



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 211.792 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 151239 contém o seguinte teor:

Matrícula 151239

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 102 - Térreo do Prédio Residencial Rio Branco nº. 176 da Rua Julio Porfírio de Queiroz, bairro Alto do Mateus, nesta capital, composto de sala, dois quartos sendo um suíte, wc social, cozinha, área de serviço, quintal com 1,35m de largura por 6,80m comprimento do lado direito, 1,35m de largura por 6,95m comprimento do lado esquerdo e com 1,85m de largura por 9,70m de comprimento nos fundos e uma vaga de garagem descoberta, com 55,19m² de área construída, composta da seguinte forma 46,12m² de área interna e 9,07m² de área descoberta e correspondente a uma fração de 26,44% da área total construída de 208,77m² e ocupando uma cota parte no terreno, de área total de 210,00m², correspondente a uma fração de 25,00% da área total do terreno. Cadastrado na PMJP sob nº 31.178.0214.0000.002.

PROPRIETÁRIO: HAJA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.481.237/0001-10, com sede na Avenida Juarez Távora, nº 674, bairro Torre, nesta capital, neste ato, representada pelo sócio Sr. RENATO AUGUSTO ALMEIDA BARBOSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 1.905.301-2ª Via - SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.351.284-21, residente e domiciliado na Avenida Sapé, nº 1393, Apto 1102, bairro Manaíra, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 115.241.

AV.1 João Pessoa, 05/06/2014. De conformidade com Planta aprovada em 14.11.2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/002051, processo nº. 2013/096834 de 14.11.2013, licença de habitação nº. 2014/006656, processo nº. 2014/053088 de 21.05.2014, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 129542014-88888786, CEI nº. 51.222.03786/74, emitida em 23.07.2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 11 de junho de 2021.

Marcos Vinícius Farias Brito
 Escrevente Substituto

Oficial do Registro



Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

