

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Autos nº 5002360-95.2020.4.03.6143

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, em cumprimento ao mandado, em 16/07/2024, às 16h, dirigi-me à Rua Senador Vergueiro, nº 687, Centro, quando constatei externamente o imóvel a ser penhorado. Então, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel, conforme auto de penhora e avaliação anexo, sendo certo que para proceder à avaliação tomei por base o valor médio de mercado de imóveis semelhantes, por meio de consulta a sítios de comércio eletrônico, bem como consulta a um corretor de imóveis, em Limeira. **CERTIFICO**, ainda, que **DEIXEI DE INTIMAR e NOMEAR DEPOSITÁRIO** o executado, tendo em vista que o endereço conste do mandado está localizado em área afeta a outro oficial de justiça, por isso, devolvo o mandado à Central de Mandados para REDISTRIBUIÇÃO. Nada mais.

Limeira, 22 de julho de 2024.

PATRICIA KAREN ISSA TOFETTI CAVALIN

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

RF nº 8253





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1ª VARA FEDERAL DE LIMEIRA
Autos nº 5002360-95.2020.4.03.6143
Executado: LUIS ANTONIO KUHL
Valor da dívida: R\$ 212.879,17

Em cumprimento ao mandado, PENHOREI E AVALIEI o seguinte imóvel:

Matrícula 8.718 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira:

Descrição oficial: apartamento sob nº 83, situado no 8º andar do “Condomínio Edifício Fumagalli”, localizado à Rua Senador Vergueiro, nº 687, esquina da Praça Toledo de Barros, Centro, desta cidade, contendo uma área útil de 174,0837m², área comum de 67,2045m², e ainda mais duas vagas para carro na garagem coletiva. O apartamento e respectivo boxe na garagem correspondem à fração ideal de 1,65% do terreno onde o referido edifício está construído, terreno esse que tem área de 1.326,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0021, unidade 013, subunidade 032.

Constatação: em 16/07/2024, às 16h, dirigi-me ao imóvel ora penhorado, oportunidade em que fui atendida pelo porteiro Cícero, o qual informou que quem reside no imóvel é inquilino e que ele viaja muito e não estava naquela oportunidade, então, não foi possível a constatação interna do bem.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Limeira, avalio o bem em **R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).**

Limeira, 22 de julho de 2024.

PATRICIA KAREN ISSA TOFETTI CAVALIN
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
RF nº 8253

