

2 -		IM	CARTÓRIO INÁCIO MACHADO Santa Luzia MARIA DALVA MACHADO ARRUDA Registradora JOSELMA MARIA DANTAS DIAS OLIVEIRA Substituta
Matrícula 6962	Data 03/12/2014		

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0006962, datado de 03/12/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Uma parte de terra encravada no imóvel rural denominado Unha de Gato, situado na zona rural do município de Junco do Seridó/PB; cadastrado no INCRA em comum sob n° 207.101.000.418-9, com a área total de 154,4200 hectares, NIRF: 2.352.064-7, com direito nas benfeitorias existentes.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE OSVALDO BALDUINO GUEDES inscrito no CPF/MF sob n° 009.569.704-78;

REGISTRO ANTERIOR: R-3, matrícula n° 4.964, às fls. 151, do livro 2-AD, em 04 de maio de 1998. O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia, 14 de março de 2014. A Oficial substituta Joselma Maria Dantas Dias Oliveira.

=====

R /0001-0006962 - DESMEMBRAMENTO DO **IMÓVEL**: Certifico e dou fé que, de acordo com a petição datada de 17 de março de 2014, dirigida a Titular deste Cartório pela Sra. MARIA CÉLIA BALDUÍNO DE AZEVEDO, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG: 684.270 SSP/PB e CPF n° 366.143.604-04, residente no Parque Recreio, na cidade de Junco do Seridó/PB; representante legal do Espólio de OSVALDO BALDUINO GUEDES; requereu o DESMEMBRAMENTO do **IMÓVEL** objeto desta matrícula, da matrícula n° 4.964, às fls. 151, do livro 2-AD, dando-se baixa da ocorrência na matrícula anterior, estando estimado esse **IMÓVEL**, para efeitos fiscais no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais). O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia, 13 de março de 2014. A Oficial substituta Joselma Maria Dantas Dias Oliveira.

=====

R /0002-0006962 - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, três áreas do imóvel objeto da presente matrícula, sendo uma medindo 7,0 hectares, perfazendo um total de 70.087,50m²; outra medindo 14,6874 hectares, perfazendo um total de 146.874,00m² e outra com uma área de 39.875,00m², encontram-se matriculados sob n°s 6.963, 6.964 e 6.965, às fls. 101, 102 e 103, deste livro, em virtude de haverem sido desmembrados por se encontrar no perímetro urbano, permanecendo nesta matrícula apenas a área localizada na zona rural do município de Junco do Seridó/PB. O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia, 13 de março de 2014. A Oficial substituta Joselma Maria Dantas Dias Oliveira

=====

R /0003-0006962 - Nos termos da escritura pública de Inventário dos bens deixados por falecimento de Osvaldo Balduino Guedes, datada de 18 de março de 2014, lavrada nestas Notas, às fls. 062, do livro n° 137; foi inventariado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que na partilha dos bens, coube a todos os seus herdeiros descendentes, 1- MARIA CÉLIA BALDUÍNO DE AZEVEDO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com EDILSON AZEVEDO GAMBARRA DA NÓBREGA, brasileiros, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG: 684.270 SSP/PB e CPF n° 366.143.604-04, ele extensionista agrícola, portador da Cédula de Identidade RG: 227.234 SSP/PB e CIC n° 055.971.024-00, residentes no Parque Recreio, na cidade de Junco do Serido/PB; 2- JOÃO BATISTA BALDUINO,

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone:3461-2212



Matrícula

00006962

Ficha 00001-V

casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA SOLANGE DANTAS BALDUINO, brasileiros, ele médico, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Tomaz Soares de Souza, nº 920, Apartamento 1001, Bairro do Catolé, Campina Grande/PB, portadores do CPF/MF sob nºs 160.337.874-04 e 282.209.004-15 e das Carteiras de Identidades RG nºs 395.640 - 2.ª via SSP/PB e 730.462 - 2.ª via SSP/PB, respectivamente; 3- MARIA DO SOCORRO GUEDES, casada sob o regime da separação total de bens com JAVAN NUNES DE CASTRO, brasileiros, ela bancária aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG: 258.211 - 2.ª via SSP/PB e CPF nº 139.389.404-68, ele professor aposentado, portador da Cédula de Identidade RG: 157.793 - 2.ª via SSP/PB e CPF nº 040.017.294-15, residentes na rua Débora da Silva Braga, nº 375, apto. 601, Bairro Aeroclub, João Pessoa/PB; 4- VERA LÚCIA BALDUINO DE AZEVEDO TEIXEIRA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com AUGUSTO WAGNER MENEZES TEIXEIRA, brasileiros, ela médica, portadora da Cédula de Identidade RG: 495.260 SSP/PB e CPF nº 203.467.194-53, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG: 1.161.301 SSP/BA e CPF nº 011.701.968-29, residentes e domiciliados na cidade de Senhor do Bonfim/BA, na rua Plínio Gomes Soares, nº 45, Bairro Maristas; 5- OSVALDO BALDUINO GUEDES FILHO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com GLÓRIA MARIA ARAÚJO GUEDES, brasileiros, ele engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG: 596.518 SSP/PB e CPF nº 206.406.334-04, ela assistente social, portadora da Cédula de Identidade RG: 666.741 SSP/PB e CPF nº 251.962.944-49, residentes e domiciliados em João Pessoa/PB, à rua Maria das Graças Ribeiro Alencar, nº 175, Bessa; 6- MARIA ASSUNÇÃO DE AZEVEDO GUEDES, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com OTÁVIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, brasileiros, ela médica, portadora da Cédula de Identidade RG: 866.499 SSP/PB e CPF nº 423.913.774-87, ele médico, portador da Cédula de Identidade RG: 10.110.426 SSP/SP e CPF nº 781.160.078-15, residentes em à rua Joaquim Jesus dos Santos, nº 28, Central Park Residence, Presidente Prudente/SP; 7- JOSÉ BALDUINO DE AZEVEDO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANE CAROLINE SOARES DE AZEVEDO, brasileiros, ele advogado, portador da Cédula de Identidade RG: 322969 SSP/PB e CPF nº 160.337.954-15, ela estudante, portadora da Cédula de Identidade RG: 3622688-5 SSP/AL e CPF nº 062.845.964-56, residentes e domiciliados na rua Dr. José Fontes de Lima, nº 96, Jacintinho Maceió/AL; o referido imóvel em comum, sendo este cedido pela meeira MARIA ALVES DE AZEVEDO GUEDES, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Cédula de Identidade RG: 884.875 SSP/PB e CPF nº 436.440.314-87, residente na rua Benjamin Constanti, nº 105, Jaguaribe, João Pessoa/PB; estando o mesmo avaliado por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais). O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia, 20 de março de 2014. A Oficial substituta Joselma Maria Dantas Dais Oliveira

=====

R /0004-0006962 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de novembro de 2016, lavrada no Serviço Notarial e Registral José da Cunha da cidade de Junco do Seridó/PB, às fls. 57/60 do livro nº 17; o imóvel de que trata a presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 207.101.000.418-9 e NIRF: 2.352.064-7, foi adquirido por LEMUEL GUEDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 069.468.684-04 e da Carteira de Identidade RG: 3.216.893 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Valdecir Sales, s/n, Areia de Barauna/PB; por compra feita a Maria Célia Balduino de Azevedo, seu esposo Edilson Azevedo Gambarra da Nóbrega; João Batista Balduino, sua esposa Maria Solange Dantas Balduino; Maria do Socorro Guedes, seu esposo Javan Nunes de Castro; Vera Lúcia Balduino de Azevedo Teixeira, seu esposo Augusto Wagner Meneses Teixeira; Osvaldo Balduino Guedes Filho, sua esposa Glória Maria Araújo Guedes; Maria Assunção de Azevedo Guedes, seu esposo Otávio Evangelista de Oliveira; José Balduino de Azevedo, sua esposa Ane Caroline

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone:3461-2212



Matrícula

00006962Ficha **00002**

Soares de Azevedo, identificado no R-3, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia/PB, 19 de dezembro de 2016. A Oficial Substituta Joselma Maria Dantas Dias Oliveira.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Santa Luzia, 16 de dezembro de 2022.

MARIA DALVA MACHADO ARRUDA
Oficiala do Registro de Imóveis

**MARIA DALVA
MACHADO
ARRUDA:
09841555468**

Assinado digitalmente por MARIA DALVA
MACHADO ARRUDA:09841555468
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=12121962000188,
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,
CN=MARIA DALVA MACHADO ARRUDA:
09841555468
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2022-12-16 10:25:09
Foxit Reader Versão: 9.2.0

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

ANU64322-XNPT

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 67,69

FARPEN: 1,52 FEPJ: 13,54

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone:3461-22

