

MATRÍCULA 801

Verifiquei no livro de Registro Geral de Imóvel n°. 2-D, fls. 192, consta a Matrícula seguinte: MATRÍCULA: 801. DATA: 26 de Maio de 2020. IMÓVEL: Fazenda "Barreiro". PROPRIETÁRIO: Cindumel - Agro-Pecuária de Iguape Ltda. - Grupo Cindumel, estabelecida a Rod. Pref. Cassimiro Teixeira, Km-19, no Município de Iguape-SP. Inscrita no CGC-MF. 52.678.125.0001-79, representa pelo Diretor, Dr. Fernando Antonio Cruz, brasileiro, casado, advogado, OAB-SP. 33920 e C.P.F. 521.127.568-34, residente e domiciliado em Guarulhos-SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 224. IMÓVEL: Fazenda "Barreiro", com a área de 2.306,1064 há. (dois mil e trezentos e cinco hectares e dez ares e sessenta e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EJK-M-4907, de coordenadas (Longitude: -46°02'40.674" , Latitude -14°52'45.990"); deste, segue confrontando com José Roberto Marinho, Faz. Suçuarana, Matrícula 275, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35' e 105,24 m até o vértice EJK-M-3927, situado na faixa de domínio da Estrada Municipal que liga Formoso/MG a Cocos/BA, (Longitude: -46°02'37.165" , Latitude -14°52'46.264"); deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, sentido Formoso/MG com suas diferentes voltas, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°25' e 28,23 m até o vértice EJK-P-FA655, (Longitude: -46°02'37.139" , Latitude -14°52'47.182"); 186°55' e 63,42 m até o vértice EJK-P-FA656, (Longitude: -46°02'37.395" , Latitude -14°52'49.230"); 212°04' e 153,09 m até o vértice EJK-P-FA657, (Longitude: -46°02'40.114" , Latitude -14°52'53.450"); 170°39' e 401,77 m até o vértice EJK-P-FA658, (Longitude: -46°02'37.934" , Latitude -14°53'06.347"); 216°52' e 48,62 m até o vértice EJK-P-FA659, (Longitude: -46°02'38.910" , Latitude -14°53'07.612"); 233°29' e 1.553,81 m até o vértice EJK-P-F660, (Longitude: -46°03'20.685" , Latitude -14°53'37.687"); 204°33' e 1.437,69 m até o vértice EJK-P-F661, (Longitude: -46°03'40.671" , Latitude -14°54'20.227"); 192°38' e 299,02 m até o vértice EJK-P-F662, (Longitude: -46°03'42.859" , Latitude -14°54'29.719"); 219°44' e 44,09 m até o vértice EJK-P-F663, (Longitude: -46°03'43.802" , Latitude -14°54'30.822"); 248°00' e 2.165,15 m até o vértice EJK-P-F664, (Longitude: -46°04'50.967" , Latitude -14°54'57.193"); 191°08' e 833,24 m até o vértice EJK-P-

F665, (Longitude: -46°04'56.355" , Latitude -14°55'23.788"); 151°41' e 405,58 m até o vértice EJK-P-
F666, (Longitude: -46°04'49.920" , Latitude -14°55'35.404"); 190°58' e 37,67 m até o vértice EJK-P-
F667, (Longitude: -46°04'50.160" , Latitude -14°55'36.607"); 207°25' e 576,71 m até o vértice EJK-P-
F668, (Longitude: -46°04'59.046" , Latitude -14°55'53.260"); 222°42' e 899,98 m até o vértice EJK-P-
F669, (Longitude: -46°05'19.471" , Latitude -14°56'14.772"); 245°50' e 398,89 m até o vértice EJK-P-
F670, (Longitude: -46°05'31.648" , Latitude -14°56'20.083"); 273°17' e 1.485,59 m até o vértice EJK-P-
F671, (Longitude: -46°06'21.271" , Latitude -14°56'17.306"); 284°39' e 684,72 m até o vértice EJK-P-
F672, (Longitude: -46°06'43.434" , Latitude -14°56'11.666"); 299°44' e 425,07 m até o vértice EJK-P-
F673, (Longitude: -46°06'55.782" , Latitude -14°56'04.805"); 269°27' e 69,05 m até o vértice EJK-P-
F674, (Longitude: -46°06'58.092" , Latitude -14°56'04.826"); 248°10' e 736,38 m até o vértice EJK-P-
H525, (Longitude: -46°07'20.965" , Latitude -14°56'13.729"); 271°26' e 768,28 m até o vértice EJK-P-
H526, (Longitude: -46°07'46.662" , Latitude -14°56'13.103"); 302°35' e 761,35 m até o vértice EJK-P-
H527, (Longitude: -46°08'08.123" , Latitude -14°55'59.761"); 315°24' e 155,05 m até o vértice EJK-M-3929, situado na sua faixa de domínio, (Longitude: -46°08'11.765" , Latitude -14°55'56.169"); deste, segue confrontando com Lauro Humberto da Silva Novaes, Fazenda Formoso, Matrícula 2.282, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°40' e 833,08 m até o vértice EJK-M-3930, (Longitude: -46°07'43.900" , Latitude -14°55'55.538"); 70°03' e 309,89 m até o vértice EJK-M-3931, (Longitude: -46°07'34.153" , Latitude -14°55'52.101"); 337°34' e 708,75 m até o vértice EJK-M-3932, (Longitude: -46°07'43.198" , Latitude -14°55'30.788"); deste, segue confrontando com João Cosul, Fazenda Espora, Matrícula 498, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°36' e 10,04 m até o vértice EJK-M-3933, (Longitude: -46°07'42.865" , Latitude -14°55'30.746"); 59°01' e 1.310,97 m até o vértice EJK-M-3934, (Longitude: -46°07'05.261" , Latitude -14°55'08.796"); 60°48' e 243,23 m até o vértice EJK-M-3935, (Longitude: -46°06'58.157" , Latitude -14°55'04.937"); 47°48' e 857,79 m até o vértice EJK-M-3936, (Longitude: -46°06'36.898" , Latitude -14°54'46.193"); 42°03' e 1.620,05 m até o vértice EJK-M-3937, situado na margem esquerda do Córrego Mandacarú,

(Longitude: -46°06'00.594" , Latitude -14°54'07.063");
deste, segue a montante pela margem esquerda deste
córrego, com os seguintes azimutes e distancias: 181°21' e
245,90 m até o vértice EJK-P-F675, (Longitude:
-46°06'00.789" , Latitude -14°54'15.060"); 212°34' e 57,52
m até o vértice EJK-P-F676, (Longitude: -46°06'01.825" ,
Latitude -14°54'16.637"); 175°59' e 191,46 m até o vértice
EJK-P-F677, (Longitude: -46°06'01.377" , Latitude
-14°54'22.850"); 183°24' e 143,53 m até o vértice EJK-P-
F678, (Longitude: -46°06'01.663" , Latitude
-14°54'27.511"); 180°40' e 188,14 m até o vértice EJK-P-
F679, (Longitude: -46°06'01.738" , Latitude
-14°54'33.631"); 167°06' e 232,98 m até o vértice EJK-P-
F680, (Longitude: -46°05'59.999" , Latitude
-14°54'41.019"); 128°54' e 157,80 m até o vértice EJK-P-
F681, (Longitude: -46°05'55.891" , Latitude
-14°54'44.243"); 158°53' e 96,02 m até o vértice EJK-P-
F682, (Longitude: -46°05'54.734" , Latitude
-14°54'47.157"); 152°41' e 72,99 m até o vértice EJK-
M-3938, situado na sua margem, (Longitude: -46°05'53.614"
 , Latitude -14°54'49.267"); deste, segue confrontando com
João Cosul, Fazenda Espora, Matrícula 498, com os
seguintes azimutes e distancias: 45°34' e 412,96 m até o
vértice EJK-M-4895, (Longitude: -46°05'43.747" , Latitude
-14°54'39.864"); 36°11' e 834,61 m até o vértice EJK-
M-4896, (Longitude: -46°05'27.258" , Latitude
-14°54'17.954"); 11°05' e 279,76 m até o vértice EJK-
M-4897, (Longitude: -46°05'25.458" , Latitude
-14°54'09.023"); 05°18' e 514,83 m até o vértice EJK-
M-4898, (Longitude: -46°05'23.866" , Latitude
-14°53'52.347"); 10°33' e 24,33 m até o vértice EJK-
M-4899, (Longitude: -46°05'23.717" , Latitude
-14°53'51.669"); 25°28' e 277,39 m até o vértice EJK-
M-4900, situado na cabeceira da Grotta da Barroca,
(Longitude: -46°05'19.725" , Latitude -14°53'43.423");
deste, segue a jusante pela margem esquerda desta grotta,
com os seguintes azimutes e distancias: 33°44' e 19,59 m
até o vértice EJK-P-F683, (Longitude: -46°05'19.361" ,
Latitude -14°53'42.893"); 331°12' e 92,40 m até o vértice
EJK-P-F684, (Longitude: -46°05'20.850" , Latitude
-14°53'40.259"); 354°50' e 43,55 m até o vértice EJK-P-
F685, situado na sua barra com o Rio Corrente, (Longitude:
-46°05'20.981" , Latitude -14°53'38.848"); deste, segue a
montante pela margem esquerda deste Rio Corrente, com os
seguintes azimutes e distancias: 59°15' e 33,43 m até o
vértice EJK-P-F686, (Longitude: -46°05'20.020" , Latitude
-14°53'38.292"); 108°09' e 73,78 m até o vértice EJK-P-

F687, (Longitude: -46°05'17.675" , Latitude
 -14°53'39.040"); 82°30' e 71,16 m até o vértice EJK-P-
 F688, (Longitude: -46°05'15.315" , Latitude
 -14°53'38.738"); 64°32' e 75,49 m até o vértice EJK-P-
 F689, (Longitude: -46°05'13.035" , Latitude
 -14°53'37.682"); 69°22' e 110,39 m até o vértice EJK-P-
 F690, (Longitude: -46°05'09.579" , Latitude
 -14°53'36.417"); 108°09' e 55,12 m até o vértice EJK-P-
 F691, (Longitude: -46°05'07.827" , Latitude
 -14°53'36.976"); 93°36' e 72,25 m até o vértice EJK-P-
 F692, (Longitude: -46°05'05.415" , Latitude
 -14°53'37.124"); 78°03' e 134,90 m até o vértice EJK-P-
 F693, (Longitude: -46°05'01.000" , Latitude
 -14°53'36.216"); 33°57' e 63,63 m até o vértice EJK-P-
 F694, (Longitude: -46°04'59.811" , Latitude
 -14°53'34.499"); 49°40' e 93,96 m até o vértice EJK-P-
 F695, (Longitude: -46°04'57.415" , Latitude
 -14°53'32.521"); 81°21' e 96,97 m até o vértice EJK-P-
 F696, (Longitude: -46°04'54.208" , Latitude
 -14°53'32.047"); 75°14' e 110,74 m até o vértice EJK-P-
 F697, (Longitude: -46°04'50.626" , Latitude
 -14°53'31.129"); 76°58' e 145,87 m até o vértice EJK-P-
 F698, (Longitude: -46°04'45.872" , Latitude
 -14°53'30.060"); 54°36' e 133,16 m até o vértice EJK-P-
 F699, (Longitude: -46°04'42.241" , Latitude
 -14°53'27.551"); 11°59' e 123,13 m até o vértice EJK-P-
 F700, (Longitude: -46°04'41.385" , Latitude
 -14°53'23.633"); 44°07' e 84,11 m até o vértice EJK-P-
 F701, (Longitude: -46°04'39.426" , Latitude
 -14°53'21.669"); 54°28' e 187,31 m até o vértice EJK-P-
 F702, (Longitude: -46°04'34.327" , Latitude
 -14°53'18.128"); 84°20' e 338,87 m até o vértice EJK-P-
 F703, (Longitude: -46°04'23.047" , Latitude
 -14°53'17.041"); 92°23' e 304,99 m até o vértice EJK-P-
 F704, (Longitude: -46°04'12.854" , Latitude
 -14°53'17.455"); 67°53' e 269,48 m até o vértice EJK-P-
 F705, (Longitude: -46°04'04.503" , Latitude
 -14°53'14.155"); 75°28' e 142,09 m até o vértice EJK-P-
 FA706, (Longitude: -46°03'59.902" , Latitude
 -14°53'12.996"); 77°32' e 182,75 m até o vértice EJK-P-
 FA707, (Longitude: -46°03'53.933" , Latitude
 -14°53'11.713"); 61°10' e 137,43 m até o vértice EJK-P-
 FA708, (Longitude: -46°03'49.906" , Latitude
 -14°53'09.557"); 44°46' e 209,31 m até o vértice EJK-
 M-4901, situado na sua margem, (Longitude: -46°03'44.974"
 , Latitude -14°53'04.724"); deste, segue confrontando com
 José Roberto Marinho, Faz. Suçuarana, Matrícula 275, com

os seguintes azimutes e distâncias: 123°07' e 94,85 m até o vértice EJK-M-4902, (Longitude: -46°03'42.317" , Latitude -14°53'06.410"); 72°04' e 1.005,69 m até o vértice EJK-M-4903, (Longitude: -46°03'10.311" , Latitude -14°52'56.338"); 70°45' e 215,55 m até o vértice EJK-M-4904, (Longitude: -46°03'03.504" , Latitude -14°52'54.027"); 76°46' e 124,41 m até o vértice EJK-M-4905, (Longitude: -46°02'59.453" , Latitude -14°52'53.101"); 71°28' e 456,49 m até o vértice EJK-M-4906, (Longitude: -46°02'44.975" , Latitude -14°52'48.383"); 59°57'24" e 148,09 m até o vértice EJK-M-4907, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema CARTESIANO, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M. Sítio d' Abadia, 26 de Maio de 2020. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.

AV-01-M-801 – Protocolo: 2.690. DATA: 26/05/2020. Matrícula esta efetuada, nos termos do requerimento dirigido a este Cartório. Proprietário: **Cindumel – Agro-Pecuária de Iguape Ltda. – Grupo Cindumel**. Apresentou Certificado do Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – Superintendência Regional do Entorno Distrito Federal – SR28(DF). De acordo com o art. 9º da Lei 10.267/01, regulamentada pelo Decreto nº 4.499/02, apresentou Certificação nº a3659bdd-85c3-4a59-b5f3-cefa2d353170, Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. DATA CERTIFICAÇÃO: 08/12/2015, devidamente assinado pelo responsável técnico Silvio Ney Alves da Costa, Técnico de Grau Médio em Agrimensura, CREA Nº 11.3193/TD/GO, Código Credenciamento junto ao INCRA: EJK.A.R.T. nº 1020150126637-GO, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Código INCRA/SNCR: 9281000050379. Sítio d' Abadia, 26 de Maio de 2020. As) Rubrica: Carlos Eduardo Silva Miranda – Tabelião Oficial Respondente.