



Carta Precatória nº: 380000871832

Autos nº: 6142-33.2016.401.3803/MG

Classe: Execução Fiscal (1116)

Deprecante: 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberlândia

Exequente: União – Fazenda Nacional

Executado: Nacional Expresso LTDA em recuperação judicial

Valor da causa: R\$5.243.110,63.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos **vinte e sete** dias do mês de **janeiro** do ano de **2025**, em cumprimento à Carta Precatória expedida nos autos 6142-33.2016.401.3803, **AVALIEI** os seguintes bens:

1) **Um terreno para construção** situado na **Rua Cento e Dois, lote 04, quadra 48, Jardim Presidente**, nesta cidade de Rio Verde-GO, com a área total de **3.480,00m²**, com demais características e confrontações constantes da Certidão de Inteiro Teor da **matrícula nº 17.035** do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO.

✓ **AVALIAÇÃO:** Estimo o valor imóvel em **R\$3.573.960,00 (três milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta reais)**, de acordo com pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário local e com consulta a imobiliárias.

2) **Um terreno para construção** situado na **Rua Cento e Dois, lote 05, quadra 48, Jardim Presidente**, nesta cidade de Rio Verde-GO, com a área total de **4.027,00m²**, com demais características e confrontações constantes da Certidão de Inteiro Teor da **matrícula nº 15.987** do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO.

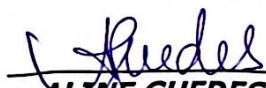
✓ **AVALIAÇÃO:** Estimo o valor imóvel em **R\$4.135.729,00 (quatro milhões, centos e trinta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais)**, de acordo com pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário local e com consulta a imobiliárias.



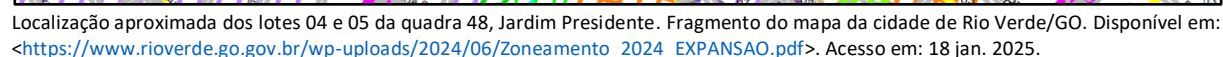
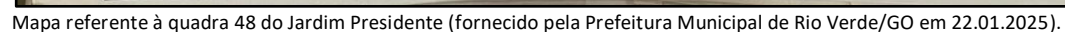
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIO VERDE-GO

✓ **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** Estimo o valor dos imóveis em **R\$7.709.689,00**
(sete milhões, setecentos e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais.

Para constar, lavrei o presente laudo, que assino.
Dou fé.


ALINE GUEDES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliadora Feder
RF go 80.638

Autos n.: 6142-33.2016.401.3803/MG





Vista aérea dos lotes 04 e 05 da quadra 48, com delimitação aproximada. Disponível em: < https://www.google.com/maps/@-17.8016731,-50.9448921,1280m/data=!3m1!1e3?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MDExNS4wLWlKMDS0ASAFQAw%3D%3D>. Acesso em: 18 jan. 2025.



Vista aérea dos lotes 04 e 05 da quadra 48. Disponível em: < https://www.google.com/maps/@-17.8016731,-50.9448921,1280m/data=!3m1!1e3?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MDExNS4wLWlKMDS0ASAFQAw%3D%3D>. Acesso em: 18 jan. 2025.



Lt. 04



Lt.05



Lts.04 e 05



Lt. 04



Lt. 05



Lt. 05



Lt. 05



Lts. 04 e 05



Lt. 04

*Fotos tiradas em 14.01.2025