



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária de Pernambuco – Subseção Judiciária do Cabo de Santo Agostinho

Subseção Judiciária de Cabo de Santo Agostinho/PE - 35.ª Vara Federal

Rodovia PE-60, Km 03, Empresarial Cabo Corporate Center, Torre Anibal Cardoso, salas 306 e 307, Cidade Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE

e Av. Mascarenhas de Moraes, 6211, Bloco A, Imbiribeira, Recife/PE

Sítio eletrônico: www.jfpe.jus.br - e-mail: direcao35@jfpe.jus.br

PROCESSO Nº: 0002122-12.2014.4.05.8312 - EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: PLAGON PLASTICOS DO NORDESTE S/A
ADVOGADO: Claudia De Araujo Lobo e outro
35ª VARA FEDERAL - PE (UIZ FEDERAL TITULAR)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos (12) dias do mês de abril do ano de 2024, **CERTIFICO E DOU FÉ** que eu, Oficial de Justiça Avaliador, ao final subscrito, em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido no processo em epígrafe, dirigi-me ao endereço nele indicado, e aí sendo, **PROCEDI COM A REAVALIAÇÃO** do bem do executado, **PLAGON PLASTICOS DO NORDESTE S/A, CNPJ nº 10.880.771/0001-74**, conforme a seguir descrito:

- 01 (Uma) imóvel(Gleba Urbana), situado no Município do Cabo de Santo Agostinho/PE, às margens da antiga Rodovia BR 101, Km 34, com área de 4,3 hectares. MEMORIAL DESCRITIVO: Tomando no eixo da ponte do riacho "CHARNECA", a partir de extremidade de esquerda em relação ao mesmo riacho a distância de 20 metros e deste ponto sobre a perpendicular a este eixo a distância de 20 metros encontrando-se o marco 1.00, marco 1 e, ainda sobre a mesma perpendicular, com a distância de 210 metros encontra-se o marco 2., com o marco, visando-se com o marco 1 e zero grau e com um ângulo interno 77°00 encontra-se o marco 3 a 266,50m. Do marco 3, visando-se o marco 2, a zero graus e com um interno de 77°35, encontra-se o marco 4 e 180,00 metros. Do marco 4, visando-se o marco 3 e zero graus e com um ângulo interno de 109°25 encontra-se o marco 1 a 180,50 metros. Cadastrado no MF - nº 10.880.771/0001-74 e registrado na J.C. do Estado de Pernambuco, sob o nº 2003, conforme D.N.E.R.
- **PROPRIETÁRIA:** PLAGON S/A Plásticos Goyana do Nordeste, inscrita no MF 10.880.771/0001-74, com sede à Av. Dantas Barreto, 512, 13º Andar, sala 1.304, Recife/PE.

- **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública sob o nº 3.362, fl. 95, no Livro 3- H, em 05-11-1967, Matrícula 1.4 36, no Livro 2 "E" do Registro Geral de Imóveis da Comarca do Cabo de Santo Agostinho.

Área do terreno: 4.3 hectares = 43.000 metros quadrados.

$43.000 \times R\$ 500,00 = R\$ 21.500.000,00$ (vinte e um milhões e quinhentos mil reais).

Piso do pátio externo em concreto armado (pavimentação) aproximadamente 3.290 metros ². $R\$ 132,60 \times 3.290 = R\$ 419.804,00$, (quatrocentos e dezenove mil e oitocentos e quatro reais)

Terreno R\$ 21.500.000,00

Piso externo R\$ 436.254,00

Valor total **R\$21.936.254,00** (vinte e um milhões, novecentos e trinta e seis mil , duzentos e cinquenta e quatro reais).

- Quanto aos parâmetros de avaliação feita, informo que consultei o mercado imobiliário do local, seja por corretores de imóveis, bem como por pesquisas junta ao setor de arrecadação (tributos imóveis) da Prefeitura do Cabo de Santo Agostinho/PE, colegas Oficiais de Justiça, da Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho/P e, tendo por base o objeto penhorado: área de terreno de 43.000 metros quadrados, e edificações da unidade fabril (Plagon S/A), chegando ao valor próximo por metro quadrado de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Assim, este meirinho, em análise conclusiva, para fins de avaliação da propriedade com as suas benfeitorias (tabela do Sinduscon).

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça, lavrei o presente auto, que assino.


JOSÉ MENDONÇA FERRA DE MELO
Oficial de Justiça Avaliador - Mat. 3264

Recepção de Protocolo Oficial nº: 44829 válido até 15/05/2024

Apresentante: JOSÉ MENDONÇA FERREIRA DE MELO

CPF/CNPJ: 178.468.034-68

Telefone: (81)99165-2525

Parte interessada / Contribuinte: PLAGON PLÁSTICOS DO NE S/A

CPF/CNPJ: 10.880.771/0001-74

Matrícula: 1436

Documentos Apresentados:

Previsão de Entrega: 17/05/2024

Observação: MANDADO DE REAVALIAÇÃO - PROCESSO Nº 00002122-12.2014.4.05.8312 - 35ª VARA FEDERAL

Descrição do Imóvel: ÁREA DE TERRENO SITUADO À MARGEM DA RODOVIA BR 101 KM 34, CABO DE SANTO AGOSTINHO.

Natureza formal: MANDADO DE REAVALIAÇÃO

Qtd.	Natureza	Emolumentos (R\$)	Taxas (R\$)	Valor Total (R\$)	GUIA
1	registro com conteúdo financeiro	0,00	0,00	0,00	
Total (R\$):		0,00	0,00	0,00	

Rayssa Milena

RAYSSA MILENA FERREIRA DE FARIAS
ATENDENTE

José Mendonça

JOSÉ MENDONÇA FERREIRA DE MELO
Apresentante

- 1ª NOTA: Os valores acima exibidos são meramente estimativos, podendo haver alteração após a análise do título;
2ª NOTA: Após o exame do título poderá haver atos adicionais que serão cobrados.
3ª NOTA: O pagamento das custas se dará através da geração do boleto pelo sistema TJPE - SICASE.
4ª NOTA: Art. 1000 - §3º O interessado poderá requerer ao Oficial a prorrogação da prenotação quando não possa atender às exigências no prazo legal, pagando o valor mínimo dos emolumentos previsto na Tabela, além da TSNR.
5ª NOTA: O apresentante se responsabiliza pela falta de Informações do cadastro, nos termos do Provimento nº 61/2017, do CNJ.
6ª NOTA: Art. 892 - Os títulos apresentados para exame e cálculo dos emolumentos não gozam dos efeitos de prioridade.



Processo: 0002122-12.2014.4.05.8312

Assinado eletronicamente por:

JOSE MENDONCA FERREIRA DE MELO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora de assinatura: 17/04/2024 14:34:34

Identificador: 4058312.90513828

Para conferência de autenticidade: <https://tjpe.jus.br/portal/consultas/autenticacao.aspx?view=seam>



24042123023909300000030607967

Av. Pres. Getúlio Vargas, N.º 1070, Centro, Cabo de Santo Agostinho - PE, Centro - Cabo de Stº Agostinho/PE

Fone: (81)3521-0303 / 0033 - cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br -