

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DA COMARCA DE URAÍ - PR.  
AUTOS N.º 0002152-14.2010.8.16.0175 DE CARTA PRECATÓRIA  
REQUERENTE: ECOLÓGICA DISTRIBUIDOR DE COMBUSTÍVEIS LTDA  
REQUERIDO: AUTO POSTO FRANCO LTDA

## LAUDO DE ATUALIZAÇÃO

Eu, Neide Helena Cesar Rocha, Avaliadora Judicial, desta cidade e comarca de Uraí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. despacho proferido pelo MMa. JUIZA DE DIREITO DA VARA CÍVEL da comarca, nos Autos supra referidos, procedi a atualização do seguinte bem a constar:

“Uma área de terras urbanas medindo 600,00 metros quadrados, constituída pela data n.º 01 da quadra n.º 02, da cidade de Rancho Alegre-PR, Comarca de Uraí-PR localizada a Rua São Paulo, medindo pela frente com a citada Rua 20,00 metros, pelos fundos medindo 20,00 metros, com a data n.º 02, pelo outro lado com a data n.º 08, medindo 30,00 metros e, finalmente, com a Rua Rio de Janeiro, onde mede 30,00 metros, contendo como benfeitorias: **1-** uma cobertura de estrutura metálica com aproximadamente 280,00 metros quadrados; **2-** um barracão de alvenaria com aproximadamente 40,00 metros quadrados, sem forra, piso cimento, coberto com telha de amianto, possuindo rampa para lavagem de carro; **3-** uma sala de alvenaria com 10,00 metros quadrados, teto de laje, piso cerâmico, servindo como escritório; **4-** um barracão de alvenaria, com dois pavimentos, com aproximadamente 40,00 metros, teto de laje, piso de cimento, usado como depósito; **5-** três (3) tanques para depósito de combustível, de chapa metálica, com capacidade para 15.000 litros cada, sem condições de uso, as bombas de combustível foram retiradas, as luminárias da cobertura metálica foram retiradas, tudo em péssimo estado de conservação, com instalação elétrica e hidráulica, rua com pavimentação asfáltica, funcionando um lava carros. Matrícula n.º 1.851 do C.R.I. local.” SENDO QUE avalio a área e as benfeitorias em R\$.347.408,27 (trezentos e quarenta e sete mil quatrocentos e oito reais e vinte e sete centavos), que à margem sai.....

..... - R\$. 347.408,27 -

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$......  
347.408,27 (trezentos e quarenta e sete mil quatrocentos e oito reais e vinte e sete centavos).

**NADA MAIS** havendo para ser atualizado dou por encerrado o presente Laudo, o qual digitei e assinei, para que produza os devidos e legais efeitos.

Uraí, 23 de março de 2026.

\_\_\_\_\_  
Neide Helena Cesar Rocha  
avaliadora

