

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Lino H. B. Quinelato, Oficial de Justiça Avaliador – RF 2018, nesta data de 06/03/2023, AVALIO o IMÓVEL situado na AV ZUMKELLER, 919, nos seguintes termos:

Trata-se da unidade nº 41 do Bloco 1, do prédio de apartamentos no condomínio Santana Contemporary Free Home. A unidade possui 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 2 vagas de garagem e pequena sacada. Possui área útil de 82,74 m<sup>2</sup> e pode ser qualificado como de médio padrão e boa localização, porém periférica. Matriculado sob nº 69.584 no 3º RI da Capital, pode ser avaliado em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**, conforme média de preço apurada no site “loft.com.br”.