



Poder Judiciário da Paraíba

N ú m e r o d o P r o c e s s o :

C l a s s e :

A s s u n t o :

P o l o

Polo passivo:

a t i v o :

[]

CERTIDÃO

Certifico e dou fé , que dando cumprimento ao referido mandado de penhora e avaliação, penhorei e avaliei o referido bem conforme auto de penhora e avaliação juntado aos autos, sendo que da mesma intimei LEMUEL GUEDES PEREIRA, entreguei contrafé e o mesmo bem ciente ficou, deixando de intimar sua esposa TAUANNA BEZERRA DE SOUZA, em virtude da mesma residir no seguinte endereço: Rua: Alexandrino Alves da Silva, S/N, Bairro: Salgadinho, CEP: 58.706-643, Patos-PB.

SANTA LUZIA-PB, 22 de julho de 2023

JOAO BOSCO COELHO DE SOUSA





Vara Única de Santa Luzia
Rua Joaquim Berto, S/N, Centro, SANTA LUZIA - PB - CEP: 58600-000
SANTA LUZIA
()

Nº do processo: 0801793-85.2022.8.15.0321
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
Assunto(s): [Cédula de Crédito Bancário]

Mandado de Penhora, Avaliação

O MM. Juiz de Direito da vara supra manda ao oficial de justiça, a quem este for entregue, que em cumprimento a este, proceda a penhora em bens do devedor


Nome: LEMUEL GUEDES PEREIRA
Endereço: BR-230, S/N, ZONA RURAL JUNCO DO SERIDÓ/PB, 58640-000

Para que seja penhorado e avaliado o bem abaixo indicado na petição do id n. Num. 73361292:

LOTE DE TERRA ENCRAVADA NO IMÓVEL RURAL DENOMINADO UNHA DE GATO, SITUADO NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE JUNCO DO SERIDÓ/PB, COM ÁREA TOTAL DE 154,4200 HECTARES – Matrícula nº 6962.

SANTA LUZIA, em 6 de junho de 2023.

De ordem, MARIA APARECIDA DANTAS DE ARAUJO LIMA
Técnica Judiciária

 Assinado eletronicamente por: **MARIA APARECIDA DANTAS DE ARAUJO LIMA**
06/06/2023 12:00:53
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
ID do documento: 74396047



23060612005364400000070107640

X *João Bosco Coelho de Sousa*
23/07/2023

https://pje.tjpb.jus.br/pje/Painel/painel_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=70107640&idProcessoDoc=74396... 1/1



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, e em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação, extraído da ação – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A e Executado: LEMUEL GUEDES PEREIRA, no processo nº 0801793-85.2022.8.15.0321, penhorei e avaliei o seguinte bem: Lote de terra encravada no imóvel rural denominado Unha de Gato, situado na zona rural do município de Junco do Seridó-PB, Matrícula 6962, cadastrado no INCRA em comum sob nº 207.101.000.418-9, com área total de 154,4200 hectares, NIRF :2.352.064-7 e conforme certidão de inteiro teor juntada aos autos; imóvel de ótimo acesso, distante aproximadamente, 1km da zona urbana, com energia elétrica, constituído de partes de terra de baixo e partes em tabuleiro e serra, 1(uma) casa simples de alvenaria, medindo 7m x 13m com 5 compartimentos, aproximadamente, 136 pés de cajueiros, 8 pés de umbuzeiros e 10 pés de mangueiras; o qual avalio em trezentos e noventa mil reais que sai à margem.....R\$390.000,00

Logo em seguida, deposei o bem em mãos do depositário fiel, o senhor LEMUEL GUEDES PEREIRA, CPF: 069.468.684-04 que se comprometeu em zelar o bem na forma da lei e só se desfazer do mesmo com ordem expressa do MM. Juiz de direito.

Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

SANTA LUZIA-PB, 21 DE JULHO 2023.

JOÃO BÔSCO COELHO DE SOUSA

OFICIAL DE JUSTIÇA

LEMUEL GUEDES PEREIRA

LEMUEL GUEDES PEREIRA

DEPOSITÁRIO

