

matrícula

106.255

ficha

1

Em 26 de junho de 2006

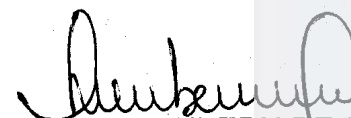
IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote nº 18 da quadra 29, designado como sendo área "2", de frente para a Rua Doutor Vital Brasil, na Vila Santa Luzia, no Bairro do Taboão, distante 12,50m da esquina formada pela confluência da Rua Doutor Vital Brasil com a Rua Paulo Fanani, com as seguintes medidas e confrontações: 6,25m de frente, 22,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 6,25m nos fundos, encerrando a área de 137,50m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 19 da quadra 29 da Vila Santa Luzia, do lado esquerdo, no mesmo sentido de orientação, com parte do lote 18 da quadra 29 da Vila Santa Luzia, designada como área "1" e pelos fundos com parte do prédio 21 da Rua Paulo Fanani.

CADASTRO MUNICIPAL: 020.084.020.000 (área maior)

PROPRIETARIOS: KENJI SHIRASAKA, engenheiro civil, RG nº 3.308.810/SSP-SP, CPF nº 567.405.908-00, e sua esposa LURDES AKIKO ARIMA SHIRASAKA, do lar, RG nº 8.271.549-X/SSP-SP, CPF nº 569.506.248-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 147, apartamento 902, em São Vicente/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 105.520, aberta em 6 de fevereiro de 2006, nesta Serventia. (desdobro)

A Escrevente,


CAROLINA NEUBERN DE SOUZA

A Escrevente Autorizada,


JANE LICHTENTHÄLER

R.1, em 23 de outubro de 2006.

Pela escritura pública de 20 de setembro de 2006, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 526, Páginas 115/118, os proprietários KENJI SHIRASAKA e sua mulher LURDES AKIKO ARIMA SHIRASAKA, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$51.740,00, padrão monetário da época, convertido na data da escritura em R\$0,01, a MÁRCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, brasileira, empresária, RG nº 13.287.263-8-SSP-SP, CPF nº 028.846.438/93, casada com DOMINGOS SÁLVIO CAZITA, brasileiro, comprador, RG nº 11.800.297-SSP-SP, CPF nº 012.224.958/56, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Vital Brasil, nº 684, Bairro do Taboão, nesta cidade.

Continua no Verso

matrícula

ficha

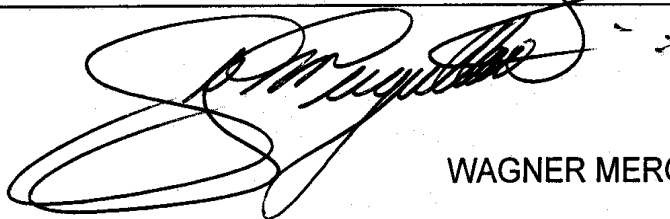
106.255

1

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

Av.2, em 11 de fevereiro de 2009.

Nos termos do requerimento de 14 de janeiro de 2008, instruído com Certidão de Decisões Administrativas nº 1491/2007, expedida pela Prefeitura Municipal local em 23 de novembro de 2007, às fls. 46 do Processo Administrativo SB-12718/2007, procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, fez-se construir um prédio com a área de 379,63m², o qual recebeu o nº 684 da Rua Doutor Vital Brasil. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos do INSS, emitida em 17 de dezembro de 2008, sob o nº 289042008-21034020.

A Escrevente Autorizada,



DENISE SCHAFRAN

AV.3, em 09 de junho de 2011.

Atendendo ao requerimento de 04 de maio de 2011, e nos termos do contrato de locação de 22 de março de 2011, procedo a presente averbação para constar que os proprietários MÁRCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA e seu marido DOMINGOS SÁLVIO CAZITA, anteriormente qualificados, deram o imóvel objeto desta Matrícula, em CAUÇÃO como garantia ao fiel cumprimento do contrato de locação firmado entre ESPÓLIO da PEDRO CALLEGARO, CPF nº 054.555.708-97, representado pelo seu inventariante Pedro Callegaro Filho, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 15.385.078-SSP-SP, CPF nº 083.460.068/45, domiciliado e residente nesta cidade, conforme cópia autenticada da certidão expedida em 12 de fevereiro de 2008, Processo nº 564.01.2000.013387-7/000000-000, ordem nº 1109/04, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Primeiro Ofício da Família e das Sucessões de São Bernardo do Campo/SP, Bernardo Luis Paggi, Diretor Técnico de Serviço, na qualidade de locador e BRUDELKER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.675.173/0001-35, com sede na Rua Alvaro Alvim, nº 365, Vila Paulicéia, nesta cidade, na qualidade de locatária, referente a locação do imóvel comercial situado na Rua Alvaro Alvim, nº 365, Vila Paulicéia, nesta cidade, pelo prazo de 24 meses, com início em 01 de junho de 2011 e término em 31 de maio de 2013, mediante o pagamento de aluguel mensal no valor de R\$9.000,00.

Continua na Ficha Nº 2

matrícula

106.255

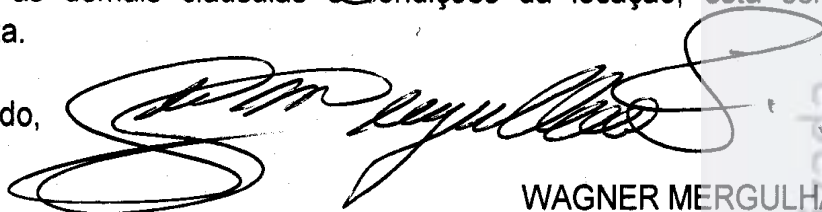
ficha

2

Em 09 de junho de 2011

O contrato contendo as demais cláusulas e condições da locação, esta sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



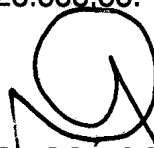
WAGNER MERGULHÃO

Av.4, em 28 de dezembro de 2017.

Prenotação nº 486.320, de 20 de dezembro de 2017.

Atendendo ao requerimento de 19 de dezembro de 2017, instruído com Certidão expedida aos 31 de agosto de 2017, assinada digitalmente pela Coordenadora do Cartório da 9ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sra. Tania Soares, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, aos 20 de janeiro de 2016, em curso perante a 9ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1000821-85.2016.8.26.0564, constando como exequente ASSOCIAÇÃO HARMONIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ nº 59.146.076/0001-72, e como executada MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, CPF/MF 028.846.438-93, anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R\$28.333,33.

O Escrevente Autorizado,



MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.5, em 12 de setembro de 2019.

Prenotação nº 515.078, de 09 de setembro de 2019.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 09 de setembro de 2019, por Karin Tiemi Sakata, Escrevente Chefe do 1º Ofício da Família e Sucessões desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 1019727-26.2016.8.26.0564, constando como exequente GABRIELE LIMA CAZITA, CPF 427.409.538-01, e como executado DOMINGOS SALVIO CAZITA, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$41.816,97, figurando o executado como depositário do bem penhorado. Foi proferida em 22 de agosto de 2019, decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Continua no Verso

matrícula

106.255

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.6, em 23 de julho de 2021.

Prenotação nº 545.641, de 15 de junho de 2021.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 15 de junho de 2021, por Cristiane de Fátima Maciel, chefe de seção judiciário II da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 1000821-85.2016.8.26.0564, constando como exequente ASSOCIAÇÃO HARMONIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 59.146.076/0001-72, e como executada MÁRCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$19.066,08, figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331100AV6M10625521M

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.7, em 25 de março de 2022.

Prenotação nº 561.431, de 23 de março de 2022.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07 de maio de 2021, Protocolo nº 202105.0719.01618829-1A-040, referente ao Processo nº 00032977220125020435, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DOMINGOS SALVIO CAZITA - inscrito no CPF/MF sob o nº012.224.958-56, conforme registro nº 8.507 do Livro de Registro das Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV7M10625522Z

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

matricula

106.255

ficha

3

Em 25 de março de 2022

AV.8, em 25 de março de 2022

Prenotação nº 559.339 de 10 de fevereiro de 2022

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 09 de fevereiro de 2022, pela Assistente de Diretor da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André, Sra. Mirna Morante Turcato Pardini, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 0003297-72.2012.5.020435, constando como exequente AMARILDO TRINDADE DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 172.371.558-14, e como executados, LA MADRAGUE CHURRASCARIA E PIZZARIA LTDA – ME, inscrita no CNPJ sob o nº 10.837.259/0001-45, JORGE MONACO JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 882.412.978-15, MARISTELA MAGALHÃES MONACO, inscrita no CPF sob o nº 119.744.588-90, IVANILDE REGINATTO MARQUES, inscrita no CPF sob o nº 537.911.770-87 e DOMINGOS SALVIO CAZITA, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$42.261,08, figurando o coexecutado Domingos Salvio Cazita como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV8M10625522K

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.9, em 11 de maio de 2022.

Protocolo CNIB 202108.2716.01791609-IA-040.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de agosto de 2021, protocolo nº 202108.2716.01791609-IA-040 referente ao Processo nº 10009268620165020465, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, conforme registro nº 8.573 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV9M10625522X

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Continua no Verso

matrícula	ficha
106.255	3
	verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.10, em 11 de maio de 2022.

Protocolo CNIB 202205.0320.02126702-IA-170.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03 de maio de 2022, protocolo nº 202205.0320.02126702-IA-170 referente ao Processo nº 10020346220165020462, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA - inscrita no CPF/MF sob o nº 028.846.438-93, conforme registro nº 8.574 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E100AV10M10625522Q

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.11, em 29 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202207.0611.02232266-IA-560.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de julho de 2022, protocolo nº 202207.0611.02232266-IA-560, referente ao Processo nº 10018352820165020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.846.438-93, conforme registro nº8.779 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E100AV11M10625522P

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.12, em 18 de outubro de 2022.

Prenotação nº 572.272 de 05 de outubro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de outubro de 2022, pela Servidora do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do

Continua na Ficha Nº 4

Em 18 de outubro de 2022

Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0017957-39.2021.8.26.0564, constando como exequente CELITA REGINA CALLEGARO, inscrita no CPF sob o nº 119.711.248-00 e o ESPÓLIO de PEDRO CALLEGARO, inscrito no CPF sob o nº 054.555.708-97 e como executados BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 02.675.173/0001-35, BRUNO CLEMENTINO CAZITA, inscrito no CPF sob o nº 227.766.188-08, DOMINGOS SALVIO CAZITA e MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, estes últimos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$139.974,28 e figurando os coexecutados Marcia de Jesus Clementino Cazita e Domingos Salvio Cazita como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV12M10625522A.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.13, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 202302.0908.02551810-IA-520.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de fevereiro de 2023, protocolo nº 202302.0908.02551810-IA-520, referente ao Processo nº 10013587420175020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.846.438-93, conforme registro nº 9.475 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV13M10625523L

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.14, em 03 de abril de 2023.

Protocolo CNIB 202303.2815.02628217-IA-480.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central

Continua no Verso

matrícula

106.255

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de março de 2023, protocolo nº 202303.2815.02628217-IA-480, referente ao Processo nº 10010523920165020465, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.846.438-93, conforme registro nº 9.641 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV14M10625523K

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.15, em 15 de agosto de 2023.

Prenotação nº 588.231, de 02 de agosto de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de agosto de 2023, pelo Servidor da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TRT2, Sr. Diogo Henrique da Silva Pires, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001358-74.2017.5.02.0464, tendo como exequente VALDIRENE APARECIDA DO NASCIMENTO, CPF nº 173.105.578-16; e como executados BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS LTDA; BRUNO CLEMENTINO CAZITA; e MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente a coexecutada Marcia de Jesus Clementino Cazita, datada de 03 de maio de 2023, folhas id 1fb54c3, com o valor da dívida de R\$36.550,00, e figurando a coexecutada Marcia de Jesus Clementino Cazita como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001062550015233

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

Av.16, em 12 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 595.176, de 30 de novembro de 2023.

Continua na Ficha Nº 5

matrícula	ficha
106.255	5

Em 12 de dezembro de 2023

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 30 de novembro de 2023, pela Servidora da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região - TRF3, Sra. Alessandra Takaki Joao de Moura, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 0005746-87.2015.4.03.6114, tendo como exequente MINISTERIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05; e como executados BRUDELKER INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS EIRELI; BRUNO CLEMENTINO CAZITA e MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcia de Jesus Clementino Cazita, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$1.002.732,48, e figurando a coexecutada Marcia de Jesus Clementino Cazita como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001062550016231

A Escrevente,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.17, em 20 de dezembro de 2023.

Protocolo CNIB 202312.1412.03086380-IA-360.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de dezembro de 2023, protocolo nº 202312.1412.03086380-IA-360, referente ao Processo nº 10014598520155020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA DE JESUS CLEMENTINO CAZITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.846.438-93, conforme registro nº 10.479 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000106255001723Z

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA



Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

