

CNM: 111526.2.0015959-83

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
OSA SCO

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 29 de maio de 1979.

IMÓVEL:- Casa nº 982, da Rua General Florencio, na Vila - Quitaúna, nesta cidade, cujo terreno mede 10,00m. de frente para a Rua General Florencio, por 50,00m. da frente -- aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00m²., confinando de um lado com o prédio nº 994, da Rua General Florencio, de propriedade de Juarez Lopes de Medeiros, do outro lado com o prédio nº 980, da mesma rua, de propriedade de Onise Sales Berssotti, e nos fundos com o prédio nº 41, da Rua Nossa S. Aparecida, de propriedade de Paulo -- Ramos.- CADASTRO:- 8I-008-030-00-7.- PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ GOMES, brasileiro, aposentado, CPF: 184.980.868, casado -- na comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES GOMES, que o -- assiste, portuguesa, do lar, domiciliados e residentes na Rua Elisa Pavone, nº 12, Capital; MARIA GOMES PAOLILLO, -- brasileira, do lar, assistida de seu marido, com quem é -- casada na comunhão de bens, PASCHOAL PAOLILLO, brasileiro -- ro, representante autônomo, CPF: 050.022.818, domicilia -- dos e residentes na Capital, na Rua Irmã Carolina, nº 354 NEY BERNARDINO, brasileiro, funcionário público, CPF: -- 206.588.938, assistido de sua mulher, com quem é casado -- na comunhão de bens, MARIA APARECIDA RODRIGUES BERNARDINO brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Suzano, -- neste Estado; na Rua Monsenhor Nuno, nº 157, NEIDE BERNAR DINO VENTURA, brasileira, do lar, assistida de seu marido com quem é casada na comunhão de bens, JOSÉ ANTONIO VENTU RA, brasileiro, do comércio, CPF: 125.726.598, domicilia -- dos e residentes em Guarujá, neste Estado, na Rua Mario -- Ribeiro, nº 302, e NEILI BERNARDINOHYODO, brasileira, do lar, assistida de seu marido, com quem é casada na comu -- nhão de bens, DECIO SHINYA HYODO, brasileiro, engenheiro, CPF: 039.282.508, domiciliados e residentes em Santo An -- dré, neste Estado, na Alameda Francisco Alves, nº 66.- RE GISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 11.477, deste Cartório. O Escrevente, (Dimas de Oli veira). O Oficial, (Jandyra Trench)

R. 1/15.959, em 29 de maio de 1979.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOSÉ GOMES. ADQUIRENTE:- MARIA- DE LOURDES GOMES, portuguesa, viúva, do lar, R.G. 842.339 CPF: 184.980.868, domiciliada e residente (continua/verso)

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

1

VERSO

residentena Rua Eliza Pavoni, nº 12, Penha, viúva. TITULO
Adjudicação. FORMA DO TITULO:- Carta de Adjudicação, extraí
da dos autos nº 45/76, passada pelo 2º Ofício Distrital -
da Penha de França, Capital, assinada pelo MM. Juiz de --
Direito em 17 de abril de 1979. Homologada por sentença em
21-3-79, que transitou em julgado. Aditada em 15 de maio-
de 1.979. VALOR: Cr\$ 5.019,30. CONDIÇÕES:- A transmissão é
feita sobre 1/5 parte ideal do imóvel matriculado. O Es-
crevente, (Dinias de Oli-
veira). O Oficial, (Jandyra Trench). O:- Cr\$ 290,00. E:- Cr\$ 58,00. C:- Cr\$ 43,50.

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de janeiro de 2010

Av. 2, em 05 de janeiro de 2010.

Conforme Escritura expedida pelo 17º Tabelião de Notas da Capital/SP, lavrada às folhas 217 do livro 1697, em 20 de junho de 1979 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido em 20 de outubro de 2009, a co-proprietária Maria de Lourdes Gomes possui atualmente o **CPF/MF nº 812.793.378-34**.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 200.337, em 21 de dezembro de 2009. Microfilme nº 185086

Av. 3, em 05 de janeiro de 2010.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 2 e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 20 de outubro de 2009, o número correto do **CPF/MF** do co-proprietário Ney Bernardino é **038.691.308-06**.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 200.337, em 21 de dezembro de 2009. Microfilme nº 185086

R. 4, em 05 de janeiro de 2010.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 2, os proprietários Maria de Lourdes Gomes, atualmente residente e domiciliada na Rua Eliza Pavone, nº 2 Capital/SP; Maria Gomes Paolillo, RG nº 9.887.864-SP e seu marido Paschoal Paolillo, RG nº 1.056.968-SP; Ney Bernardino, RG nº 2.601.737-SP e sua esposa Maria Aparecida Rodrigues Bernardino, RG nº 7.764.803-SP, CPF/MF nº 038.691.308-06; Neide Bernardino Ventura, RG nº 3.207.411-SP e seu marido José Antônio Ventura, RG nº 2.822.071-SP; Neili Bernardino Hyodo, RG nº 3.407.291-SP e seu marido Decio Shinya Hyodo, RG nº 2.562.089-SSP/SP, **VENDERAM** o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$400.000,00, a **MANOEL DOMINGOS MOLERO RUIZ**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.655.184-SP, CPF/MF nº 092.689.368-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **TRINDADE GARCIA MOLERO**, residentes e domiciliados na Rua General Florencio, nº 267, Quitaúna, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 200.337, em 21 de dezembro de 2009. Microfilme nº 185086

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
15.959

FOLHA
003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 29 de maio de 2015

CNS 11.152-6

Av. 5, em 29 de maio de 2.015.

Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada às folhas 221/224 do livro 887, Termo de Retificação lavrado às folhas 347 do livro 890 e Ata Retificativa lavrada às folhas 353 do livro 1262, expedidos respectivamente em 10 de fevereiro de 2.010, 04 de março de 2.010 e 16 de abril de 2.015, todos pelo 2º Tabelião de Notas local e Imposto Predial (IPTU) de 2.015, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23214.62.87.0356.00.000.03**.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 276.188, em 19 de maio de 2.015. Microfilme nº

242461

R. 6, em 29 de maio de 2.015.

Conforme Escritura, Termo e Ata mencionados na averbação nº 5, os proprietários Manoel Domingos Molero Ruiz, aposentado, e sua esposa Trindade Garcia Molero, brasileira, do lar, RG nº 9.982.280-SSP/SP, CPF/MF nº 053.647.308-08, transmitiram a título de **DOAÇÃO** a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$101.694,24 (incluindo-se o usufruto), à **TERESA MOLERO GARCIA DELGADO**, brasileira, do lar, RG nº 5.154.607-3-SSP/SP, CPF/MF nº 453.136.368-04 casada com **JOSE ROBERTO DELGADO**, brasileiro, aposentado, RG nº 11.763.834-SSP/SP, CPF/MF nº 009.265.518-17, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita de Cássia, nº 350, Jd. Quitaúna, nesta cidade; e **EMILIA MOLERO GARCIA**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 6.317.539-SSP/SP, CPF/MF nº 032.689.748-80, residente e domiciliada na Rua Macieira, nº 259, Cidade das Flores, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 276.188, em 19 de maio de 2.015. Microfilme nº

242461

R. 7, em 29 de maio de 2.015.

Conforme Escritura, Termo e Ata mencionados na averbação nº 5, os doadores reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$101.694,24 (incluindo-se a nua propriedade), sendo que com o falecimento de um dos doadores, o usufruto acrescerá em favor do sobrevivente.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 276.188, em 19 de maio de 2.015. Microfilme nº

242461

Continua no Verso

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

003

VERSO

Av. 8, em 29 de maio de 2.015.

Conforme Requerimento datado e assinado em 24 de fevereiro de 2.015, com firma reconhecida; cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 19 de maio de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco, extraída da Matrícula nº 115238 01 55 2014 4 00131 269 0078276-14; e cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 16 de janeiro de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco, extraída da Matrícula nº 115238 01 55 2015 4 00134 258 0080049-01, em virtude do falecimento dos usufrutuários MANOEL DOMINGOS MOLERO RUIZ (ocorrido em 18 de maio de 2.014) e TRINDADE GARCIA MOLERO (ocorrido em 14 de janeiro de 2.015), fica **CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob o nº 7.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 276.191, em 19 de maio de 2.015. Microfilme nº

242462

Av. 9, em 08 de setembro de 2.020.

Conforme Requerimento datado e assinado em 21 de agosto de 2.020 com firma reconhecida e Certidão de Casamento expedida em 26 de agosto de 2.020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim Belval – Comarca de Barueri/SP, extraída da Matrícula n. 119453 01 55 1981 2 00007 237 0000985 30, os coproprietários José Roberto Delgado e Teresa Molero Garcia Delgado são casados sob o **REGIME** da comunhão universal de bens, desde 28 de novembro de 1.981, com pacto antenupcial registrado sob o n. 1.529, Livro 3, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis e não como constou.

A Escrevente Autorizada,

(Analay Dias Picosque Silva).

Prot. Oficial 358.460, em 27 de agosto de 2.020. Microfilme nº

312891

Av. 10, em 08 de setembro de 2.020.

Conforme Contrato de Locação datado e assinado em 01 de abril de 2.016 com firmas reconhecidas, os proprietários Emilia Molero Garcia, RG n. 6.317.539-3-SSP/SP; Teresa Molero Garcia Delgado e seu esposo Jose Roberto Delgado, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO**, para garantia da locação de um Salão de Uso Comercial, na Rua General de Divisão Pedro Rodrigues da Silva, n. 400, Aldeia, Barueri/SP, para fins comerciais, pelo prazo de 36 meses, a começar em 01 de abril de 2.016 e terminar em 01 de abril de 2.019, mediante o aluguel mensal de R\$4.884,95, com demais condições constantes no título, tendo como **locadoras: XAR**

Continua na Ficha 4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de setembro de 2020

CNS 11.152-6

ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida Angélica, n. 2.466, 22ª andar, conjunto 224, Cerqueira César, São Paulo/SP, inscrita sob o CNPJ/MF n. 17.017.664/0001-66; **GENE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Estrada Tenente Marques, n. 5.201, sala 13, Jardim Luar, Santana de Parnaíba/SP, inscrita sob o CNPJ/MF n. 08.272.066/0001-42; **CATALENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Alameda Rio Negro, n. 585, Bloco A, conjunto 24, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP, inscrita sob o CNPJ/MF n. 08.828.641/0001-40; **VBI GSBR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Hungria, n. 514, 12ª andar, sala 36, Jardim Europa, São Paulo/SP, inscrita sob o CNPJ/MF n. 12.258.154/0001-67; e como **locatário: ALEXANDRE MOLERO MUNIZ JOALHERIA ME**, com sede na Rua General de Divisão Pedro Rodrigues da Silva, n. 400, 2ª andar, loja 2017, Nova Aldeinha, Barueri/SP, inscrita sob o CNPJ/MF n. 23.733.137/0001-50.

A Escrevente Autorizada,
(Analay Dias Picosque Silva)

Prot. Oficial 358.459, em 27 de agosto de 2020. Microfilme nº 3 1 2 8 9 2

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de janeiro de 2025.

Conforme Ofícios expedidos em 26 de maio de 2020, e 26 de novembro de 2024, ambos assinados eletronicamente pela Dra. Daniela Nudeliman Guiguet Leal, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, processo 1011392-46/2019.8.26.0068, arquivado na pasta 135 sob n. 061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.

Selo digital 1115263310000000760550250

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 446.117 de 10 de dezembro de 2024.

Av.12 - PENHORA

Em 07 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, em 03 de dezembro de 2021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 1000242-68.2019.8.26.0068, em que **GENERAL SHOPPING BRASIL ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA.**, CNPJ 04.858.609/0001-57, move em face de **EMILIA MOLERO GARCIA; TERESA MOLERO GARCIA DELGADO; e JOSE ROBERTO DELGADO**, todos já qualificados, e outro, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$194.465,86, tendo sido nomeados

continua no verso

MATRÍCULA

15.959

FOLHA

04

VERSO

depositários: Emilia Molero Garcia; Teresa Molero Garcia Delgado; e Jose Roberto Delgado, já qualificados.

Selo digital 111526331000000076069225E

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 383.581 de 06 de dezembro de 2021.

Mayara

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

onr
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis