



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA

MANDADO: 5198772

SECRETARIA: Goiânia - 4<sup>a</sup> UPJ Varas Cíveis e Ambientais: 13<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 15<sup>a</sup> e 16<sup>a</sup>

PROCESSO: 5057522-22.2017.8.09.0051

PROMOVENTE: RESIDENCIAL CAMPOS BELOS

PROMOVIDO: LÁZARO CAVALCANTE DA PAZ

PARTE NOTIFICADA/INTIMADA/CITADA: LÁZARO CAVALCANTE DA PAZ

Endereço: Rua Ademar Luiz Ferreira 00 Residencial Campos Belos, Unidade 33

**CERTIDÃO**

Mandado: 5198772

Certifico que na data de 02/07/2025, às 09:38 horas, diligenciei à Rua Ademar Luiz Ferreira, Setor Orienteville (Res. Campos Belos, casa 33), Goiânia-GO; e aí estando, deixaiei de proceder a vistoria para avaliação, pois não consegui falar com um dos moradores.

Certifico que na data de 01/08/2025, às 14:54 horas, diligenciei à Rua Ademar Luiz Ferreira, Setor Orienteville (Res. Campos Belos, casa 33), Goiânia-GO; e aí estando, procedi a vistoria do imóvel indicado para posterior avaliação. Novamente não atenderam aos chamados pelo interfone, embora tentei em mais de um imóvel e tecla portaria. Apenas quando chegou ao local o morador Sr. Antônio, que acionou o promovido, que também é síndico, que estava no trabalho fora do imóvel, porém se dirigiu ao local em poucos minutos, acompanhando e permitindo o acesso ao imóvel. Segue em anexo, laudo de avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Divino Lopes de Jesus

Oficial de Justiça - 280

Valor: R\$ 2.599,85  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4<sup>a</sup> UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 15<sup>a</sup> E 16<sup>a</sup>  
Usuário: Frederico Frazão - Data: 01/10/2025 14:31:18

Valor: R\$ 2.599,85  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: Frederico Frazão - Data: 01/10/2025 14:31:18

## Comarca de Goiânia

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado: 5198772

**Procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:**

*"Rua Ademar Luiz Ferreira, casa nº 33, do Residencial Campos Belos, com a seguinte divisão: garagem; sala; 03 quartos, sendo 01 suíte; banheiro; cozinha; área de serviço e jardim; com área total de 238, 9220m<sup>2</sup>, sendo 162,6800m<sup>2</sup> de área total privativa, 57,6600m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 75,8327m<sup>2</sup> de área comum descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 238,9220m<sup>2</sup> ou 2,348% de área do lote de terra nº 01, da quadra 31, sítio a Rua Juvenal Luiz Ferreira, no Setor Orienteville com 10.733,40m<sup>2</sup>".*

**Considerações:**

- Casa ocupada.
- Benfeitorias informadas: banheiro social, área no fundo.
- Localização, acesso.

Adotado o método comparativo direto.

**Avaliação: R\$270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS).**

Goiânia, 01 de AGOSTO de 2025.

Divino Lopes de Jesus

Oficial de Justiça - 280

Valor: R\$ 2.599,85  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: Frederico Frazão - Data: 01/10/2025 14:31:18