



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA
UNIDADE: 05 / 502
PROPRIETÁRIO: NATALIA KAREN ROCHA CAIXETA

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/01/2016	215,06	4,30	125,06	389,19	73,36	806,97
15/02/2016	222,38	4,45	127,53	396,88	75,12	826,36
15/03/2016	230,19	4,60	130,17	405,11	77,01	847,08
15/04/2016	230,98	4,62	128,80	400,84	76,52	841,76
15/05/2016	228,07	4,56	125,40	390,25	74,83	823,11
15/06/2016	236,34	4,73	128,12	398,73	76,79	844,71
15/07/2016	235,67	4,71	125,95	391,97	75,83	834,13
15/08/2016	235,27	4,71	123,96	385,78	74,97	824,69
15/09/2016	232,10	4,64	120,54	375,14	73,24	805,66
15/10/2016	213,24	4,26	109,16	339,73	66,64	733,03
15/11/2016	210,43	4,21	106,18	330,44	65,13	716,39
15/12/2016	235,13	4,70	116,93	363,90	72,07	792,73
15/01/2017	237,53	4,75	116,41	362,28	72,10	793,07
15/02/2017	250,98	5,02	121,21	377,21	75,44	829,86
15/03/2017	219,28	4,39	104,35	324,74	65,28	718,04
15/04/2017	253,59	5,07	118,89	370,00	74,76	822,31
15/05/2017	252,75	5,06	116,74	363,31	73,79	811,65
15/06/2017	252,75	5,06	115,00	357,90	73,07	803,78
15/07/2017	252,75	5,06	113,28	352,54	72,36	795,99
15/08/2017	252,75	5,06	111,57	347,22	71,66	788,26
15/09/2017	252,75	5,06	109,88	341,95	70,96	780,60
15/10/2017	252,75	5,06	108,20	336,73	70,27	773,01
15/11/2017	301,36	6,03	127,03	395,32	82,97	912,71
15/12/2017	301,36	6,03	125,06	389,20	82,16	903,81
15/01/2018	301,36	6,03	123,12	383,15	81,37	895,03
15/02/2018	252,75	5,06	101,64	316,32	67,58	743,35
15/03/2018	252,75	5,06	100,04	311,33	66,92	736,10
15/04/2018	252,75	5,06	98,45	306,38	66,26	728,90
15/05/2018	265,78	5,32	101,87	317,02	69,00	758,99
15/06/2018	265,78	5,32	100,23	311,92	68,32	751,57
15/07/2018	265,78	5,32	98,60	306,85	67,66	744,21
15/08/2018	265,78	5,32	96,99	301,83	66,99	736,91
15/09/2018	265,78	5,32	95,39	296,86	66,34	729,69
15/10/2018	265,78	5,32	93,80	291,92	65,68	722,50
15/11/2018	265,78	5,32	92,23	287,03	65,04	715,40
15/12/2018	265,78	5,32	90,67	282,18	64,40	708,35
15/02/2019	265,78	5,32	87,60	272,61	63,13	694,44
15/03/2019	295,78	5,92	95,79	298,12	69,56	765,17
15/04/2019	265,78	5,32	84,57	263,20	61,89	680,76
15/05/2019	284,50	5,69	88,93	276,76	65,59	721,47
15/06/2019	314,50	6,29	96,55	300,48	71,78	789,60
15/07/2019	284,50	5,69	85,77	266,93	64,29	707,18
15/08/2019	284,50	5,69	84,21	262,08	63,65	700,13

O presente cálculo é válido até 25/06/2025.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA
UNIDADE: 05 / 502
PROPRIETÁRIO: NATALIA KAREN ROCHA CAIXETA

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/09/2019	284,50	5,69	82,67	257,27	63,01	693,14
15/10/2019	284,50	5,69	81,13	252,50	62,38	686,20
15/11/2019	284,50	5,69	79,61	247,77	61,76	679,33
15/12/2019	284,50	5,69	78,11	243,08	61,14	672,52
15/01/2020	284,50	5,69	76,61	238,42	60,52	665,74
15/02/2020	284,50	5,69	75,13	233,80	59,91	659,03
15/03/2020	284,50	5,69	73,65	229,22	59,31	652,37
15/04/2020	284,50	5,69	72,19	224,68	58,71	645,77
15/05/2020	284,50	5,69	70,75	220,17	58,11	639,22
15/06/2020	284,50	5,69	69,31	215,70	57,52	632,72
15/07/2020	284,50	5,69	67,88	211,26	56,93	626,26
15/08/2020	284,50	5,69	66,47	206,86	56,35	619,87
15/09/2020	284,50	5,69	65,07	202,50	55,78	613,54
15/10/2020	284,50	5,69	63,68	198,17	55,20	607,24
15/11/2020	284,50	5,69	62,29	193,86	54,63	600,97
15/12/2020	284,50	5,69	60,92	189,60	54,07	594,78
15/01/2021	284,50	5,69	59,56	185,37	53,51	588,63
15/02/2021	284,50	5,69	58,21	181,17	52,96	582,53
15/03/2021	284,50	5,69	56,88	177,01	52,41	576,49
15/04/2021	284,50	5,69	55,55	172,87	51,86	570,47
15/05/2021	284,50	5,69	54,23	168,77	51,32	564,51
15/06/2021	284,50	5,69	52,92	164,69	50,78	558,58
15/07/2021	284,50	5,69	51,62	160,65	50,25	552,71
15/08/2021	284,50	5,69	50,33	156,64	49,72	546,88
15/09/2021	284,50	5,69	49,05	152,66	49,19	541,09
15/10/2021	353,59	7,07	59,39	184,82	60,49	665,36
15/11/2021	353,59	7,07	57,82	179,95	59,84	658,27
15/12/2021	353,59	7,07	56,27	175,11	59,20	651,24
15/01/2022	353,59	7,07	54,72	170,31	58,57	644,26
15/02/2022	353,59	7,07	53,19	165,54	57,94	637,33
15/03/2022	353,59	7,07	51,67	160,81	57,31	630,45
15/04/2022	353,59	7,07	50,16	156,11	56,69	623,62
15/05/2022	380,60	7,61	52,38	163,02	60,36	663,97
15/06/2022	380,60	7,61	50,78	158,04	59,70	656,73
15/07/2022	380,60	7,61	49,19	153,09	59,05	649,54
15/08/2022	380,60	7,61	47,61	148,18	58,40	642,40
15/09/2022	380,60	7,61	46,05	143,31	57,76	635,33
15/10/2022	380,60	7,61	44,49	138,46	57,12	628,28
15/11/2022	380,60	7,61	42,95	133,66	56,48	621,30
15/12/2022	380,60	7,61	41,41	128,89	55,85	614,36
15/01/2023	380,60	7,61	39,89	124,15	55,22	607,47
15/02/2023	380,60	7,61	38,38	119,45	54,60	600,64
15/03/2023	380,60	7,61	36,88	114,77	53,99	593,85

O presente cálculo é válido até 25/06/2025.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL VENTANA
UNIDADE: 05 / 502
PROPRIETÁRIO: NATALIA KAREN ROCHA CAIXETA

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
15/04/2023	380,60	7,61	35,39	110,14	53,37	587,11
15/05/2023	395,48	7,91	35,24	109,66	54,83	603,12
15/06/2023	377,28	7,55	32,16	100,08	51,71	568,78
15/07/2023	377,28	7,55	30,71	95,57	51,11	562,22
15/08/2023	377,28	7,55	29,27	91,10	50,52	555,72
15/09/2023	377,28	7,55	27,85	86,66	49,93	549,27
15/10/2023	326,25	6,52	22,85	71,12	42,67	469,41
15/11/2023	373,84	7,48	24,79	77,16	48,33	531,60
15/12/2023	373,84	7,48	23,41	72,85	47,76	525,34
15/01/2024	373,84	7,48	22,03	68,57	47,19	519,11
15/02/2024	373,84	7,48	20,67	64,32	46,63	512,94
15/03/2024	373,84	7,48	19,31	60,09	46,07	506,79
15/04/2024	373,84	7,48	17,96	55,90	45,52	500,70
15/05/2024	347,13	6,94	15,44	48,04	41,76	459,31
15/06/2024	347,13	6,94	14,20	44,19	41,25	453,71
15/07/2024	347,13	6,94	12,97	40,37	40,74	448,15
15/08/2024	347,13	6,94	11,75	36,58	40,24	442,64
15/09/2024	347,13	6,94	10,54	32,81	39,74	437,16
15/10/2024	347,13	6,94	9,34	29,07	39,25	431,73
15/11/2024	347,13	6,94	8,15	25,36	38,76	426,34
15/12/2024	552,79	11,06	11,08	34,50	60,94	670,37
15/01/2025	552,79	11,06	9,21	28,65	60,17	661,88
15/02/2025	552,79	11,06	7,34	22,85	59,40	653,44
15/03/2025	552,79	11,06	5,49	17,08	58,64	645,06
15/04/2025	552,79	11,06	3,65	11,35	57,88	636,73
15/05/2025	552,79	11,06	1,82	5,66	57,13	628,46
15/06/2025	592,35	11,85	0,00	0,00	0,00	604,20
	35.954,37	719,19	7.641,54	23.781,42	6.749,22	74.845,74
TOTAL TAXAS:						74.845,74
TOTAL CUSTAS:						2.453,44
TOTAL GERAL:						77.299,18

O presente cálculo é válido até 25/06/2025.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC