



SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS  
DA COMARCA DE ATIBAIA –SP.

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO.( Nº-342)

Valor : R\$2.689.860,00 (dois milhões seiscentos e oitenta e nove mil oitocentos e sessenta reais )\*\*

Aos Vinte e dois dias do mês de Novembro do ano dois mil e vinte e quatro (22/11/2024) nesta Comarca de Atibaia-SP, compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado à: rua - Rua Antonio Pizzeli, 179/211, Bairro C.T.B., nesta, a fim de dar cumprimento ao respeitável **mandado de nº 048.2024/013812-8**, junto, expedido pelo (a) MMº(a). Juiz (a) de Direito da SAF- SERVIÇO DE ANEXO FISCAL **DA COMARCA de ATIBAIA SP** e respectivo cartório, nos autos da ação de CARTA PRECATORIA CIVEL - ATOS EXECUTORIOS, **processo nº 10063637-63.2024.8.24.0048. a requerimento de UNIAO FEDERAL - PRFN em face do MORRO VERDE COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**

Depois de preenchidas as formalidades legais passei a proceder, conforme mencionado no presente mandado que segue, A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO do IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA N 84.744 DO CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA SP, situado a rua Antonio Pizzeli, 179/211, Bairro CTB, nesta- cuja descrição consta da matricula juntada aos autos desta, e em ato continuo - CONSTATEI QUE o imóvel objeto da presente encontra-se em bom estado de conservação ( trata-se de terreno em Condominio fechado COM benfeitorias- CONTENDO o numeral 179 as casas residenciais de nºs 11, 12, 13 e o numeral 211 da via contendo casas residenciais de nº: 6, 7, 8, 9, 10), sendo a área total construída de 628,05 m² ( dados estes com base no extrato de IPTU , desta Prefeitura Municipal de Atibaia ) e área total do térreo de 3.227,00 m². Ato continuo estimei o valor do imóvel objeto da presente matricula - em R\$ 2.689.860,00 (dois milhões seiscentos e oitenta e nove mil oitocentos e sessenta reais), com o seguinte critério: sítios da internet de imobiliárias locais, levando-se em consideração o metro quadrado da construção em R\$1.200,00 ( um mil de duzentos reais ) e o metro quadrado do terreno em R\$600,00 ( seiscentos reais o metro quadrado ) . Nada mais. E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado. \*\*\*\*\*,-

  
Marcelo Motta  
Mat 315.336  
Oficial de Justiça

