
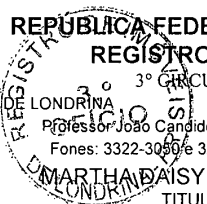




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR2WN-TFZM2-6CVUY-KXTQS>

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Esc. Pública
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 49.978	FOLHA: 01	DATA: 30/11/2017
APONTADO SOB Nº 174.250. DATA: 24 de Outubro de 2017. IMÓVEL: Data de terras nº 19 (dezenove), da quadra nº 26 (vinte e seis), com a área de 200,00m², situada no JARDIM NOVA ESPERANÇA , desta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Sul com a Rua "Z", medindo 10,00 metros; a Oeste com o lote nº 18 medindo 20,00 metros; ao Norte com o lote nº 45, medindo 10,00 metros; a Leste com o lote nº 20, medindo 20,00 metros." BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA-ME , CNPJ 00.598.335/0001-53. REGISTROS ANTERIORES: 3/3.670 RG de 12/09/1995, 2/4.069 RG de 12/09/1995, matriculados sob nº 22.384 de 26/02/1996, em maior porção, com loteamento registrado sob nº 1/22.384 RG de 19/04/1996, todos deste Ofício. (aprm/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de novembro de 2017. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.1/49.978 - Protocolo nº 174.250 de 24 de Outubro de 2017. Arresto. EXECUTADOS: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME , já qualificada nesta matrícula e ODETE BERNARDO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Mandado de Citação datado de 25.09.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos autos nº 0026999-68.2016.8.16.0014 , de EXECUÇÃO FISCAL . Auto de Arresto e Avaliação. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.195,61 (dois mil, cento e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Citação, Auto de Arresto e Avaliação, Certidão da Prefeitura Municipal de Londrina e fls. mov. 6.1 dos autos, arquivados neste Ofício sob nº 3028/17. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No mandado o nome da executada constou como: " Loteadora Ferrari S/C Ltda ". EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (à pagar). Funrejus: R\$4,39 (à pagar). (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº kkHZh . ZkY5v . NxqQ2, Controle: 4aU8G . G2Cno e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de novembro de 2017. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.2/49.978 - Protocolo nº 189.046 de 06 de Dezembro de 2019. Conversão de Arresto em Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (fcsb) Fabiana Cristina dos Santos Bassora, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Datas de Envio: 06/12/2019 11:29, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos de nº 0026999-68.2016.8.16.0014 , arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.914, fica averbada a CONVERSÃO DO ARRESTO , registrado sob nº 1/49.978 RG, EM PENHORA . EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$ 11,58. Funrejus de 25%: R\$ 2,89. Fadep (5%): R\$ 0,58. ISSQN (2%): R\$ 0,23. (gsf/lc). SELO DIGITAL Nº C8pn2 . CDVFj . 6fqQp, Controle: uP85G . tYAMI e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Dezembro de 2019.		

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR2WN-TFZM2-6CVUY-KXTQS>

Sequência da Matrícula 49.978	Folha: 01 verso
<p><i>Marta Maria Braga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.3/49.978 de 18 de Janeiro de 2021, Prenotação nº 196.072 de 07 de Dezembro de 2020. Penhora. EXECUTADA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME, CNPJ 00.598.335/0001-53. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 04/12/2020 18:49, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0004787-58.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 21/02/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$902,50 (novecentos e dois reais e cinquenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.820. ANOTAÇÕES: No termo de Penhora o nome da executada constou como: LOTEADORA FERRARI S/C LTDA. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. 1 Selo = R\$4,67. Funrejus (0,2%) = R\$1,80. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smsn). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000000669215 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Marta Maria Braga</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.4/49.978 de 08 de Abril de 2024, Prenotação nº 225.275 de 13 de Março de 2024. Penhora. EXECUTADAS: 1) LOTEADORA FERRARI S/S LTDA - ME, já qualificada nesta matrícula; 2) ODETE BERNARDO DOS SANTOS, CPF: 638.809.899-15. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Retificação do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/03/2024, extraída dos autos nº 0027218-13.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.426,93 (um mil, quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Ato Ordinatório e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.429. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No referido termo o nome da executada constou como LOTEADORA FERRARI S/C LTDA - ME. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$2,85. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.75hHv.Ky3FA-yZ0IJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 140751

MATRÍCULA nº: 49.978, datada de 30 de novembro de 2017 (sendo último ato nº 4/49.978).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 49.978, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 05 de novembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR2WN-TFZM2-6CVUY-KXTQS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

