



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE-GO

Carta Precatória nº: 380000871832
Autos nº: 6142-33.2016.401.3803/MG
Classe: Execução Fiscal (1116)
Deprecante: 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberlândia
Exequente: União – Fazenda Nacional
Executado: Nacional Expresso LTDA em recuperação judicial
Valor da causa: R\$5.243.110,63.

AUTO DE PENHORA

Aos **vinte e sete** dias do mês de **janeiro** do ano de **2025**, em cumprimento à Carta Precatória expedida nos autos 6142-33.2016.401.3803, **PENHOREI** os seguintes bens:

1) **Um terreno para construção** situado na **Rua Cento e Dois, lote 04, quadra 48, Jardim Presidente**, nesta cidade de Rio Verde-GO, com a área total de **3.480,00m²**, com demais características e confrontações constantes da Certidão de Inteiro Teor da **matrícula nº 17.035** do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO.

✓ **Obs.1:** Imóvel servido por regular infraestrutura. Cercado na frente por grade e muro; na lateral esquerda e nos fundos por alambrado; e sem delimitação na lateral direita, estando unificado com o lote 05.

✓ **Obs.2:** Possui um escritório (que se encontra desativado, conforme informação do Sr. Adeildo, administrador do imóvel), com dormitório (usado esporadicamente por algum motorista) e cozinha (fotos 01 e 04 do anexo); e uma cobertura para veículos grandes (foto 09 do anexo).

2) **Um terreno para construção** situado na **Rua Cento e Dois, lote 05, quadra 48, Jardim Presidente**, nesta cidade de Rio Verde-GO, com a área total de **4.027,00m²**, com demais características e confrontações constantes da Certidão de Inteiro Teor da **matrícula nº 15.987** do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE-GO

- ✓ **Obs.1:** Imóvel servido por regular infraestrutura. Cercado na frente por grade e muro; na lateral direita por muro; nos fundos por alambrado; e sem delimitação na lateral esquerda, estando unificado com o lote 04.
- ✓ **Obs.2:** Possui uma casa residencial cercada por muro nas laterais e no fundo, e por grade na frente (fotos 02 e 05 do anexo); um galpão (foto 06 do anexo) e uma cobertura para veículos grandes (foto 07 do anexo).

Feita a penhora, deixei, por ora, de nomear depositário para os bens, haja vista não ter localizado pessoa apta a assumir tal encargo. E para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Analista Judiciário - Executante de Mandados.


ALINE GUEDES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliadora Feder
RF go 80.638