

CNM 083766.2.0083864-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
83.864

MATRÍCULA Nº: 83.864.-

DATA: 13 de setembro de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 24, da quadra nº 11, com a área de 271,28 m², situada no Jardim Tokyo, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua E, com 11,20 metros; de um lado com a data nº 23, com 25,00 metros; de outro lado com a data 25, com 25,00 metros; e, aos fundos com parte das datas 09 e 10, com 10,40 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: MASSAO INOUE, CI. nº 182.192-PR, e sua mulher TIDUCO KURIGAMA INOUE, do comércio, CI nº 1.127.732-PR, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF nº 115.819.729-20, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.509, deste Ofício. Dou fé.-

fa/pb*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2012

Fernanda C. Iziqe Victorelli



Continua no verso.



CNM 083766.2.0083864-77

Matrícula
83.864

Ficha
01
verso

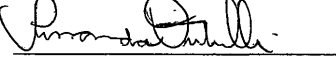
Av.1/83.864 - Prenot. 265.934, em 16/08/2012. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Compromisso de Venda e Compra, averbado às fls. 584, do Livro 8/22 de Registro de Loteamento, deste Ofício, sendo compromissário comprador **NELSON CÂNDIDO**, brasileiro, casado, residente em Londrina. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

fa/pb*
c

FERNANDA C. VIZIUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2012



R.2/83.864 - Prenot. 265.934, em 16/08/2012. **PARTILHA**. Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de 13.06.2012, de fls.77/78, do livro 280-N, do 3º Tabelionato local.-

OUTORGANTES: WILMA DAS DORES DE MELO CANDIDO, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 4.243.914-2-PR, CPF nº 073.263.669-85, residente e domiciliada à Rua Tamekishi Hara nº 622, em Londrina-PR; **MARCUS VINICIUS CÂNDIDO**, brasileiro, químico industrial, CI. nº 3.652.844-3-PR, CPF nº 673.938.969-15, casado com SIMONE CRISTINA BERNARDO CÂNDIDO, brasileira, secretária, CI nº 5.243.744-0-PR, CPF nº 810.365.829-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/04/1994, residente e domiciliado à Rua Benjamin Franklin nº 50, bloco F, apto 01, em Londrina-PR; **EDSON LUIZ CÂNDIDO**, brasileiro, técnico industrial, CI. nº 5.516.497-5-PR, CPF nº 794.506.369-15, casado com ANDRESSA COSTA DE SOUTO CÂNDIDO, brasileira, auxiliar de produção, CI nº 8.469.622-6-PR, CPF nº 034.074.189-90, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/09/2000, residente e domiciliado à Rua Tamekishi Hara nº 635, em Londrina-PR; **MARCELO JOSÉ CÂNDIDO**, brasileiro, operador de máquinas, CI. nº 5.516.501-7-PR, CPF nº 031.621.239-33, casado com VÂNIA FERNANDES DA ROCHA CÂNDIDO, brasileira, comerciante, CI nº 8.256.846-8-PR, CPF nº 065.801.869-84, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/11/1998, residente e domiciliado à Rua Ashiro Kawasaki nº 561, em Londrina-PR.-

OUTORGADO: ESPÓLIO DE NELSON CÂNDIDO, CPF nº 172.096.339-87.-

VALOR: R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: Isento do ITCMD conforme Declaração nº 201200021935-0, expedida pela Receita Estadual. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 11.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 98,40, paga em 13.06.2012. Inscrição Municipal nº 03.04.0151.2.0130.0001. Emitida DOI.-

Continua na ficha 02



CNM 083766.2.0083864-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
83.864

OBSERVAÇÕES: a) O imóvel foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva e 1/6 para cada um dos demais herdeiros; b) Está sendo Partilhado somente os direitos que o Espólio possuía no imóvel. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/pb*



Londrina, 13 de setembro de 2012



R.3/83.864 - Prenot. 475.894, em 27/06/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 25/01/2023 (mov. 115.1) pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0003848-97.2021.8.16.0014, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ: 79.342.069 /0001-53, e executado MARCUS VINICIUS CANDIDO, CPF: 673.938.969-15, efetua-se a **PENHORA sobre 1/6 dos DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/01/2023: **R\$145.152,85 (cento e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)**. Depositário fiel: Não informado. Funrejus nº 62906599-6 (14000000010598234-8) pago em 09/07/2024 no valor de R\$290,31. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5fev.F2jGk-oAZev.F690q. Londrina, 23 de julho de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

