



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
Central de Mandados - São Pedro da Aldeia**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0010014-32.2009.4.02.5110/RJ**

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: TURISMO TRANSMIL LTDA E OUTROS**

**CERTIDÃO**

**PODER JUDICIÁRIO**

**JUSTIÇA FEDERAL**

**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**

Subseção Judiciária de São Pedro da Aldeia

**AUTO DE PENHORA**

**MANDADO:** 510010609193

**EXECUÇÃO FISCAL Nº:** 0010014-32.2009.4.02.5110/RJ

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CAVALCANTI LOUREIRO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS EIRELI

**ENDEREÇO:** Avenida José Bento Ribeiro Dantas, Condomínio Villa Buenavista, nº 460, casa 2, Baía Formosa, Armação dos Búzios/RJ - 28952160 (Residencial).

**DATA DA PENHORA:** 29/09/2023

**PENHORA**

Em cumprimento ao Mandado expedido nos autos da ação acima referida, com a observância das formalidades legais, procedi à **penhora** dos seguintes bens:

1. Imóvel(is) do(a) executado(a), matrícula 2.009, descrito(s) no evento 261 - ANEXO. Unidade autônoma, Casa nº 2 do Condomínio Villa Buenavista, composta por 2 pavimentos, em área construída de 189,75 m<sup>2</sup>.

**DEPÓSITO:**

-

Efetuada a penhora, **DEIXEI DE NOMEAR DEPOSITÁRIO**, uma vez que não havia no local pessoa responsável com capacidade suficiente para desempenhar o encargo judicial.

**AVALIAÇÃO:**

-

Efetuada a penhora, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel, terreno sem benfeitorias, no valor de R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

-

E, para constar, lavrei o presente Auto e o assinei.

Rodrigo Cunha de Melo

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Mat. RJ 13.491

---

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO CUNHA DE MELO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2<sup>a</sup> Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510011564154v1** e do código CRC **9a498c2c**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): RODRIGO CUNHA DE MELO Data e Hora: 2/10/2023, às 16:27:31

---

**0010014-32.2009.4.02.5110**

**510011564154 .V1 JRJ13491© JRJ13491**