

Mand

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	2ª Vara Cível Sta Rita Sapucaí	Carta Prec 5008480- 95.2024.4.03.6182	III

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

União Federal - PFN

Réu (Executado, Expropriado, etc)

Sol Telecom Brasil Ind, Com, Import e Export de Produtos de Telecomunicação Ltda e David Chen

Localização dos Bens

Rua Aracaju, 66, apto 122

Depositário

Data da Penhora

18/03/2020

**Eu, Roberta Koronfli, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:**

- 1) Apartamento nº 122, localizado nos 12º e 13º andares do Edifício The Park Hall, situado na Rua Aracaju, 66, no 7º Subdistrito-Consolação, possui a área útil de 98,640m<sup>2</sup>, área comum de garagem (uma vaga indeterminada) de 20,880m<sup>2</sup>, área comum de 51,20m<sup>2</sup>, área total de 170,720m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 3,0989%, conforme matrícula nº 62.597, do 5º Cartório de Registro de Imóveis, contribuinte nº 011.092.0007-2, avaliado em R\$ 980.000,00.

Total da Avaliação: R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais).

Fonte: sites: Viva Real, Jaime Adm de Bens. Valor obtido da média dos valores de anúncios de imóveis semelhantes.

São Paulo, 08 de agosto de 2024.

Roberta Koronfli  
Oficial de Justiça Avaliador

