



**DATA DE TERRAS** nº 03, da quadra n. 06, com a área de 370,27m<sup>2</sup>, situada na rua Pedro Zani esquina com rua Natalicio Euzébio n. 320, Bairro Jardim Imagawa, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de aprox. 70,00m<sup>2</sup>. (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$500,00	(R\$185.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.000,00	(R\$70.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Fevereiro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Sem custas.

