

ESTADO DO PARANÁ – PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOIS VIZINHOS

ANDRÉ GUILHERME DE FREITAS – OFICIAL DE JUSTIÇA
Fórum – Avenida Dedi Barrichello Montagner, 680.

AUTO DE PENHORA, REMOÇÃO E AVALIAÇÃO

Autos nº.0004112-94.2013.8.16.0079, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,
VARA CÍVEL

Credor(a): **MARIA TEREZINHA PIZATO DOS SANTOS**, CPF nº.125-471.018-31. -

Devedor(a): **GEREMIAS HEIN**, CPF nº.737.370.899-49. -

Aos **TREZE** dias do mês de **NOVEMBRO**, do ano de **DOIS MIL E VINTE E CINCO** (13/11/2025), nesta Comarca de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, Republica Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima identificado, nesta data, dirigi-me *até a Localidade de Linha dos Alemães, zona rural deste município de Dois Vizinhos-PR*, e lá, após às formalidades legais, **procedi a penhora, a vistoria e a remoção** do bem abaixo descrito, e em seguida, após a realização de pesquisas, a **avaliação**, conforme descrição abaixo:-

1. BEM PENHORADO

“O trator marca MASSEY FERGUSON, modelo MF-290, série 2287-007016, tração 4x2.”

Efetivada a penhora, deposei o(s) bem(ns) acima em mãos e poder do(a) Sr(a). **CLODOALDO MAZURANA**, *Depositário(a) Particular e procurador da parte autora/credora.*-

2. AVALIAÇÃO

Conforme verificação *in loco*, e tendo vistoriado o bem ora penhorado contata-se que trata de implemento agrícola, que se encontra em funcionamento, porém, que necessita de diversos serviços manutenção (motor e caixa com vasamentos aparentes nas juntas; óleo do motor com indicativo de nível baixo; pneus com menos de meia vida; assento com estrutura danificada), conforme imagens anexas.

Em diligências realizadas em duas empresas situadas nesta cidade de Dois Vizinhos, as quais trabalham no ramo de manutenção e comercialização de implmentos agrícolas, bem como, em pesquisas de anúncios existentes na *internet* para equipamentos com marca e modelo semelhante, obteve-se as seguintes informações:

Autos nº0004112-94.2013.8.16.0079

Página 1 de 2



ESTADO DO PARANÁ – PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE DOIS VIZINHOS

ANDRÉ GUILHERME DE FREITAS – OFICIAL DE JUSTIÇA

Fórum – Avenida Dedi Barrichello Montagner, 680.

Vescovi Mecânica Agrícola	R\$42.500,00	De 40 a 45 mil reais. Valor para compra ¹ .
Serginho Tratores	R\$40.000,00	Valor para compra.
Internet	R\$65.000,00	https://mg.olx.com.br/regiao-de-pocos-de-caldas-e-varginha/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/trator-massey-ferguson-290-1374733989
Internet	R\$49.900,00	(https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/agro-e-industria/tratores-e-maquinas-agricolas/trator-massey-ferguson-290-motor-fraco-1448884013?lis=listing_no_category)
Média	R\$49.350,00	

Assim sendo e, considerando o valor médio de mercado obtido por meio das pesquisas acima, **AVALIO** “O trator marca **MASSEY FERGUSON**, modelo **MF-290**, série **2287-007016**, tração **4x2**.” em **R\$49.350,00 (Quarenta e nove mil e trezentos e cinquenta reais)**.

E nada mais havendo por avaliar, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, André Guilherme de Freitas, Oficial de Justiça-Avaliador, o digitei e subscrevi.-

ANDRÉ GUILHERME DE FREITAS

Oficial de Justiça

Assinado eletronicamente

¹ Segundo informações das empresas consultadas, o valor sugerido tem por base o **estado aparente** de conservação do bem ora penhorado (em funcionamento, em uso e com base nas imagens anexas). Ainda, segundo informações destas empresas, os valores sugeridos podem oscilar consideravelmente a depender do **estado real** de funcionamento da parte mecânica, visto que, alguns tipos de reparos (Ex: reparos na parte interna do motor e caixa) podem ter custos consideravelmente elevados.

