

## DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

**Processo nº 0027419-96.2017.8.26.0002**

Sempre utilizamos a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir os valores dos imóveis em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 262.327,00 em 06/2018

Índice de 06/2018: 68,316731

Índice de 09/2025: 100,853841

Cálculo: R\$  $(262.327,00 / 68,316731) * 100,995235 = R\$ 387.265,10$

O imóvel teve uma valorização de R\$ 124.938,10 entre a data da avaliação e a data atual.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 09/2025: R\$ 387.265,10**  
(trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e sessenta e cinco reais e dez centavos).