

matricula

9684

ficha

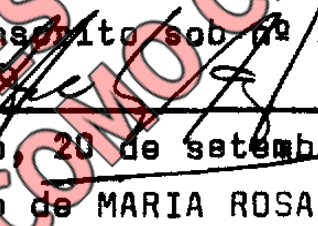
01

de São Paulo

São Paulo, 20 de Setembro de 1976

IMÓVEL: Uma casa residencial e seu respectivo terreno situado à rua Comprida, nº 726, sendo o terreno constituído pelos lotes nºs. 6, 7, 8, 9 e 10 da quadra nº 1, na Vila Cachoeira, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 50,00 metros de frente para a rua Particular denominada rua Comprida, confinando de um lado onde mede 102,00 metros, com o lote nº 5, de outro, onde mede 84,20 metros, com o lote 11 e pelos fundos com o córrego Lavrinhas, com o lote nº 11, tendo uma área de 4.750,00 metros quadrados, mais ou menos. Contribuinte nº 0.702.300.002.

PROPRIETÁRIO: O espólio de MARIA ROSA NUNES BARJA, que também era conhecida por ROSA NUNES BARJA.

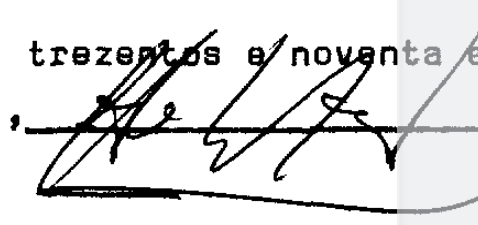
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.311, no 2º Registro. O Oficial maior,  (ORIVALDO PAVÃO).
R.1- 9684- São Paulo, 20 de setembro de 1.976.

TRANSMITENTE: O Espólio de MARIA ROSA NUNES BARJA, que também era conhecida por ROSA NUNES BARJA, falecida em 27 de maio de 1.968, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: CLÁUDIA NUNES MARTINEZ, viúva, do lar, espanhola, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Comprida nº 726, em Vila Mazzei.

TÍTULO: Adjudicação - homologada por sentença de 14-10-1975

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 24 de outubro de 1.975, pelo escrivão do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, com aditamento de 16 de dezembro de 1.975, extraídos dos respectivos autos de inventário (processo nº 963/68).

VALOR: CR\$.9.394,00 (nove mil, trezentos e noventa e quatro cruzeiros). O Oficial maior,  (ORIVALDO PAVÃO).

continua no verso

matrícula

9.684

ficha

01

R.2 - 9.684 - São Paulo, 28 de dezembro de 1.977

TRANSMITENTE: O Espólio de CLAUDIA NUNES MARTINEZ, falecida em 02 de maio de 1.976, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: BENITO MARTINEZ, comerciante, RG. nº 837.941, CPF. nº 167.910.108-00, casado com MARIA AMÉLIA ISIPATO MARTINEZ, RG. nº 3.759.859, do lar, residentes nesta Capital, à rua São Januário, nº 77; LIDIA MARTINI ABRÃO, do lar, RG. nº 11.537.632, CPF. nº 066.601.008-06, casada com ANIZ ABRÃO, comerciante, RG. nº 2.404.424, residentes nesta Capital, à Rua Comprida, nº 726; PEDRO MARTINS, comerciante, RG. nº 1.921.680, CPF. nº 096.252.678-91, casada com LILI CORRÊA MARTINS, do lar, RG. nº 10.575.371, residentes nesta Capital, à Avenida Paulicéa, nº 544; e, CYNIRA MARTINS BAROLLO, do lar, RG. nº 3.743.851, CPF. nº 056.320.568-72, casada com OCTAVIO BAROLLO, comerciante, RG. nº 4.419.879, residentes nesta Capital, à Rua Topazio, nº 335, aptº 21, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens.

TÍTULO: PARTILHA - Homologada por sentença de 06 de outubro de 1.977.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 21 de novembro de 1.977, com aditamento de 22 de dezembro de 1.977, subscrito pelo escrivão do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital do Tucuruvi, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (Proc. nº 239/76).

VALOR: R\$ 83.754,00 (oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e quatro cruzeiros). O Escrevente Habilitado,
Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Substituto, *Heitor*

Av.3 - 9.684 - São Paulo, 03 de novembro de 1.980

Da Escritura de 18 de agosto de 1.980, de notas do 5º Tabelião

-continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

9.684

ficha

02

São Paulo, 03 de novembro de 1980

lião desta Capital, livro 1846, fls. 46, verifica-se que os proprietários, OCTAVIO BAROLLO e CYNIRA MARTINES BAROLLO ou CYNIRA MARTINS BAROLLO, desquitaram-se conforme prova a Certidão passada em 1º de outubro de 1.980, pelo Escrivão Substituto do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital. O Escrevente Habilitado, João Odival Figueiredo Malheiros, O Oficial,

R.4 - 9.684 - São Paulo, 03 de novembro de 1.980

PROMITENTES VENDEDORES: BENITO MARTINEZ, do comercio, e sua/mulher MARIA AMELIA ISIPATO MARTINEZ, do lar, brasileiros, / casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, / RG n.ºs. 837.941 e 3.759.859, ambas de São Paulo, CPF/MF em comum nº 167.910.108-00, domiciliados nesta Capital, à Rua / São Januário nº 77, Tucuruvi; LIDIA MARTINI ABRÃO, do lar, e seu marido ANIZ ABRÃO, do comercio, brasileiros, casados no / regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG n.ºs. 11.537.632 e 2.404.424, ambas de São Paulo, CPF/MF nº 066.601.008-06, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Comprida nº 726; PEDRO MARTINS, do comercio, e sua mulher LILI CORREA MARTINS, do lar, brasileiros, casados no regime / da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG n.ºs. 1.921.680, e 10.575.371, ambas de São Paulo, CPF/MF nº 096.252.678-91, / domiciliados nesta Capital, à Avenida Pauliceia nº 544; e, CY NIRA MARTINS BAROLLO, que segundo declarou também se assina / CYNIRA MARTINES BAROLLO e seu ex-marido OCTAVIO BAROLLO, ela do lar, ele do comercio, brasileiros, separados entre si judi cialmente, ela RG nº 3.743.851-SP, CPF/MF 666.925.558-68, / ele RG nº 4.419.879-SP, CPF/MF nº 056.320.568-72, domicilia - > dos nesta Capital, onde residem respectivamente à Alameda / Franca nº 1.329, apartamento 121, e Rua Paula Nei nº 509, /

-continua no verso -

matricula

9.684

ficha

02

verso

apartamento 62, Aclimação.

PROMITENTE COMPRADORA: GRANJA FARTURA LTDA., CGC/MF nº
49.602.156/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Marieta/
da Silva nº 178, Vila Guilherme.

TITULO: Compromisso de Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 18 de agosto de 1.980, de no-
tas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1846, fls. 46.

VALOR: CR\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). O Es-
crevente Habilitado, [assinatura], (Jose
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

Av.5 - 9.684 - São Paulo, 13 de maio de 1.981

Da Escritura de 28 de abril de 1.981, de notas do 5º Tabelião
desta Capital, livro 1.888, fls. 60, consta que o prédio nº-
726, da Rua Comprida, tem atualmente o numero 838, conforme/
prova a Certidão numero 41.216/77, expedida em 22/06/1977,
e o Aviso Recibo de imposto de 1.981, ambos da Prefeitura do
Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado,.....
[assinatura] (Maurino Pavão). O Oficial, [assinatura]

R.6 - 9.684 - São Paulo, 13 de maio de 1.981

TRANSMITENTES: BENITO MARTINEZ, do comercio, e sua mulher MA-
RIA AMELIA ISIPATO MARTINEZ, do lar, brasileiros, casados /
sob o regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6515/77
RG. numeros 837.941 e 3.759.859, respectivamente, e CPF/MF -
numero 167.910.108-00, domiciliados nesta Capital, onde resi-
dem na Rua São Januário, numero 77, Tucuruvi, LIDIA MARTINI
ABRÃO, do lar, e seu marido ANIZ ABRÃO, do comercio, brasi-
> leiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei/

-continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

9.684

ficha

03

São Paulo, 13 de maio de 19 81

numero 6515/77, RG. numeros 11.537.632 e 2.404.424, respectivamente, e CPF/MF numero 066.601.008-06, domiciliados nesta Capital, onde reside na Rua Comprida numero 726; PEDRO MARTINS, do comercio, e sua mulher LILI CORREA MARTINS, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. numeros 1.921.680 e 10.575.371, respectivamente, CPF/MF em conjunto numero 096.252.678-91, domiciliados nesta Capital, onde residem na Avenida Pauliceia numero 544, e, CYNIRA MARTINS BAROLLO, que assina CYNIRA MARTINES BAROLLO, e seu ex marido OCTAVIO BAROLLO, ela do lar, ele do comercio, brasileiros, separados entre si, judicialmente, ela RG. numero 3.743.851-SP, CPF/MF numero 666.925.558-68, ele/ RG. numero 4.419.879, SP, CPF/MF numero 056.320.568-72, domiciliados nesta Capital, onde residem respectivamente, a Alameda Franca numero 1.329, apartamento 121, e Rua Paula Nei, numero 509, apartamento 62, Aclimação.

ADQUIRENTE: GRANJA FARTURA LTDA., CGC/MF numero 49.602.156/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Marieta/ da Silva, numero 178, Vila Guilherme.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 28 de abril de 1.981, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1.888, fls. 60.

VALOR: CR\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.4 da matricula. O Escrevente Habilitado, *Maurino Pavão*, (Maurino Pavão). O Oficial, *[Assinatura]*

R.7 - 9.684 - São Paulo, 30 de abril de 2003.

RÉ: GRANJA FARTURA LTDA., (CNPJ nº 49.502.156/0001-60 ou 49.602.156/0001-60), com endereço nesta Capital, na Rua Comprida, nº 838.

matrícula

9.684

ficha

03

verso

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 04 de abril de 2003, subscrita pela Diretora de Secretaria por determinação do MM.Juiz Federal Dr.Celso Bedin, ambos do 5ª Vara das Execuções Fiscais Federais desta Capital, e Auto de Penhora e Depósito passado em 11 de junho de 2001, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, movida pela autora contra a ré, processo n°s. 960503636-3. 970559212-8, 1999-6182032286-3, 1999-61820037392-5 e 1999-6182037393-7, sendo nomeado depositário Mauro Zukerman, brasileiro, leiloeiro oficial, RG n° 4.150.081-7-SSP/SP, CPF n° 837.311.058-53, residente nesta Capital na Rua Brasílio Machado, n° 178, 5º andar, e com endereço comercial na Rua Lavapés, n° 1.027.

VALOR: R\$96.017,79 (noventa e seis mil, dezessete reais e setenta e nove centavos), em 12/95, 11/96 e 04/99. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....