

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
10a. SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

SEGUNDA VARA FEDERAL DE SOROCABA

Avenida Antonio Carlos Comitre, 295, Sorocaba - SP

Processo nº **00046847320054036110**
Exequente: **FAZENDA NACIONAL**
Executada: **MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO – ME, MARIA CLAUDETE FIGUEIREDO**

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DOS BENS

Avenida Itavuvu, 4462 e 4510, Sorocaba/SP

DEPOSITÁRIO

Maria Claudete Figueiredo

DATA DA PENHORA

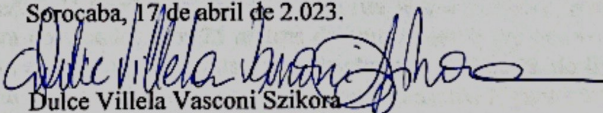
30/09/2013

Eu, Dulce Villela Vasconi Szikora, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, procedi à reavaliação do bem a seguir descrito, conforme pesquisa de mercado realizada:

1- BEM PENHORADO: um terreno, designado por gleba "B", desdobrado da gleba 04, da planta de desdobro elaborada por Maria Mascarenhas Rosa e outros, sito nesta cidade, no Bairro Itavuvu, com área de 1000m², com frente para a Avenida Itavuvu, lado par, distante 267,31 metros da confluência com a Estrada Velha Porto Feliz-Sorocaba, medindo 24,50m de frente para a citada Avenida, com as medidas e confrontações constantes da matrícula 54.789, do livro 02, do 1º CRIA de Sorocaba, o qual avalio em que avalio em R\$ 1.984.420,00 (um milhão, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais);

Obs.: Certidão nº 249.729/23-83, emitida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, indica área construída de 50,31 m², num terreno de 1000 m². Assim, para a avaliação foi utilizada a área de terreno. O parâmetro é a média aritmética do valor do metro quadrado de terrenos à venda na referida avenida, próximos ao bem penhorado.

Sorocaba, 17 de abril de 2.023.


Dulce Villela Vasconi Szikora
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
RF 4399

Fontes: www.vivareal.com.br