

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: - UM PREDIO PROPRIO PARA COMERCIO, nesta cidade, a - Rua Castro Alves nº 1.096, medindo 19,50 metros de frente; 35,00 metros de um lado, da frente aos fundos, dividindo com Gentil e Ulisses Cardilli; 20,00 metros no outro lado, onde faz angulo reto por 10,00 metros, dividindo com Pedro Renze; e novo angulo segue 15,00 metros, até os fundos, dividindo com Everaldo Izidoro da Silva e finalmente 29,50 metros nos fundos, dividindo com Alvaro de Souza Pinheiro. Título aquisitivo: Tr.35.227, livro 3-BA, fls.178, deste cartório. Proprietarios: 1º=ADERITO CERVI, casado; 2º=YOLANDA CERVI COSTA, viuva e 3º=MARIO CERVI e sua mulher IZAURA MOZENA CERVI, cic.nº 377.733.2-8-68, todos brasileiros, proprietarios residentes e domiciliados em Araraquara. - Araraquara, 23 de Novembro de 1.982. - EU, subscrevi. - escrevi. - /EU

Ulcio Bernardi
Escrivente Autorizado

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

R.1 - partilha em inventario 33,3333% Conforme formal de partilha expedido em 25.06.1.980, pelo - Juizo de Direito e Cartorio do 2º Ofício da comarca de Vira-douro-SP, nos autos de inventario (proc.74/79) de MARIO CERVI a parte ideal que o inventariado possuia no imovel aqui matriculado, correspondente a 1/3 ou 33,3333% estimada em CR\$ 75.000,00, foi atribuida a viuva meeira e inventariante IZAURA MOZENA CERVI, ja qualificada e aos herdeiros filhos IVO=NETTI CERVI, cic.290.878.728-87 RG.2.340.961-SP, casado com ROMILDA MAROSTICA CERVI, RG.4.807.827-SP cic.290.878.728-87 ele motorista ela do lar, residentes na cidade de Terra Roxa-SP; ANNA MARIA MOZENA, professora, RG.2.883.160-SP casada com AIRTON MOZENA, RG.1.204.363-SP, tecnico de televisao, cic 035.438.208-00 (comum), residente em São Bernardo do Campo-SP e ALBERTO CERVI NETO, eletricidade, digo tecnico eletricidade, RG.4.588.128-SP casado com ESCILA AMERICANO CERVI, do lar, cic.309.734.998-68 (comum), residentes em Botucatu-SP, todos brasileiros. A partilha foi homologada por r.sentença de 21.05.1.980, cabendo a viuva, uma parte ideal de 16,6666% no valor de CR\$.37.500,00 e aos herdeiros, uma parte ideal de 5,5555% no valor de CR\$.12.500,00 para cada um. - Araraquara, 23 de novembro de 1.982. - EU, subscrevi. - escrevi. - /EU

Ulcio Bernardi
Escrivente Autorizado

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Av.2 - Alteração de numero, localização e cadastro

vide verso

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Nos termos da escritura que dará origem ao R.3 e a vista de documento aqui arquivado, procede-se esta para consignar o seguinte: 1º=que, o predio desta matrícula teve sua numeração alterada de 1.096 para 1.512 pela Rua Castro Alves; e - 2º=que, referido imóvel localiza-se na Rua Castro Alves na quadra completada pelas avenidas 15 de Novembro e Presidente Vargas e Rua Tenente Joaquim Nunes Cembral e que o mesmo encontra-se cadastrado na PMA sob inscrição nº 13.059.015. Araraquara, 26 de maio de 1.983.-EU João Bernardi escrevi e conferi.-EU João Bernardi subscreeva João Joaquim Gonçalves Escrevente Habilitado

João Bernardi
OFICIAL MAIOR

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

R.3 - venda -

Por escritura de 02.05.1.983, livro 285, fls.128 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, O ESPOLIO DE IZAURA MOZENA CERVI autorizada judicialmente, e os demais proprietários ADERITO CERVI, comerciante aposentado, RG.2.484.139-SP e sua mulher - MARIA MAGDALENA COLESANTI CERVI, de prendas domésticas, filha de Janyario Colesanti e Joanna Mancini, casados no regime da - comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, cic.comum 023.854.- 818-04, residentes nesta cidade; YOLANDA CERVI COSTA, viúva, do lar, RG.10.271.671-SP, residente nesta cidade; IVONETTI CERVI, RG.2.340.961-SP e sua mulher ROMILDA MAROSTICA CERVI, do lar, RG.4.807.827-SP, cic.comum 290.878.728-87, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Terra Roxa-SP; ANNA MARIA MOZENA, professora, RG.2.883.160-SP cic.051.158.448-26 e seu marido AIRTON MOZENA, comerciante, RG.1.204.362-SP cic.035.438.208-00, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes em São Bernardo do Campo-SP e ALBERTO CERVI NETO, técnico de - eletricidade, RG.4.588.128 e sua mulher ECILA AMERICANO CERVI, do lar, filha de Eloi Americano e Ana Marques Americano, cic. comum 309.743.998-68, casados no regime de comunhão de bens - antes da Lei 6.515/77, residentes em Botucatu-SP, todos brasileiros, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 8.000.000,00 a firma COMERCIAL CARLTON LTDA, com sede em Araraquara, inscrita no CGC do MF. sob nº 43.949.932/0001-98.-Araraquara, 26 de maio de 1.983.-EU João Bernardi escrevi e conferi.-EU João Bernardi subscreeva João Joaquim Gonçalves Escrevente Habilitado

João Bernardi
OFICIAL MAIOR

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

CONTINUA FLS. 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 256816

AV.4 - em 30 de novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 29.11.2011, acompanhado de documentos (microf. 29.11.2011), procedo esta para consignar que de acordo com o instrumento particular de 01.06.2007, registrado na JUCESP sob nº 241.340/07-0, a proprietária teve sua denominação social alterada de Comercial Carlton Ltda. para **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

Protocolo nº 256817

R.5 - em 30 de novembro de 2011.

HIPOTECA

Por escritura de 29.11.2011, Lº 0526, pgs.325/332, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 29.11.2011), **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à **ITAU UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social consolidado aprovado em AGEO realizada em 29.04.2011, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 403.520/11-3 em 05.10.2011; e **BANCO ITAULEASING S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, 361, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto social consolidado em AGE consoante Ata datada de 22.09.2001, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 404.781/11-1, em 06.10.2011, em garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas por Carlton Automotiva Ltda na escritura, até o limite de crédito no valor de R\$7.000.000,00, e também decorrentes das operações assim discriminadas: a) Operação/contrato 30984-000000775134091, GIROPRE D PARC IGUAIS DICOM, valor de R\$7.000.000,00, data de contratação 27/09/2010 e data de vencimento 27/08/2013. Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 235082011-21022010, emitida em 01.11.2011 e da Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 29.11.2011.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 319847

AV.6 - em 20 de julho de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00149475620134036120 que a União Federal promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2016 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara - SP (microf. 18.07.2016). O valor da dívida é de R\$230.595,05. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 324077

AV.7 - em 21 de novembro de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00079421620168260037 que Marques da Silva Representações Comerciais S/S Ltda. - Me, CNPJ 51.805.802/0001-00 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 16.11.2016 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (microf. 16.11.2016). O valor da dívida é de R\$508.941,82. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda.

Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 330602

AV.8 - em 01 de junho de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 1500301-68.2014.8.26.0037 que a Secretaria da Fazenda, CNPJ 46.377.222/0020-91 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, e José Jaime Reis Carlton, CPF 594.194.078-53, conforme certidão on-line expedida em 29.05.2017 pelo Diretor de Divisão do Serviço Anexo das Fazendas de Araraquara (microf. 29.05.2017). O valor da dívida é de R\$ 151.064,66. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda..

Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

Protocolo nº 341379

AV.9 - em 26 de março de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre - RS, conforme Protocolo nº 201803.2317.00474992-IA-310 de 23.03.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 26.03.2018), referente ao processo nº 00111401182098, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada

Protocolo nº 350956

AV.10 - em 10 de janeiro de 2019

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 15003025320148260037 que o Estado de São Paulo, CNPJ 48.379.400/0001-50 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada e José Jaime Reis Carlton, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 08.01.2019 pela Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araraquara (digitalizada em 08.01.2019). O valor da dívida é de R\$57.650.345,02. Consta como depositário José Jaime Reis Carlton.

Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 355497

AV.11 - em 03 de maio de 2019

CANCELAMENTO DE PENHORA

A AV.6 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Márcio Cristiano Ebert, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Araraquara, contida no Ofício nº 34/2019 de 11.04.2019 expedido no processo nº 0014947-56.2013.403.6120, digitalizado em 29.04.2019.

Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 366312

AV.12 - em 08 de abril de 2020

INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

VERSO

Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível de Fraiburgo - SC, conforme Protocolo nº 202004.0313.01112134-IA-790 de 03.04.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 06.04.2020) referente ao processo nº 03010305420199240012, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, já identificada.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 374410

AV.13 - em 16 de dezembro de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível de Fraiburgo - SC, conforme Protocolo nº 202012.1016.01428507-IA-940 de 10.12.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 11.12.2020) referente ao Processo nº 03010313920198240012, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, já identificada.

Marcos Rogério Guidelli
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 377830

AV.14 - em 31 de março de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Fiscal nº 00048392620174036120** que a **Fazenda Nacional**, CNPJ 00.394.460/0001-41 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 24.03.2021 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 25.03.2021). O valor da dívida é de R\$390.391,25. Consta como depositário Carlton Automotiva Ltda.

Vivian Fonseca do Nascimento Júnior
Vivian Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

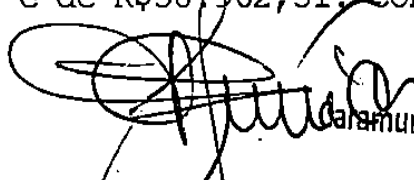
04

Protocolo nº 381033

Av.15 - em 07 de julho de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Fiscal nº 00048710220154036120** que a **Fazenda Nacional** promove contra **Carlton Automotiva Ltda**, CNPJ nº 43.949.932/0001-98, conforme certidão online expedida em 24.06.2021 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 24.06.2021). O valor da dívida é de R\$38.962,31. Consta como depositário Carlton Automotiva Ltda.


Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 420171

Av.16 - em 18 de março de 2024

CANCELAMENTO

A Av.8 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz de Direito do Setor das Execuções Fiscais - SEF, do Foro de Araraquara - SP, contida no despacho de 09.10.2023, proc. nº 1500301-68.2014.8.26.0037 (digitalizado em 12.03.2024).


Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NAO VALE