



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXJGD-K9YW3-26NR3-JFMYD>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 180.065

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 73.152

DATA:- 28 de Julho de 2009.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 01/33-1 (um/trinta e três-um), da quadra nº 01 (um), com a área de 315,81 metros quadrados, da subdivisão da Quadra nº 01, que media no seu todo 6.542,37 metros quadrados, esta resultante da unificação da data nº 01, com a área de 312,03 m²; datas nºs 02 à 06, com 180,00 m², cada uma; datas nºs 07 e 08, com 202,50 m², cada uma; data nº 09, com 198,53 m², data nº 10, com 208,39 m²; data nº 11, com 215,08 m²; data nº 12, com 182,05 m²; data nº 13, com 195,52 m²; data nº 14, com 186,17 m²; data nº 15, com 188,90 m²; data nº 16, com 187,19 m²; data nº 17, com 272,41 m²; data nº 18, com 170,93 m²; data nº 19, com 187,23 m²; data nº 20, com 228,46 m²; data nº 21, com 212,24 m²; data nº 22, com 199,50 m²; datas nºs 23 à 32, com 180,00 m², cada uma; e data nº 33, com 292,74 m²; todas da mesma quadra, situada no **JARDIM PRIMAVERA I**, nesta cidade, da subdivisão da Área Remanescente 2/3, medindo 30.170,79 metros quadrados, resultante da anexação do remanescente 02, com 24.464,30 m²; e remanescente 03, com 5.706,49 m², do Jardim Primavera, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 56, este resultante da anexação de duas áreas de 3,00 alqueires paulistas e 7,00 alqueires paulistas, destacadas do lote com a mesma denominação da Gleba Primavera, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se no alinhamento predial da Rua 03 e divisa com a data nº 1/33-33; deste ponto segue confrontando com a data nº 01/33-33 e parte da 01/33-32, numa extensão de 13,89 metros, até atingir a divisa com a data nº 01/33-2, deste ponto segue nesta confrontação, numa extensão de 22,50 metros, até atingir o alinhamento predial da Via Marginal, deste ponto segue nesta confrontação, no rumo SE 31°15'18" NW, numa extensão de 8,66 metros, até atingir o P.C. da Via Marginal com Rua 03, deste ponto segue pelo alinhamento predial em desenvolvimento de curva de 9,71 metros e raio de 6,00 metros, até atingir o alinhamento predial da Rua 03, deste ponto segue neste alinhamento predial, no rumo SW 61°26'24" NE, numa extensão de 16,24 metros, atingindo o ponto de partida onde se deu o início desta transcrição." Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo, Guia do CREA-ART nº 20084077227, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 4.575.

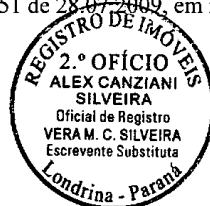
BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 1/62.876 RG de 28.01.2003; 1/62.877 RG de 28.01.2003, matriculados sob nº 63.392 de 05.09.2003, com loteamento registrado sob nº 1/63.392 RG de 14.12.2005, em maior porção, posteriormente matriculado sob nº 73.151 de 28.07.2009, em maior porção, todos deste Ofício. rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 73.152 - Ficha nº 2

AV.1/73.152 de 23 de Março de 2011, Prenotação nº 195.924 de 14 de Janeiro de 2011.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.2/73.152 de 23 de Março de 2011, Prenotação nº 195.924 de 14 de Janeiro de 2011.- **Construção. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL EM ALVENARIA DE TIJOLOS**, de 01 pavimento, com a área total construída de **29,05 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 2012/2009, constante do projeto aprovado em 20.10.2005 sob nº de ordem 1898 (Habite-se retificado pelo processo 83.262/2010). A construção faz frente para a **Rua Manoel Canuto Gouveia Filho nº 232**. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 31.01.2011, arquivado neste Ofício sob nº 44.108. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela Prefeitura local em 03.12.2010, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 322832010-14022070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 04.08.2010 (incluindo outros imóveis), e, guias do CREA-ART nºs 3049758217 e 20110707348 (incluindo outros imóveis), anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 262 VRCs = R\$36,94. Funrejus guia nº 10085025900128672, paga em 15.02.2011 no valor de R\$14,92 na averbação do título. (rcm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXJGD-K9YW3-26NR3-JFMYD>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P452E PUPW6 2PWZE XS92R





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXJGD-K9YW3-26NR3-JFMYD>

Sequência da Matrícula 73.152

Ficha nº 2-verso

R.3/73.152 de 13 de Julho de 2011, Prenotação nº 200.653 de 16 de Junho de 2011.- **Compra e Venda. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: DEISE VALENTIM DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 089.987.669-22, RG 12.675.116-8-PR. **TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi"**, do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 03.05.11, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$1,00 (um real). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/86717, ISENTA Com Base no Deferimento do Processo nº 41760/2010, expedida pela Prefeitura local em 22.07.10. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 02.03.11, com validade até 29.08.11, número de controle 9746.B318.0FF9.1A02 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 220252011-14022070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 29.04.11, com validade até 26.10.11, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 24.569. EMOLUMENTOS: 335,53 VRCs = R\$47,30. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.(ffh/fr)**
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/73.152 de 17 de Fevereiro de 2017, Prenotação nº 265.735 de 08 de Fevereiro de 2017.- **Penhora. Com SELO DIGITAL Nº hUEkh. V8FoA. ymqQz, Controle: xY4rG. Ij8Uz e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: DEISE VALENTIM DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO: Termo de Penhora datado de 06.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0049968-14.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$435,18 (quatrocentos e trinta e cinco reais e dezoito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 07.02.2017 - 14:44 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.847. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,87 (A PAGAR). (ar/rm)**
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NA FICHA 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 73.152 - Ficha nº 3



R.5/73.152 de 15 de maio de 2020, Prenotação nº 308.257 de 07 de maio de 2020.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº GWQkm . 4yxu3 . zYqQ3, Controle: WXdLG .
zGVma e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: DEISE VALENTIM**
DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE**
LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de
07.05.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções
Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031446-65.2017.8.16.0014, Classe**
Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi
depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.003,63 (um mil,
três reais e sessenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido
Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado
do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio:
07.05.2020 - 15:58 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados
neste Ofício sob nº 20.122. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de
1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,01 (A PAGAR). (cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXJGD-K9YW3-26NR3-JFMYD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 400407



MATRÍCULA nº: 73.152, datada de 28 de julho de 2009 (composta de 5 ATOS).

Valide aqui este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 21/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 21/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
Certidão Negativa de Bens** R\$38,56
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUXJGD-K9YW3-26NR3-JFMYD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

