

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao determinado, à vista das matrículas atualizadas deixei de efetuar a penhora do imóvel matrícula nº **15.209** e **53.616**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, visto que foram arrematados em leilão judicial. Efetuei a penhora dos imóveis constantes nas matrículas nº **15.208**, **16.065**, **41.850** e **57.257**, todas da referida serventia, nomeei fiel depositária a proprietária CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., avaliei os bens suficientes à garantia da execução e providenciei a anotação da constrição nos respectivos cadastros. Diligenciei à Rua Castro Alves, 1512, Carmo, Araraquara, todavia encontrei o prédio fechado. Nas proximidades fui informado que o local está sem atividades desde o ano de 2020, motivo pelo qual deixei de intimar da penhora e do prazo para oposição de embargos. Anexo Auto de Penhora e Depósito, Laudo de Avaliação e matrículas em referência. Araraquara, data do sistema

HUMBERTO VALENTE LEONARDI
Oficial de Justiça Avaliador Federal

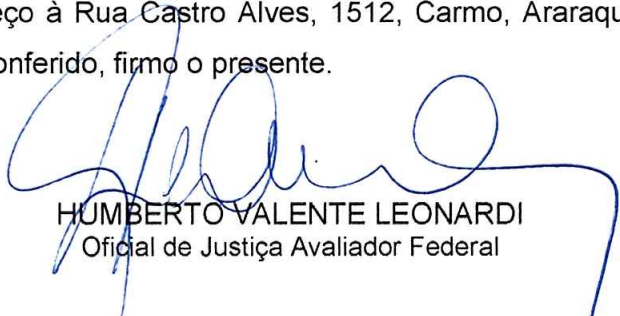


AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos 24 de junho 2021, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº. 0004871-02.2015.403.6120, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF move contra CARLTON AUTOMOTIVA LTDA. para pagamento da quantia de R\$ 38.962,31, mais acréscimos, após as formalidades legais passo a lavrar a penhora dos bens indicados, conforme segue:

1. *Um prédio, próprio para residência, situado na Rua Castro Alves, 1.076, atual 1.496 (Av. 6), nesta cidade, e respectivo terreno, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 16.065, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara;*
2. *Um prédio próprio para comércio, nesta cidade, na Rua Castro Alves, 1.096, atual 1.512 (Av. 2), e respectivo terreno, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 41.850, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara;*
3. *Um prédio situado na Av. Presidente Vargas, 1794, esquina com a Rua Castro Alves, nesta cidade, e respectivo terreno, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 57.257, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara;*
4. *O lote 05, quadra A, do loteamento Cociza, nesta cidade, encerrando área de 5.830 m², com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 15.208, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara;*

Nomeio fiel depositário a firma proprietária e executada CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., com endereço à Rua Castro Alves, 1512, Carmo, Araraquara, nos termos da Lei. Lavrado e conferido, firmo o presente.


HUMBERTO VALENTE LEONARDI
Oficial de Justiça Avaliador Federal

