

matricula
6 2 2 9

Ficha
1

Guarulhos, 08 de outubro de 1976

I M Ó V E L : Um terreno, situado à rua Projetada, subdivi-
são do conjunto dos lotes 5, 6, 7, 8 e 9, da
quadra primeira, em Vila Augusta, com a área de 630,00ms.2,
mais ou menos, medindo 14,00ms. da frente, 45,00ms. da fren-
te aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma
largura da frente, 14,00ms. e confrontando; pela frente com
a referida rua; do lado direito de quem da rua olha para o
terreno, com propriedade de Felipe Nieto Torralba e outro, -
do lado esquerdo com o lote 14, e nos fundos com a parte do
lote 4, ambos da mesma quadra. (IC.12.01.32).

PROPRIETÁRIOS: MARIO JOSÉ GUEDES, rg.869.139, brasileiro, do
comércio, casado em comunhão de bens com KET-
TY MESQUITA GUEDES, rg.4.109.860, brasileira
do lar, cic.016.697.108, residentes à rua Maestro Cardim, n.
293, na Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transc. n.52.240, deste Registro. Oficial
maior

R.1/6.229 08 de outubro de 1.976

Por escritura datada de 19 de outubro de 1.976, lavrada nas
notas de 29 Escrivão desta comarca, L9 178, fls.292/294, os
proprietários transmitiram por venda feita à INDUSTRIA MECA-
NICA LIBASIL LTDA, estabelecida nesta cidade, à Avenida Gua-
rulhos, n.2627, e n.2635, CGC.49.033.467/0001.27, pelo va-
lor de cr\$ 550.000,00 (valor venal idem), o Imóvel. (escre-
vente habilitado, amador martines rocha). Ofi-
cial maior

- continua no verso -

matrícula

6.229

Ficha

01

verso

CNM: 111484.2.0006229-97

R.2/6.229 em 26 de novembro de 2007

(prot.188.856)

Por mandado de 28 de setembro de 2.007, da 3ª Vara de Execuções Fiscais de Guarulhos - SP, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 2003.61.19.008502-4 - CDA 352.374.195, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em face de **INDÚSTRIA MECÂNICA LIBASIL LTDA**, já qualificada, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 14 de março de 2.006, verifica-se que por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Hong Kou Hen, o imóvel foi PENHORADO, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$1.049.840,78, em 14/03/2006, e nomeado como depositário do imóvel **YOUSSEF GHAZO HANNA**, RG.9.897.683-7, CPF.878.846.828-34, com endereço na Av. Guarulhos, 2.607, Ponte Grande, em Guarulhos - SP. Imóvel avaliado em R\$600.000,00.- A Escrevente Autorizada,

(Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 264.633 de 04 de abril de 2014.

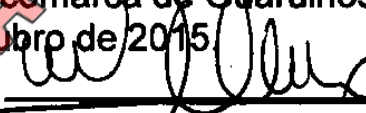
Av.3 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201404.0317.00026734-IA-650, emitido em 03.04.2014 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca (TRF- Terceira Região), nos autos do Processo nº00019224220144036119, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA**, CNPJ nº 49.033.467/0001-27.

Guarulhos, 08 de abril de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Av.4 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procedida correição interna (em virtude da deficiência da descrição contida no descerramento) não foi possível aferir se a base territorial onde situado o imóvel da presente é de atribuição do 1º ou 2º SRI desta comarca de Guarulhos.

Guarulhos, 15 de outubro de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.346.538, 09 de março de 2020.

Av.5- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202003.0611.01085555-IA-830, emitido em 06/03/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível de São Caetano do Sul/SP, nos autos do Processo nº 00126750820078260565, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL**

.- continua na ficha 02 -.



matrícula

6.229

ficha

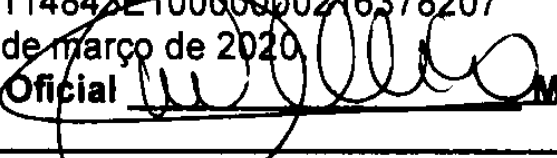
02

Guarulhos, 24 de março de 2020.

LTDA, CNPJ/MF N.49.033.467/0001-27.

Selo digital: 1114843E10000000216378207

Guarulhos, 24 de março de 2020.

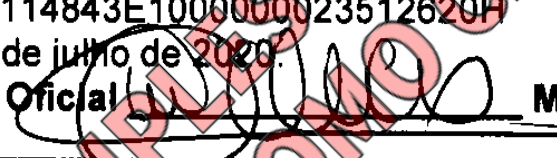
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.348.672, de 26 de junho de 2020.

Av.6 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.2423.01197742-IA-021, emitido em 24/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10018083520155020319, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA, CNPJ/MF n.49.033.467/0001-27.**

Selo digital: 1114843E1000000023512620H

Guarulhos, 06 de julho de 2020.

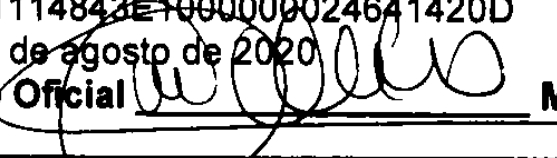
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.350.002, de 05 de agosto de 2020.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201809.0418.00595427-IA-750, emitido em 04/09/2018 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF- Terceira Região), 5ª Vara Federal de Guarulhos - SP, nos autos do Processo nº 00019224220144036119, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA, CNPJ nº 49.033.467/0001-27.**

Selo digital: 1114843E1000000024641420D

Guarulhos, 12 de agosto de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.390.396, de 26 de abril de 2023.

Av.8- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202304.2515.02670534-IA-220, emitido em 25/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

- continua no verso -.

matrícula

6.229

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0006229-97

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019344820165020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA, CNPJ/MF n.49.033.467/0001-27.**

Selo digital: 1114843E1000000060198823R

Guarulhos, 11 de maio de 2023.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho

Substituta do Oficial

Prenotação nº 392.365, de 07 de junho de 2023.

Av.9 - IMÓVEL SITUADO NA BASE TERRITORIAL DESTA SERVIÇO

REGISTRAL: Com fundamento no art.213, I, "a" da Lei 6.015/73, averba-se que, com a vinda do documento que acompanhou o Mandado expedido em 27/11/2014 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de desapropriação (processo nº 0002361-67.1981.8.26.0224 - ordem nº 2631/81), notadamente da certidão nº 2661119/2023, expedida pela Municipalidade em 21/06/2023, constatou-se que o imóvel objeto desta matrícula está situado na base territorial que sempre foi de atribuição deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

Selo digital: 1114843F1000000062151023G

Guarulhos, 27 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 392.365, de 07 de junho de 2023.

Av.10 - DESFALQUE: Em virtude de parte do imóvel com 12,50m² (área designada por parte dos lotes 5, 6, 7, 8 e 9 da quadra 1) haver sido desapropriada pela Municipalidade (com descrição inovadora, pois trata-se de forma originária de aquisição), procedeu-se a abertura da matrícula individualizada sob nº 148.764 (já com a nova descrição).

Selo digital: 1114843F1000000062151223C

Guarulhos, 27 de junho de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.395.481, de 07 de agosto de 2023.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202308.0717.02852997-IA-880, emitido em 07/08/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo

.- continua na ficha 03 -.

matrícula

6.229

ficha

03



CNM: 111484.2.0006229-97

Guarulhos, 21 de agosto de 2023.

Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos /SP, nos autos do Processo n.10018083520155020319, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA**, CNPJ/MF n.49.033.467/0001-27.

Selo digital: 1114843E1000000064489923F

Guarulhos, 21 de agosto de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 397.135, de 11 de setembro de 2023.

Av.12 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 04/10/2023, e à vista da certidão expedida em 31/08/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, **avêrba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários** (processo nº 1030697-91.2023.8.26.0224) movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, em face da proprietária **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA**, já qualificada, no valor de **R\$166.559,49** (*cento e sessenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos*).

Selo digital: 111484331000000066874223E

Guarulhos, 11 de outubro de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 409.166, de 07 de maio de 2024.

Av.13 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202405.0613.03311377-IA-700, emitido em 06/05/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019344820165020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **INDUSTRIA MECANICA LIBASIL LTDA**, CNPJ/MF n.49.033.467/0001-27.

Selo digital: 1114843E1000000075857824G

Guarulhos, 17 de maio de 2024.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.