.218 CNM 080085.2.0113218-40 Ficha nº 1 - verso

Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045910-89.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Execução Fiscal.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.540,43 (um mil, quinhentos e quarenta reais e quarenta e três centavos) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 172.1. e Despacho de mov. 171.1 enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 32.115. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 VRCext = R\$104,71. Funrejus 0,2% R\$3,08 incluindo outros imóveis (A PAGAR). (sb/amb)
Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.3/113.218 de 24 de abril de 2025. Prenotação nº 389.309 de 07 de abril de 2025.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRIL.rJQUP.mtrOC-aczOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY ALVES DE CAMARGO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Retificação do Termo de Penhora, datado de 04/04/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046460-55.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.** VALOR: R\$1.033,96 (um mil e trinta e três reais e noventa e seis centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida retificação do Termo de Penhora, de mov. 218.1 e Termo de Penhora, de mov. 27.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 32.315. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta na retificação do termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$2,07 incluindo outros imóveis (A PAGAR). (rr/ums)
Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.4/113.218 de 28 de julho de 2025. Prenotação nº 394.080 de 10 de julho de 2025.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRIL.IJyWP.CGrM6-AABoX.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY ALVES DE CAMARGO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 10/07/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0062630-92.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.773,94 (dois mil e setecentos e setenta e três reais e noventa e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 48.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 32.672.

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWGMT-QXEWQ-CURQU-WEMTP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085,2-0113218-40

Matrícula nº 113.218 - Ficha nº 2

CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext =
R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$5,55 (A PAGAR). (rc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWGMT-QXEWQ-CURQU-WEMTP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 396901

MATRÍCULA nº: 113.218, datada de 11 de agosto de 2023 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 03/10/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 03/10/2025. – Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão de Ônus** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWGMT-QXEWQ-CURQU-WEMTP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

