



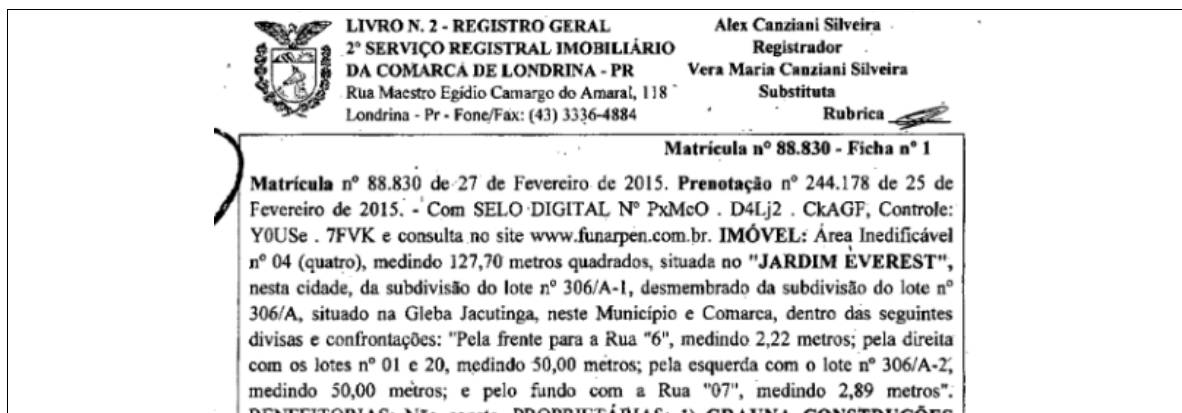
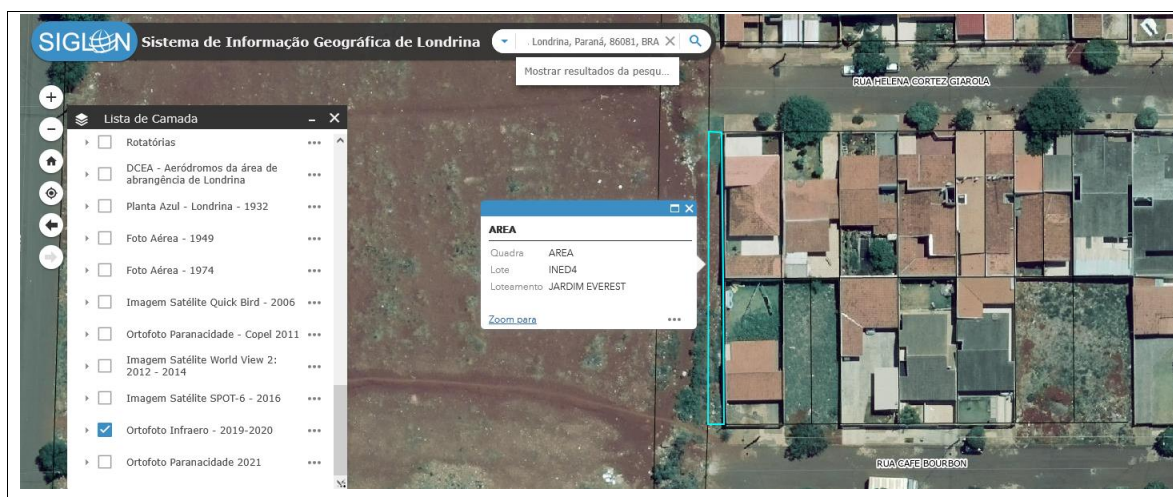
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 81922-83.2012 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Grauna Const Civis Ltda. e Espólio de Rivanir Azarias.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



ÁREA DE TERRAS inedificável n. 04, medindo 127,70m², situada entre as rua Helena Cortez Giarola e Café Bourbon, Bairro Jardim Everest, nesta cidade, sem benfeitorias e com demais dados e características constantes dos autos e Matrícula n. n. 88.830 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$315,00 (R\$40.000,00)
TOTAL R\$40.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 21 de Outubro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$292,74 (1.684.39 vrc) **Custas postergadas**

