

ASSOC. PROPRIETÁRIOS RESIDENCIAL LAGOS

Data Base 13/03/2026									
27596									
ISIS ANDRADE EUZEBIO									
Processo nº 1004206-40.2021.8.26.0152									
AZ/16									
VENCIMENTO	VALOR ORIGINAL	ÍNDICE OFICIAL TJ/SP	ÍNDICE OFICIAL TJ/SP MARÇO/2026	VALOR ATUALIZADO	MULTA 2%	MESES EM ABERTO	JUROS 1,0% a.m	VALOR ATUALIZADO	
08/07/2019	R\$ 460,00	71,590624	103,039975	R\$ 662,08	R\$ 13,24	80	R\$ 529,66	R\$ 1.204,98	
08/09/2019	R\$ 460,00	71,748208	103,039975	R\$ 660,62	R\$ 13,21	78	R\$ 515,28	R\$ 1.189,12	
08/10/2019	R\$ 460,00	71,712333	103,039975	R\$ 660,95	R\$ 13,22	77	R\$ 508,93	R\$ 1.183,10	
08/11/2019	R\$ 460,00	71,741017	103,039975	R\$ 660,69	R\$ 13,21	76	R\$ 502,12	R\$ 1.176,02	
08/12/2019	R\$ 460,00	72,128418	103,039975	R\$ 657,14	R\$ 13,14	75	R\$ 492,85	R\$ 1.163,14	
08/01/2020	R\$ 460,00	73,008384	103,039975	R\$ 649,22	R\$ 12,98	74	R\$ 480,42	R\$ 1.142,62	
08/02/2020	R\$ 460,00	73,147099	103,039975	R\$ 647,99	R\$ 12,96	73	R\$ 473,03	R\$ 1.133,98	
08/03/2020	R\$ 460,00	73,271449	103,039975	R\$ 646,89	R\$ 12,94	72	R\$ 465,76	R\$ 1.125,58	
08/04/2020	R\$ 460,00	73,403337	103,039975	R\$ 645,73	R\$ 12,91	71	R\$ 458,46	R\$ 1.117,10	
08/05/2020	R\$ 460,00	73,234509	103,039975	R\$ 647,21	R\$ 12,94	70	R\$ 453,05	R\$ 1.113,21	
08/06/2020	R\$ 460,00	73,051422	103,039975	R\$ 648,84	R\$ 12,98	69	R\$ 447,70	R\$ 1.109,51	
08/07/2020	R\$ 460,00	73,270576	103,039975	R\$ 646,90	R\$ 12,94	68	R\$ 439,89	R\$ 1.099,72	
08/08/2020	R\$ 460,00	73,592966	103,039975	R\$ 644,06	R\$ 12,88	67	R\$ 431,52	R\$ 1.088,46	
08/09/2020	R\$ 506,00	73,8579	103,039975	R\$ 705,93	R\$ 14,12	66	R\$ 465,91	R\$ 1.185,96	
08/10/2020	R\$ 460,00	74,500463	103,039975	R\$ 636,22	R\$ 12,72	65	R\$ 413,54	R\$ 1.062,48	
08/11/2020	R\$ 460,00	75,163517	103,039975	R\$ 630,60	R\$ 12,61	64	R\$ 403,59	R\$ 1.046,80	
09/12/2020	R\$ 460,00	75,87757	103,039975	R\$ 624,67	R\$ 12,49	63	R\$ 393,54	R\$ 1.030,70	
12/04/2021	R\$ 460,00	78,495531	103,039975	R\$ 603,84	R\$ 12,08	59	R\$ 356,26	R\$ 972,18	
10/05/2021	R\$ 460,00	78,793814	103,039975	R\$ 601,55	R\$ 12,03	58	R\$ 348,90	R\$ 962,48	
10/11/2021	R\$ 460,00	83,491295	103,039975	R\$ 567,70	R\$ 11,35	52	R\$ 295,21	R\$ 874,27	
10/12/2021	R\$ 460,00	84,192621	103,039975	R\$ 562,98	R\$ 11,26	51	R\$ 287,12	R\$ 861,35	
10/01/2022	R\$ 460,00	84,192621	103,039975	R\$ 562,98	R\$ 11,26	50	R\$ 281,49	R\$ 855,72	
10/02/2022	R\$ 460,00	85,375435	103,039975	R\$ 555,18	R\$ 11,10	49	R\$ 272,04	R\$ 838,32	
10/03/2022	R\$ 460,00	86,229189	103,039975	R\$ 549,68	R\$ 10,99	48	R\$ 263,85	R\$ 824,52	
10/04/2022	R\$ 460,00	87,703708	103,039975	R\$ 540,44	R\$ 10,81	47	R\$ 254,01	R\$ 805,25	
10/05/2022	R\$ 600,00	88,615826	103,039975	R\$ 697,66	R\$ 13,95	46	R\$ 320,92	R\$ 1.032,54	
10/06/2022	R\$ 600,00	89,014597	103,039975	R\$ 694,54	R\$ 13,89	45	R\$ 312,54	R\$ 1.020,97	
10/07/2022	R\$ 600,00	89,566487	103,039975	R\$ 690,26	R\$ 13,81	44	R\$ 303,71	R\$ 1.007,78	
10/08/2022	R\$ 600,00	89,029088	103,039975	R\$ 694,42	R\$ 13,89	43	R\$ 298,60	R\$ 1.006,92	
10/09/2022	R\$ 600,00	88,753097	103,039975	R\$ 696,58	R\$ 13,93	42	R\$ 292,57	R\$ 1.003,08	
10/10/2022	R\$ 600,00	88,469087	103,039975	R\$ 698,82	R\$ 13,98	41	R\$ 286,52	R\$ 999,31	
10/11/2022	R\$ 600,00	88,884891	103,039975	R\$ 695,55	R\$ 13,91	40	R\$ 278,22	R\$ 997,68	
10/12/2022	R\$ 600,00	89,222653	103,039975	R\$ 692,92	R\$ 13,86	39	R\$ 270,24	R\$ 977,01	
10/01/2023	R\$ 600,00	89,838289	103,039975	R\$ 688,17	R\$ 13,76	38	R\$ 261,50	R\$ 963,44	
10/02/2023	R\$ 600,00	90,251545	103,039975	R\$ 685,02	R\$ 13,70	37	R\$ 253,46	R\$ 952,18	
10/03/2023	R\$ 600,00	90,946481	103,039975	R\$ 679,78	R\$ 13,60	36	R\$ 244,72	R\$ 938,10	
10/04/2023	R\$ 600,00	91,528538	103,039975	R\$ 675,46	R\$ 13,51	35	R\$ 236,41	R\$ 925,38	
10/05/2023	R\$ 600,00	92,013639	103,039975	R\$ 671,90	R\$ 13,44	34	R\$ 228,45	R\$ 913,78	
10/06/2023	R\$ 600,00	92,344888	103,039975	R\$ 669,49	R\$ 13,39	33	R\$ 220,93	R\$ 903,81	
10/07/2023	R\$ 600,00	92,252543	103,039975	R\$ 670,16	R\$ 13,40	32	R\$ 214,45	R\$ 898,01	
10/08/2023	R\$ 600,00	92,169515	103,039975	R\$ 670,76	R\$ 13,42	31	R\$ 207,94	R\$ 892,12	
11/09/2023	R\$ 600,00	92,353854	103,039975	R\$ 669,43	R\$ 13,39	30	R\$ 200,83	R\$ 883,64	
11/10/2023	R\$ 600,00	92,455443	103,039975	R\$ 668,69	R\$ 13,37	29	R\$ 193,92	R\$ 875,98	
11/11/2023	R\$ 600,00	92,566389	103,039975	R\$ 667,89	R\$ 13,36	28	R\$ 187,01	R\$ 868,25	
11/12/2023	R\$ 600,00	92,658955	103,039975	R\$ 667,22	R\$ 13,34	27	R\$ 180,15	R\$ 860,71	
11/01/2024	R\$ 600,00	93,168579	103,039975	R\$ 663,57	R\$ 13,27	26	R\$ 172,53	R\$ 849,37	
11/02/2024	R\$ 600,00	93,699639	103,039975	R\$ 659,81	R\$ 13,20	25	R\$ 164,95	R\$ 837,96	
11/03/2024	R\$ 600,00	94,458606	103,039975	R\$ 654,51	R\$ 13,09	24	R\$ 157,08	R\$ 824,68	
11/04/2024	R\$ 600,00	94,638077	103,039975	R\$ 653,27	R\$ 13,07	23	R\$ 150,25	R\$ 816,58	
11/05/2024	R\$ 600,00	94,988237	103,039975	R\$ 650,86	R\$ 13,02	22	R\$ 143,19	R\$ 807,07	
11/06/2024	R\$ 600,00	95,425182	103,039975	R\$ 647,88	R\$ 12,96	21	R\$ 136,05	R\$ 796,89	
11/07/2024	R\$ 600,00	95,663744	103,039975	R\$ 646,26	R\$ 12,93	20	R\$ 129,25	R\$ 788,44	
11/08/2024	R\$ 600,00	95,912469	103,039975	R\$ 644,59	R\$ 12,89	19	R\$ 122,47	R\$ 779,95	
11/09/2024	R\$ 600,00	96,094702	103,039975	R\$ 643,37	R\$ 12,87	18	R\$ 115,81	R\$ 772,04	
11/10/2024	R\$ 600,00	96,219625	103,039975	R\$ 642,53	R\$ 12,85	17	R\$ 109,23	R\$ 764,61	
11/11/2024	R\$ 600,00	96,73921	103,039975	R\$ 639,08	R\$ 12,78	16	R\$ 102,25	R\$ 754,11	
11/12/2024	R\$ 600,00	97,338993	103,039975	R\$ 635,14	R\$ 12,70	15	R\$ 95,27	R\$ 743,11	
11/01/2025	R\$ 600,00	97,669945	103,039975	R\$ 632,99	R\$ 12,66	14	R\$ 88,62	R\$ 734,27	
11/02/2025	R\$ 600,00	97,777381	103,039975	R\$ 632,29	R\$ 12,65	13	R\$ 82,20	R\$ 727,14	
11/03/2025	R\$ 630,00	98,980042	103,039975	R\$ 655,84	R\$ 13,12	12	R\$ 78,70	R\$ 747,66	
11/04/2025	R\$ 630,00	99,613514	103,039975	R\$ 651,67	R\$ 13,03	11	R\$ 71,68	R\$ 736,39	
11/05/2025	R\$ 630,00	100,041852	103,039975	R\$ 648,88	R\$ 12,98	10	R\$ 64,89	R\$ 726,75	
11/06/2025	R\$ 630,00	100,402002	103,039975	R\$ 646,55	R\$ 12,93	9	R\$ 58,19	R\$ 717,67	
11/07/2025	R\$ 630,00	100,663047	103,039975	R\$ 644,88	R\$ 12,90	8	R\$ 51,59	R\$ 709,36	
11/08/2025	R\$ 630,00	100,995235	103,039975	R\$ 642,75	R\$ 12,86	7	R\$ 44,99	R\$ 700,60	

11/09/2025	R\$ 630,00	100,853841	103,039975	R\$ 643,66	R\$ 12,87	6	R\$ 38,62	R\$ 695,15
11/10/2025	R\$ 630,00	101,337939	103,039975	R\$ 640,58	R\$ 12,81	5	R\$ 32,03	R\$ 685,42
11/11/2025	R\$ 630,00	101,520347	103,039975	R\$ 639,43	R\$ 12,79	4	R\$ 25,58	R\$ 677,80
11/12/2025	R\$ 630,00	101,723387	103,039975	R\$ 638,15	R\$ 12,76	3	R\$ 19,14	R\$ 670,06
11/01/2026	R\$ 630,00	101,977695	103,039975	R\$ 636,56	R\$ 12,73	2	R\$ 12,73	R\$ 662,03
11/02/2026	R\$ 630,00	102,18165	103,039975	R\$ 635,29	R\$ 12,71	1	R\$ 6,35	R\$ 654,35
11/03/2026	R\$ 630,00	103,039975	103,039975	R\$ 630,00	R\$ 12,60	0	R\$ -	R\$ 642,60
SUBTOTAL: "A"	R\$ 40.136,00			R\$ 46.665,17	R\$ 933,30		R\$ 17.500,88	R\$ 65.099,35
CUSTAS PROCESSUAIS								R\$ 7.209,53
SUBTOTAL								R\$ 72.308,88
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS 15%								R\$ 9.764,90
TOTAL CONDENAÇÃO								R\$ 82.073,79
MULTA ART. 523 DO CPC								R\$ 8.207,38
HONORÁRIOS ADV. 10% ART 523 CPC								R\$ 8.207,38
SUBTRAÇÃO DE VALORES LEVANTADOS/BLOQUEADOS FLS.27								R\$ 175,23
TOTAL DEVIDO:								R\$ 98.313,31