



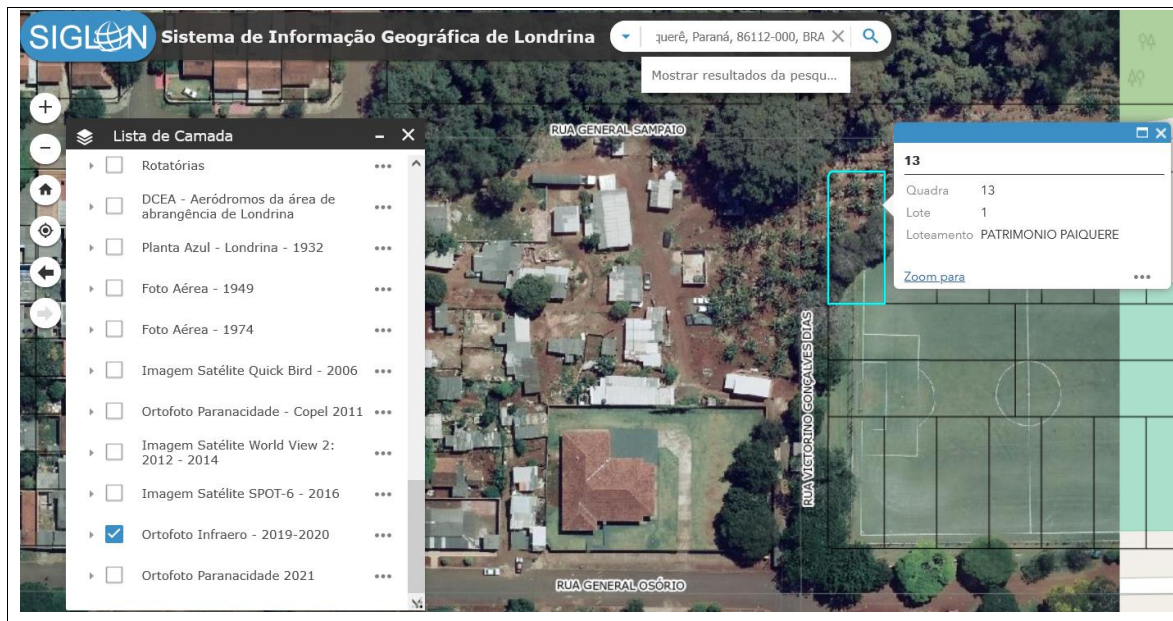
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 45908-22.2020 – Execução Fiscal - 1ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Ruy Alves de Camargo.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica   
CNM: 080085.2.0113218-40

### Matrícula nº 113.218 - Ficha nº 1

Matrícula nº 113.218 de 11 de agosto de 2023. Prenotação nº 359.405 de 26 de julho de 2023. - Com SELO Nº SFRII.oJLQP.NqjzR-XrJeK.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL**: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 13 (treze), com a área de 525,00 metros quadrados, situada no "PATRIMÔNIO DE PAIQUERÊ", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua "6", numa largura de 15,00 metros; de um lado com a data nº 02, numa extensão de 35,00 metros; de outro lado com a Rua Vitorino Gonçalves Dias, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente, aos fundos, com a data nº 08, numa

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P.JLUC.FD5QZ.RRAN6.UGG7U



**DATA DE TERRAS** n. 01, da quadra n. 13, com a área de 525,00m<sup>2</sup>, situada na rua General Osório s/n, esquina com rua Victorino Gonçalves Dias, no Distrito de Paiquerê, neste município e Comarca, sem benfeitorias.

Com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 10.01.0015.1.0015.0001 e da Matrícula n.113.218.

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$80.000,00 (Oitenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Imobiliária Igapó. Classificados Jornais Locais. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 21 de Julho de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (3.204,40 vrc) **Custas postergadas**

