

FICHA N.º 001  
MATRÍCULA N.º 8.718  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

|                    |                                                                      |                               |                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Matrícula<br>8.718 | Operador Nacional<br>do Sistema de Registro<br>Eletrônico de Imóveis | LIVRO N.º 2<br>REGISTRO GERAL | 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>LIMEIRA |
| Ficha N.º<br>001   | Limeira, 13 de março de 19780                                        |                               |                                                |

**IMÓVEL:** Unidade autônoma consistente do apartamento nº83, do Condomínio Edifício Fumagalli, à rua Senador Vergueiro, nº687, desta cidade, comarca e 2ª. circunscrição, esquina da Praça Toledo Barros, apartamento esse localizado no 8º andar, com 174,0837 metros quadrados de área útil e 67,2045 metros quadrados de área comum, contendo sala, terraço, três dormitórios, sendo um com vestiário, e banheiro privativo, banheiro, lavabo, hall de circulação interna, cozinha, despensa, w.c. e quarto de empregada e área de serviço, confrontando-se pela frente com a Praça Toledo Barros, no lado direito com a divisa da propriedade do Dr. Olindo De Luca, no lado esquerdo com o apartamento nº81, e nos fundos com o apartamento nº84, hall e escada de serviço, poço de ventilação e iluminação, e mais duas vagas para carro, na garagem situada no referido prédio, para guarda e conservação de veículos, confrontando as garagens localizadas no 1º e 2º sub-solo, pela frente com a Praça Toledo Barros, de um lado, com a rua Senador Vergueiro, de outro com propriedade do Dr. Olindo De Luca e nos fundos com propriedade de Enock Cruanes; sendo que o apartamento e respectivos boxes na garagem corresponde a fração ideal de 1,65% no terreno o qual tem a área de 1.326,00 metros quadrados e mede 30,00 metros na frente para a Praça Toledo Barros, com igual medida nos fundos por 44,20 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com propriedade do Dr. Olindo De Luca, no esquerdo com a rua Senador Vergueiro, onde faz esquina e nos fundos com Enock Cruanes. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0021, unidade 013, sub-unidade 032.

**PROPRIETÁRIO:** Imobiliária e Administradora Fumagalli Ltda., sociedade comercial, com sede nesta cidade, à Praça Toledo Barros, s/nº, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº45.755.493/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** 30.725 •

Incorporação registrada sob nºR.1-2.214, deste Cartório.

**Compra e Venda**

R.1- 8.718 -ADQUIRENTE: Luiz Antonio Kuhl, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta cidade, à Praça Toledo Barros, 258, apto. 71, inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº772.963.118-00, R.G. 6.823.459. TRANSMITENTE: Imobiliária e Administradora Fumagalli Ltda., sociedade comercial, com sede nesta cidade, à Praça Toledo Barros, s/nº inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº..... 45.755.493/0001-08, representada pelo sócio gerente, Sebastião Fumagalli, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, à rua Santa Terezi- nha, nº08, portador do R.G. 2.334.954, e do cio nº015.819.108-00, na forma da cláusula VI de seu contrato social. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, em 28 de fevereiro de 1.980 (livro 330, fls. 94). VALOR: Cr\$900.000,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes declaram que se responsabilizam solidariamente pelo pa

(continua no verso)

Matrícula  
8.718

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**continuação**

gamento de quaisquer impostos e taxas porventura devidos pelo imóvel. OB -  
SERVAÇÃO: Consta do título que já foi emitida a declaração sobre operação  
imobiliária, a qual será enviada oportunamente à repartição competente da  
receita federal. Limeira, 13 de março de 1.980. O escrevente autorizado, -  
Wilson José Carità (Wilson José Carità).

Emol. cr\$ 1.400,00 Guia nº 50/80  
20% cr\$ 280,00 Recibo nº 4.532-Série A  
Apos. cr\$ 210,00  
Total cr\$ 1.890,00

Protocolo n. 334.495, de 07 de agosto de 2024.-

Av.2-8718 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 07 de agosto de 2024, expedida pela 1ª Vara Federal local, através do ofício eletrônico protocolo PH000527264, data do auto ou termo 22 de julho de 2024, extraído dos autos da execução fiscal, ordem n. 5002360-95.2020.4.03.6143, tendo como exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53; e como executado: **LUIS ANTONIO KUHIL**, CPF nº 772.963.118-00, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 212.879,17, tendo sido nomeado depositário **LUIS ANTONIO KUHIL**. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Limeira, 21 de agosto de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000077195824Z.-

Protocolo n. 334.495, de 07 de agosto de 2024.-

Av.3-8718 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o que dispõe o art.53, parágrafo 1º da Lei Federal n. 8.212, de 24/07/1991, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica indisponível, enquanto perdurar a penhora averbada sob n. **02**. Limeira, 21 de agosto de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo Dibbern de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000077195924X.-

(continua na ficha n.º )