

Aos 28 dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e três, na **Rua Izidoro Pupin, 2393/2493**, nesta cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado anexo expedido pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta 6ª Subseção Judiciária nos autos da execução **Proc. No. 0710800-13.1998.403.6106** que a **UNIÃO FEDERAL** move em face de **IRMÃOS DOMARCO LTDA. – ME, DINO SALVE DOMARCO**, procedi à **constatação e reavaliação** da parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do bem de propriedade do executado DINO SALVE DOMARCO abaixo descrito:

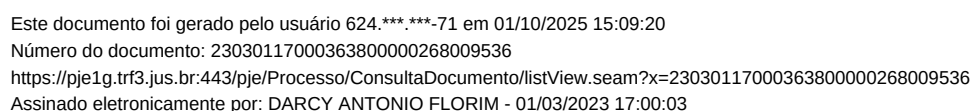
- UM IMÓVEL com a área de 27.268,00 metros quadrados de terras, constituído pelos lotes de ns. 12 a 23 e 35 a 50, da quadra K, situado no DISTRITO INDUSTRIAL, bairro desta cidade distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dentro das divisas e metragens seguintes: começa no ponto do cruzamento do alinhamento da rua de acesso IX, com o alinhamento da Rua Izidoro Pupin, segue por este alinhamento na distância de 92,00ms, nesse ponto deflete à esquerda seguindo na distancia de 4,00ms, nesse ponto deflete à direita pelo alinhamento da Rua do Contorno, segue na distancia de 80,00metros, aí deflete à esquerda em linha curva até encontrar o alinhamento da rua de acesso X, segue pela linha de alinhamento da rua de acesso X, na distância de 176,00metros , nesse ponto deflete à esquerda, seguida na distancia de 175,00ms, na divisa com os lotes 34 e 11, onde encontra o alinhamento da rua de acesso IX, finalmente aí torna a defletir à esquerda pelo alinhamento da rua de acesso IX, seguindo na distancia de 110,00metros onde encontra o ponto de partida da descrição, cadastrado na PM local sob o No.0000449360-02. Objeto da matrícula No.49.969 do 1º. ORI local.

OBS.1: conforme AV.2/49.969, no terreno objeto da matrícula supra foi construído um prédio comercial, com dois pavimentos, que recebeu o No. 2393, da rua Izidoro Pupin, esquina com a rua de acesso IX, (atual Rua Antônio Damas), e esquina com a Rua de Acesso X (atual Rua José Juca Buchala), do emplacamento municipal local, com uma área construída de 12.308,00metros quadrados, sendo: Galpão:12.165,00ms; caixa d'água: 34,00ms2, caixa-Tiner-Vestiário: 60,00ms2, Cabine de Força: 31,00ms, Guarita: 4,00ms2.

OBS.: 2: Conforme AV.8/49.969 o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura municipal sob o No. 05190441000, setor 5.

OBS.3: Parte do imóvel objeto da matrícula No. 49.969 do 1º. ORI local encontra-se locado pela empresa DHP DOMARCO IND. E COM DE ESQUADRIAS METALICAS EIRELI.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 24.578.600,00 (Vinte e quatro milhões, quinhentos e setenta e oito mil e seiscentos reais)



AVALIAÇÃO DE 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) :R\$ 6.144.650,00 (Seis milhões, cento e quarenta e quatro mil, seiscientos e cinquenta reais)

São José do Rio Preto, 01 de Março de 2.023.

