

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE PALMEIRAS DE GOIÁS



REGISTRO DE IMÓVEIS

ADEMIR J. MORAIS
OFICIAL

ANA FLÁVIA M. GUERRA
LUCIANA M. URZÊDA
SUB-OFFICIAIS

fls 203
Eco

CERTIDÃO

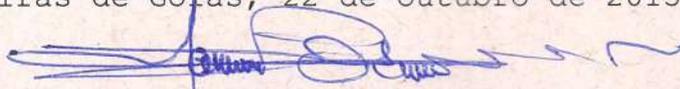
Ademir José de Moraes - Oficial do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás, na forma da Lei, etc

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 2 (REGISTRO GERAL), às fls. 001, ao **INTEIRO TEOR da MATRÍCULA n° 11.677** extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015/73 e Art.41 da Lei 8.935/94 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL URBANO** situado à margem esquerda da Rodovia GO-156 (PALMEIRAS DE GOIÁS -> CEZARINA), Km. 01, nesta cidade, contendo a área de **6.649,50m²**, obedecendo as seguintes divisas: "**Partindo** de frente para a Rodovia GO-156 (Palmeiras de Goiás -> Cezarina), 68,00 metros; de fundo, 93,00 metros; na lateral direita, faceando a estrada particular da COPAL, 84,00 metros; na lateral esquerda, partindo da linha de frente uma reta com 46,50 metros até um ponto; daí, defletindo 90° a direita, uma linha reta com 25,00 metros até outro ponto e daí, defletindo 90° a esquerda, uma linha reta com 37,50 metros até a linha de fundo - estando edificadas na área supra e ora desmembrada: 1) - **GALPÃO - INDÚSTRIA DE DERIVADOS DE MILHO (Alimentação Humana)** - Edificação com 1.500,00m² de área construída, medindo 50,00m de comprimento por 30,00m de largura; piso de concreto, cobertura em estrutura metálica, 6,33m de pé direito, paredes de tijolos premoldados de cimento e areia, contendo em seu interior 03 mesaninos para maquinários; 2) - **PRÉDIO para ESCRITÓRIO - ADMINISTRAÇÃO** - Edificação com 118,80m² de área construída, contendo 05 salas, 01 copa, 02 banheiros - sanitários (WC) e uma área coberta; piso revestido com cerâmica, paredes de tijolos, teto lajotado e cobertura com telhas de amianto; 3) - **SANITÁRIO MASCULINO/FEMININO** - Edificação com 128,64m² de área construída, sendo: Ala Feminina com 05 sanitários (WC), 05 banheiros, 03 pias, assento em alvenaria com 10 lugares e armário com 10 compartimentos e com chaves individuais e, Ala Masculina com 05 sanitários (WC), 05 banheiros, 03 pias, assento em alvenaria com 10 lugares e armário com 10 compartimentos e com chaves individuais; piso revestido com cerâmica, paredes de tijolos, sendo as dos sanitários e banheiro azulejadas, cobertura com telhas de amianto e, 4) - **REFEITÓRIO/CANTINA** - Edificação com 139,92m² de área

construída, contendo: refeitório, cozinha, despensa, varanda e 03 sanitários (WC); piso de cerâmica, paredes de tijolos, sendo as do refeitório, cozinha e sanitários azulejadas e cobertura total com telhas de amianto. **OBS:** prevalecem todas as anotações e/ou averbações de obrigações sob a responsabilidade da proprietária abaixo e constantes da **M:4.768**. PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA PALMEIRAS LTDA - COPAL - CNEJ/ME 02.333.334/0001-02** - com sede nesta cidade na Av. Humberto Mendonça, nº 223, Setor São José. ANTERIORES: **M:4.768** e **AV1-4.768**. Matrícula efetivada por força da Escritura Pública de Desmembramento de Área lavrada às fls. 095 do Livro nº 187, em 03.10.08, no Cartório do Tabelionato 1º de Notas local. Palmeiras de Goiás, 07 de outubro de 2008. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

O referido é verdade e dou fé.

Palmeiras de Goiás, 22 de outubro de 2015



ADEMIR J. MORAIS
OFICIAL

02.879 153/0001-86
PALMEIRAS DE GOIÁS CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
CARTÓRIO ADEMIR MORAIS
Praça São Sebastião nº 364
Centro
- CEP 76190-000 -
Palmeiras de Goiás - GO

