

COND. CIVIL VOLUNTÁRIO DO SHOP. CENTER BARUE

1021

1000242-68.2019.8.26.0068

5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BAR

ALEXANDRE MOLERO MUNIZ JOALHE

2019029

Vencimento	Aluguel	Encargos Comuns	Encargos Especificos	Fundo de Promoção	Fundo de Reserva	Iptu	Taxa de Administração	Outros - Especificação	Outros Valor	Débito
27/11/2017								CONFISSÃO	194.465,86	194.465,86
TOTAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		194.465,86	194.465,86

Vencimento	Débito	Índice CM	Atualização	Valor Atualizado	Juros %	Valor Juros	% Multa	Valor da Multa	Débito Total
27/11/2017	194.465,8	1,8282	161.056,63	355.522,49	92	327.080,69	10	35.552,25	718.155,43
TOTAIS	194.465,86		161.056,63	355.522,49		327.080,69		35.552,25	718.155,43

Azevedo e Satin
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXEQUENTE: GENERAL SHOPPING BRASIL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.				
EXECUTADOS: ALEXANDRE MOLERO MUNIZ JOALHERIA ME E OUTROS				
PROCESSO Nº 1000242-68.2019.8.26.0068				
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL				
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP				
MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DO DÉBITO				
VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO				
				718.155,43
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS 10% SOBRE O VALOR DO DÉBITO				
				71.815,54
CUSTAS				
10/12/2018	22,16	69,779110	100,663047	31,97
10/12/2018	616,80	69,779110	100,663047	889,79
10/12/2018	25,20	69,779110	100,663047	36,35
08/01/2019	2.600,95	69,876800	100,663047	3.746,87
10/05/2019	15,00	71,476252	100,663047	21,13
28/08/2019	79,59	71,662214	100,663047	111,80
28/08/2019	16,00	71,662214	100,663047	22,48
17/01/2020	23,55	73,008384	100,663047	32,47
11/04/2023	127,70	91,528538	100,663047	140,44
06/07/2023	102,78	92,252543	100,663047	112,15
12/03/2024	2.000,00	94,458606	100,663047	2.131,37
20/12/2024	443,67	97,338993	100,663047	458,82
TOTAL DAS CUSTAS				7.735,64
VALOR TOTAL DO DÉBITO EM JULHO DE 2025				
				R\$ 797.706,62
Índices utilizados com base na Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais				
(elaborada de acordo com a jurisprudência predominante do Tribunal de Justiça)				

Rua Morvan de Figueiredo, 65 - 9º andar - Centro - Guarulhos - SP - CEP 07090-010 – Fone 55 11 2443.0033

www.azevedoesatin.com.br